



# PROJET MADIN'FRICHES

---



## FICHE SIGNALÉTIQUE DU PROJET

### PROJET

Programme MADIN'FRICHES

Inventaire des friches existantes et en devenir sur le territoire de la Martinique :

Repérer, caractériser et évaluer le potentiel de valorisation des friches

### MAITRISE D'OUVRAGE

Maitrise d'ouvrage collégiale co-financeurs

Étude initiée par l'Établissement Public Foncier Local de Martinique (EPFLM)

L'EPFLM en partenariat avec l'ADEME et la DEAL, souhaite mettre en place **un outil d'aide à la décision en identifiant les friches, en qualifiant leur potentiel de requalification et en évaluant leurs vocations potentielles**, pour alimenter, avec les acteurs publics et privés, les réflexions sur les projets opérationnels contribuant au développement maîtrisé de la Martinique.

Financeurs : EPFLM

Co-financeurs : ADEME, DEAL

Interlocuteurs : Comité de Pilotage

### CHEF DE PROJET

Samira CHAZALMARTIN

### IDENTIFICATION

Type de projet : Service public

Localisation du projet : 34 Communes de la Martinique

Cadre réglementaire : Loi Climat et Résilience

### CONTEXTE

La loi climat et résilience, adoptée en août 2021, vise à lutter contre le changement climatique et à renforcer la capacité d'adaptation et de résilience des territoires aux impacts climatiques. Dans ce contexte, les friches présentent un intérêt particulier, leur identification et leur traitement sont essentiels pour plusieurs raisons, qui se traduisent par des enjeux économiques, sociaux et environnementaux.

La Martinique est très concernée par l'objectif de maîtrise de l'usage de l'espace et l'atteinte de la sobriété foncière. Elle souhaite réinvestir fortement les espaces en friches et travailler sur les dents creuses, d'autant que l'identification et la qualification des friches devient plus encore, au prisme du ZAN et des zones exposées au recul du trait de côte, le socle d'une stratégie territoriale de réinvestissement des tissus urbains.

La reconquête des friches constitue ainsi un enjeu majeur d'aménagement durable du Territoire de la Martinique pour répondre aux objectifs croisés de maîtrise de l'étalement urbain, de revitalisation urbaine et, par conséquent, de limitation de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers.

L'enjeu est de repérer, caractériser et évaluer le potentiel de valorisation des friches tant « urbaines », commerciales, artisanales, qu'industrielles à l'échelle du territoire de la Martinique.

## LE PROJET D'ETUDE

Le Programme MADIN'FRICHES consiste en la réalisation d'une étude portant sur l'inventaire des friches (urbaines, commerciales, artisanales et industrielles) existantes et en devenir sur le Territoire de la Martinique.

L'étude de recensement des friches doit fournir un état des lieux des espaces en friche ou sous-exploités, qui permettent de rendre compte des potentialités foncières et d'analyser les capacités de reconversions.

Au-delà de l'identification et de la localisation des sites en friche l'étude s'attachera à proposer une analyse globale des enjeux liés aux friches, pour comprendre les facteurs limitant leur reconversion et identifier les leviers d'action.

L'étude vise également à définir une méthode d'identification des friches partagée par l'ensemble du groupement EPLM, ADEME et DEAL, mettre en place une base de données géolocalisée de ces friches et mettre à disposition la donnée.

## OBJECTIF DU PROJET

- **Constituer une base de données fiable et pérenne des friches sur l'ensemble du territoire de la Martinique**, sur des champs et domaines bien définis, qui soit localisée en un lieu unique, rendue accessible à tous les acteurs de l'aménagement du territoire et reconnue comme une référence partagée.
- **Définir une méthodologie d'acquisition et de mise à jour de la base afin d'en assurer la reproductibilité.**
- Mettre à disposition la base de données par le biais d'un outil d'échanges, d'animation et de communication afin de discuter et débattre des données traitées avec les différents acteurs et partenaires, dans le but de vérifier leur pertinence, de les confronter à la réalité du terrain et de susciter des actions coordonnées pour mettre en valeur et exploiter au mieux les données issues du recensement.

## CADRE CONTRACTUEL

Mission du Chef de Projet : Lancement et pilotage de l'étude ; Coordination Comité Pilotage et Technique ; Compte rendu au Comité de pilotage lors des réunions bimestrielles.

Budget : Estimation 200 k€ (Cf. annexe plan de financement)

Date de début : mars-23

Date de Fin : déc-23

## Structure / Organisation du Projet

Correspondant du Maître d'ouvrage :	Samira CHAZALMARTIN	<b>Phases</b>
Bureau d'Étude :		
Maître d'œuvre :		12 MOIS
Comité de Pilotage / Comité Technique :	EPFLM ADEME DEAL	
Intervenant(s) externe(s) :	BRGM CTM 3 EPCI SAFER Agence 50 pas Géométrique Parc Naturel DAAF ADDUAM Port de Martinique CCI Chambre des Métiers	à compter de la notification du marché au prestataire