

LA CONSOMMATION DES ESPACES NATURELS, AGRICOLES ET FORESTIERS (ENAF) EN MARTINIQUE ENTRE 2011 ET 2021



Décembre 2023

La loi Climat et résilience du 21 août 2021 introduit un l'objectif de Zéro Artificialisation Nette (ZAN) en 2050 afin de protéger les espaces naturels et agricoles.

Cette loi conforte une nouvelle fois la montée en puissance de la législation sur la maîtrise de la consommation d'espaces dont le mouvement s'est accéléré depuis 2010 avec la loi Grenelle II.

Cette trajectoire à 2050 est progressive et se réalise en deux phases :

- une première phase, à horizon 2031, durant laquelle le rythme d'artificialisation est traduit par un objectif de réduction de la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers par rapport à la consommation réelle de ces espaces observée au cours des dix années précédentes (article 194 III de la loi climat et résilience)
- une seconde phase, à horizon 2050, de réduction de l'artificialisation nette des sols (par tranche de 10 années également) pour arriver à une artificialisation nette équivalente à 0 hectare en 2050.

Cette trajectoire progressive vers l'absence d'artificialisation nette d'ici 2050 est à décliner selon un principe en cascade dans les documents de planification

et d'urbanisme : le Schéma d'Aménagement Régional (SAR) doit intégrer cet objectif avant le 22 novembre 2024, les Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) avant le 22 février 2027 et les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU) doivent être mis en compatibilité avant le 22 février 2028.

En vue d'aider les collectivités territoriales à suivre l'évolution de la consommation des sols et de l'artificialisation, l'État met à disposition via son portail national de l'artificialisation des sols, les données relatives à la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, calculés à partir des fichiers fonciers issus de la Direction Générale des Finances Publiques (DGFIP).

Ces données constituent la référence au niveau national pour définir le rythme de réduction de la consommation des ENAF pour la décennie 2021/2031.

Définitions préalables

La loi Climat et Résilience passe de la notion de consommation à celle d'artificialisation, en faisant référence au sol et non plus seulement à l'espace. Cela engendre une analyse plus qualitative de l'impact de l'urbanisation sur la qualité des sols.

La consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers est définie comme « la création ou l'extension effective d'espaces urbanisés sur le territoire concerné ». Il s'agit donc de la conversion d'espaces naturels, agricoles ou forestiers en espaces urbanisés.

La consommation d'un espace a pour effet un changement de nature de l'occupation du sol initiale. Ce qui veut dire que tout espace perdant sa vocation agricole, naturelle et forestière à des fins d'urbanisation à vocation d'habitat, d'équipements ou d'activités économiques sera considéré comme une consommation d'espace. Cette analyse s'effectue à l'échelle de la Martinique et des trois EPCI de 2011 à 2021 et sur des périodes intermédiaires (2011-2016 et 2016-2021).

Dans ce rapport, nous utiliserons les termes « NAF » (naturel, agricole et forestier) et « urbanisés » pour parler des espaces en « stock » : ce terrain

est actuellement urbanisé. A l'inverse, le terme de consommation d'espaces qualifiera le flux, c'est-à-dire la conversion d'un espace NAF en un espace urbanisé.

La consommation d'espace n'est pas à confondre avec l'artificialisation d'un sol :

La notion d'artificialisation est définie, dans la loi, comme « l'altération durable de tout ou partie des fonctions écologiques d'un sol, en particulier de ses fonctions biologiques, hydriques et climatiques, ainsi que de son potentiel agronomique par son occupation ou son usage ». Cette définition a depuis été complétée par un décret ciblant quels types de sols sont ou non artificialisés.

Une surface artificialisée représente toute surface retirée de son état naturel (friche, prairie naturelle, zone humide etc.), forestier ou agricole, qu'elle soit bâtie ou non et qu'elle soit revêtue ou non. Ainsi que le changement de destination de ces espaces. Une surface artificialisée n'est pas forcément une surface imperméabilisée. Pour exemple le jardin d'une maison est un espace artificialisé, mais il n'est pas imperméabilisé.



Les données analysées sont issues des traitements des fichiers fonciers réalisés par le CEREMA. Ces données permettent de mieux connaître les caractéristiques des parcelles: nature de l'occupation, types de locaux et les propriétaires...

La méthode employée par le CEREMA prend en compte également l'évolution des divisions parcellaires, ce qui permet une analyse plus fine de la donnée.

Les fichiers fonciers ne disposant pas, en propre, d'une donnée sur la consommation d'espaces, un traitement spécifique a été nécessaire. La méthode est la suivante :

1 - Pour tous les millésimes, chaque parcelle des fichiers fonciers est classée selon son caractère urbanisé ou non. Ensuite, si elle est urbanisée, il sera précisé son usage (habitat, activité ou mixte)

2 - Une fois cette action réalisée, un historique des parcelles est réalisé (le devenir des parcelles en cas de division). Un travail à l'îlot, c'est-à-dire un agrégat de parcelle(s) stable sur l'intégralité des millésimes est réalisé/

Méthode utilisée par le CEREMA illustrée :

Traitement à l'échelle infraparcellaire de l'occupation du sol selon une nomenclature de 13 catégories fiscales :

Après traitement, une carte de l'occupation des sols est obtenue à l'échelle parcellaire, selon la surface dominante .

3 - À partir de ces deux étapes, la base de données renseigne la filiation des parcelles ainsi que leur usage. À partir de ces éléments, il est possible de calculer les flux de consommation d'espaces.

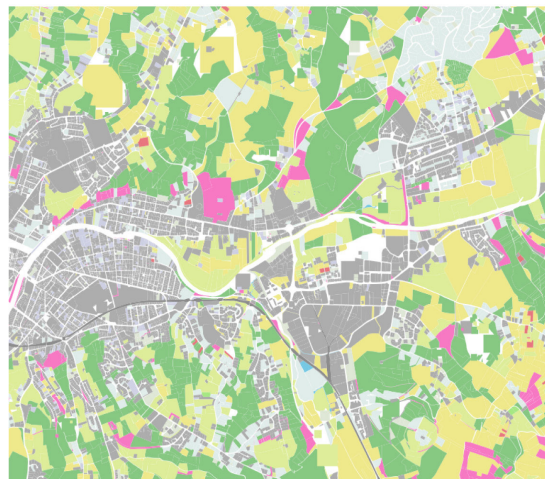
La méthode de traitement à partir des fichiers fonciers traite de l'évolution de la consommation d'espaces.

A noter que les golfs, les terrains militaires et les carrières sont exclus des calculs.

Dans la méthode utilisée par le CEREMA, les fichiers fonciers de plusieurs millésimes ont été traités : l'objectif était d'identifier les parcelles artificialisées ou non de chaque millésime, ainsi que pour les parcelles artificialisées, leur usage (habitat, activité ou mixte). L'objectif étant de calculer le flux d'artificialisation entre les millésimes, mais aussi les flux d'usage.

Liste des catégories fiscales définies dans les Fichiers fonciers

	Signification
01	Terres
02	Près
03	Vergers
04	Vignes
05	Bois
06	Landes
07	Carrières
08	Eaux
09	Jardins
10	Terrains à bâtir
11	Terrains d'agréments
12	Chemin de fer
13	Sol



BOIS
CARRIERES
CHEMIN DE FER
EAUX
JARDINS
LANDES
PRES
SOL
TERRAINS A BATIR
TERRAINS D AGREMENT
TERRES
VERGERS
VIGNES

La classification en 13 groupes pose des difficultés. En effet, les intuitions de certaines classes peuvent prêter à confusion (exemple, entre le terme «jardin» et «terrain d'agrément»). Les contribuables, de bonne foi, peuvent ne pas faire la différence entre les catégories, ce qui peut induire une marge d'erreur.

En outre, les mises à jour entre catégories ne sont pas toujours réalisées.

Dans ce contexte, le CEREMA a regroupé les catégories selon leur imposition et leur lien avec l'espace urbanisé. Les espaces dits «ambigus» ont également été caractérisés : ainsi un golf est considéré comme un espace «non consommé», tout comme des bâtiments agricoles tandis qu'une carrière ou une centrale photovoltaïque sont «consommés».

Ces analyses, complétées par des observations sur le terrain, ont abouti aux 13 catégories ci-dessous.

Catégorisation des différents types de surfaces :

Catégorie de la surface	Signification	Classification
01	terres	Non urbanisé (NAF)
02	Près	Non urbanisé (NAF)
03	Vergers	Non urbanisé (NAF)
04	Vignes	Non urbanisé (NAF)
05	Bois	Non urbanisé (NAF)
06	Landes	Non urbanisé (NAF)
07	Carrières	Urbanisé
08	Eaux	Non urbanisé (NAF)
09	Jardins	Urbanisé
10	Terrains à bâtir	Urbanisé
11	Terrains d'agrément	Urbanisé
12	Chemin de fer	Urbanisé
13	Sol	Urbanisé

-> **Les flux entre les espaces Non urbanisés (NAF) et les espaces urbanisés constituent de la consommation d'ENAF.**

Source : mesure de la consommation d'espaces à l'aide des Fichiers Fonciers. Définitions, précisions méthodologiques, limites et précautions d'interprétation. Rapport d'étude – CEREMA, mai 2022.



Consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) en Martinique entre 2011 et 2021.

La Martinique a consommé 1 336 ha entre 2011 et 2021 :

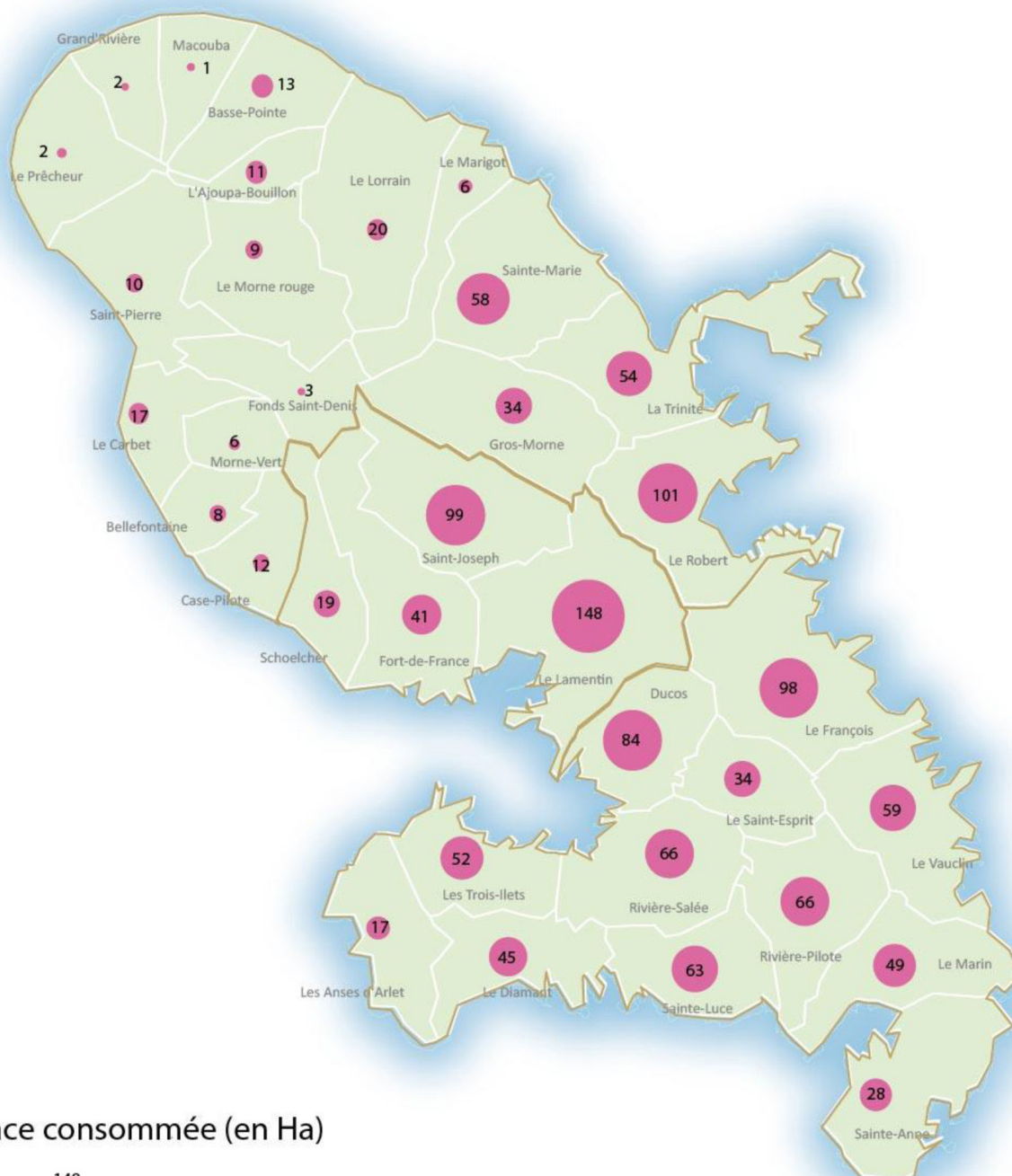
- La moitié de cette surface (661 ha) a été consommée sur le territoire de la CAESM,
- 23 % (307 ha) sur le territoire de la CACEM,
- 27 % (367 ha) sur celui de CAP Nord.

Consommation des ENAF aux différentes échelles (les données des tableaux suivants sont en hectares):

	2011/2012	2012/2013	2013/2014	2014/2015	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021	TOTAL
CAP NORD											
L'Ajoupa-Bouillon	3,7	2	0,5	0,9	0,3	1,1	0,9	0,5	0,3	0,4	10,6
Basse-Pointe	2,1	0,8	0,2		0,2	0,6	0,6	1,8	0,5	5,7	12,5
Le Carbet	1,2	2,5	0,6	1	1,8	2,1	3,8	1,4	1,1	1,2	16,7
Case-Pilote	1,1	4	0,7	1,6	1,2	0,7	0,8	0,7	1,1	0,6	12,5
Fonds-Saint-Denis	0,1		0,2		0,2	0,4	1,1	0,8		0,5	3,3
Grand'Rivière								0,1		2,1	2,2
Gros-Morne	7,3	4,8	4,7	2	2,8	3,7	1,7	4,1	1,2	1,8	34
Le Lorrain	2,1	2,7	1,2	2,1	1,3	5,4	1,1	0,7	1,7	1,3	19,7
Macouba		0,5								0,1	0,6
Le Marigot	0,5	0,6	0,8	0,1	1,2	0,7	0,2	1,1	0,5		5,8
Le Morne-Rouge	0,3	1,3	2,8	0,4	0,4	1,8	0,2	1,2	0,3	0,7	9,3
Le Prêcheur		1	0,3			0,1		0,1	0,2	0,3	2
Le Robert	17,4	10,4	9,7	4,9	15,9	7,4	11,2	15,9	6,6	1,7	101
Saint-Pierre	3,8		0,2		0,2	0,4		2	2,5	1,2	10,3
Sainte-Marie	4,8	5,6	6,8	2	3,3	4,2	4,5	7,1	16,3	3,7	58,3
La Trinité	12,8	2,8	8,7	5,8	3,1	3,7	6,8	3	4,7	2,7	54,2
Le Morne-Vert	0,2	0,5	0,9	0,6	0,5	1,3	0,1	0,6	0,9		5,6
Bellefontaine	2,6	0,2	0,4	0,3	0,4	1,7		1,5		1,2	8,4
CACEM											
Fort-de-France	2,3	5,2	4,9	6,1	8	2,1	1,6	6,2	2,7	2,4	41,4
Le Lamentin	24,8	18,5	19,6	21,5	10,5	10,4	6,8	16,1	11	9,4	148,5
Saint-Joseph	12,1	5,1	19,7	8	4,9	3,5	7,2	15,5	8,5	14,6	99,1
Schoelcher	3,1	0,6	1,9	3,5	1,2	1,6	1,2	1,8	0,9	3,4	19,1
CAESM											
Les Anses-d'Arlet	1,1	3,1	2,9	1,1	0,2	3	2,3	1,1	0,5	1,2	16,6
Le Diamant	5,8	4	4,2	1,3	6	5,5	8,5	2,7	2,1	4,4	44,6
Ducos	8,5	15	10,7	9,9	9,7	9,5	6,4	8,1	3,8	2,9	84,4
Le Marin	4,2	10,4	5,3	1,8	4,4	8,6	4,3	6,5	3,1	0,4	49
Le François	14,7	19,1	15,8	5,3	7,6	13,4	8,1	4,8	5,5	3,5	97,9
Rivière-Pilote	11,2	10,2	8,3	5,2	6,4	6,8	3	6,7	5,3	3,4	66,4
Rivière-Salée	9,8	11	5,7	4,4	5,1	5,1	4	5,8	6,5	8	65,6
Saint-Esprit	5,2	3,6	3	2,7	2,5	4,1	3,5	5,6	1,5	2,1	33,8
Sainte-Anne	2,4	2,5	3,6	5,7	2,2	2,7	1,2	3,2	1,2	2,9	27,6
Sainte-Luce	6,4	9,5	4,5	4,1	12	3,6	4,8	7,4	3,5	7,1	63
Les Trois-ilets	10,3	7,8	4,2	1,5	1,2	7,1	2,8	11,9	3,6	1,8	52,3
Le Vauclin	7	3,7	5,3	4,1	15,3	4,6	6	6,2	1,5	5,8	59,5
La Martinique											
TOTAL	189,1	169,1	158,4	108,1	130,1	126,8	104,7	152,1	98,9	98,5	1335,7

Source : CEREMA, impôts

Espaces naturels agricoles et forestiers (ENAF) consommés calculés à partir des fichiers fonciers entre 2011 et 2021 (en ha)



Surface consommée (en Ha)

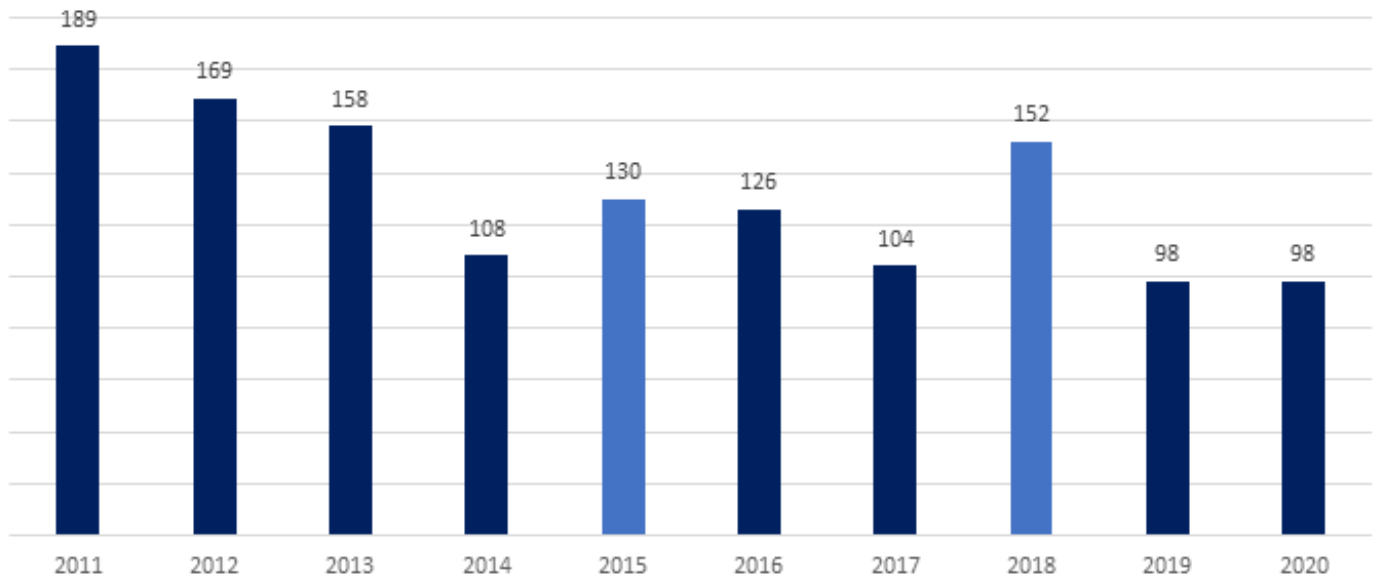


Surface consommée entre 2011 et 2021 : 1336 ha
Soit 133,6 ha consommés/an

La carte précédente permet de constater que la consommation des ENAF s'effectue en majorité sur la partie médiane de l'île incluant les communes de la

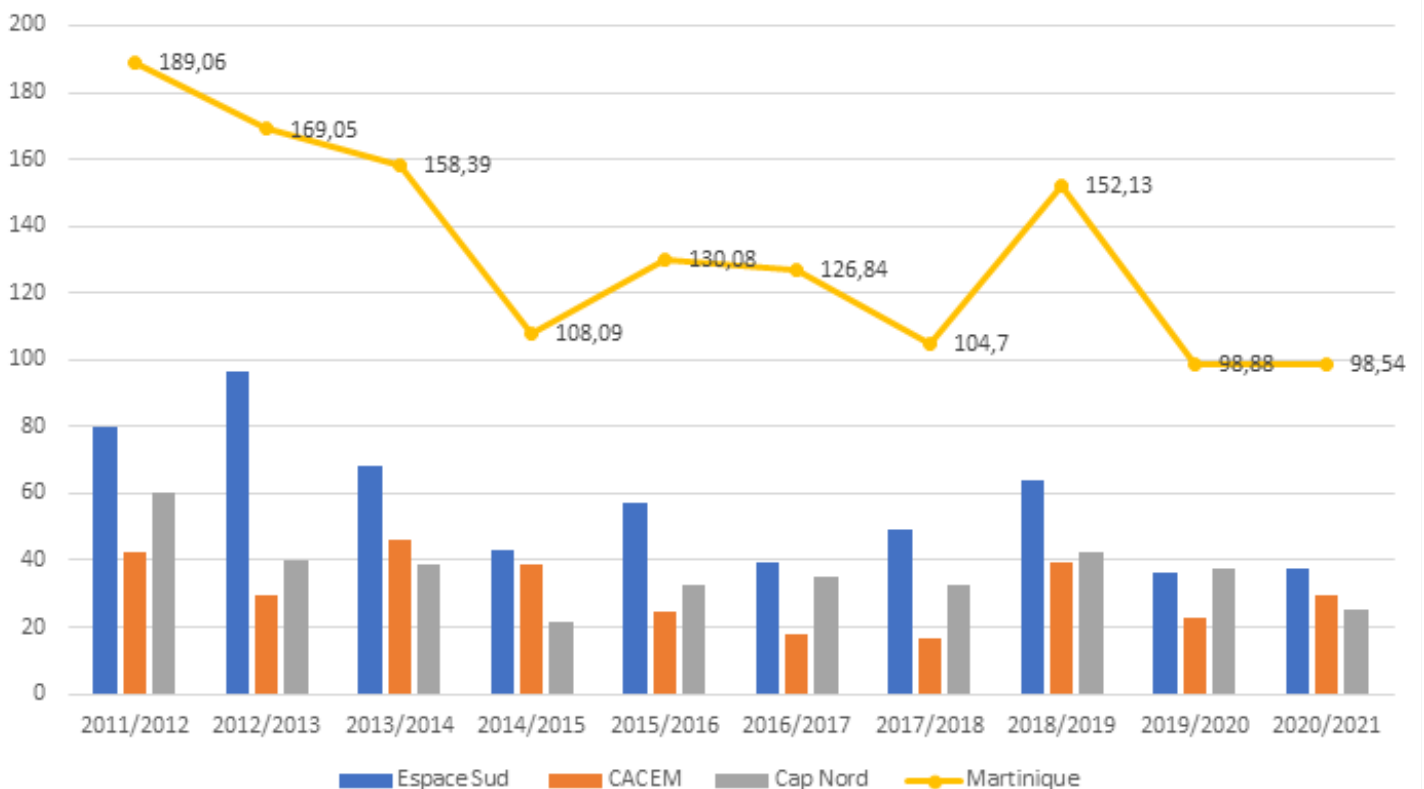
CACEM, qui représente le cœur économique de l'île et de Ducos (1er pôle d'emploi du Sud et localisé aux portes de l'agglomération centre).

Consommation d'espaces par an en Martinique (ha)



Source : CEREMA, impôts

Evolution de la consommation d' ENAF en Martinique et par EPCI



Source : CEREMA, impôts

Une consommation d'ENAF en baisse depuis 2011

La consommation d'espaces est globalement en baisse depuis de 2011. On observe cependant une légère hausse en 2015 et une hausse plus importante en 2018. L'analyse des données sur deux périodes distinctes (2011/2015 et 2016/2021) nous permet de tirer plusieurs constats :

- Le territoire de la Martinique a consommé -23 % de surfaces sur la période 2016-2021 par rapport à la période précédente 2011-2015,
- Le territoire de la CACEM est globalement en baisse de sa consommation,

- Sur la CAESM, uniquement deux communes connaissent une légère hausse : Le Diamant et Les Trois-Îlets.

- Sur CAP Nord, la moitié des communes ont très fortement consommée d'espaces sur la dernière période notamment Fond-Saint-Denis et Grand'Rivière.

A noter également que certaines communes du Nord de la Martinique n'ont consommé aucun ENAF durant plusieurs années, ce qui entraîne des hausses de consommation importantes quand une opération se réalise. Exemple sur la commune de Grand'Rivière, où un lotissement a été créé engendrant une consommation des ENAF en 2015, puis en 2018 et en 2020.

Consommation des ENAF pour les périodes 2011/2015 et 2016/2021 et évolution (source CEREMA):

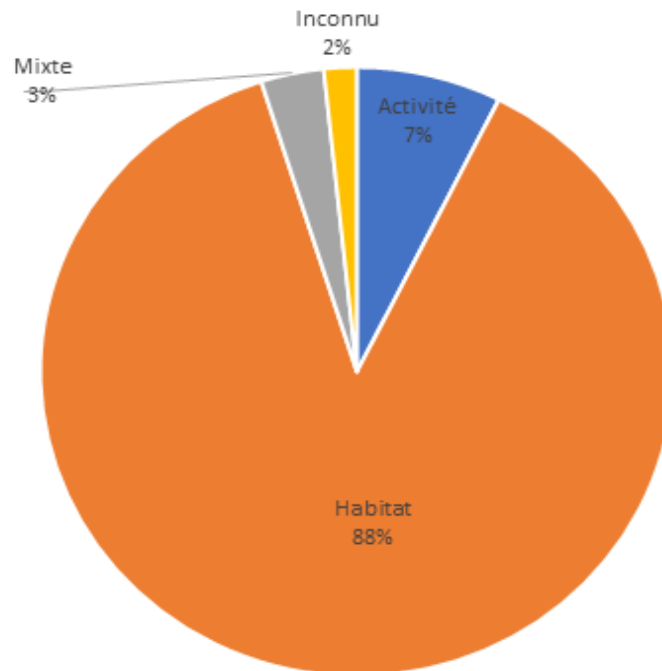
	Total 2011-2015	Total 2016-2021	Evolution
CAP NORD			
L'Ajoupa-Bouillon	7.3	3.2	-55.9%
Basse-Pointe	3.4	9.2	+169.9%
Le Carbet	7.1	9.6	+35%
Case-Pilote	8.6	3.9	-54.3%
Fonds-Saint-Denis	0.4	2.9	+572.7%
Grand'Rivière		2.2	
Gros-Morne	21.6	12.4	-42.6%
Le Lorrain	9.5	10.2	+7.8%
Macouba	0.5	0.1	-79.5%
Le Marigot	3.3	2.5	-22.4%
Le Morne-Rouge	5.1	4.2	-19.1%
Le Prêcheur	1.2	0.8	-31.4%
Le Robert	58.3	42.7	-26.7%
Saint-Pierre	4.2	6.1	+45.2%
Sainte-Marie	22.5	35.7	+58.7%
La Trinité	33.4	20.8	-37.6%
Le Morne-Vert	2.7	2.9	+6.8%
Bellefontaine	3.9	4.5	+15%
CACEM			
Fort-de-France	26.4	15.1	-42.8%
Le Lamentin	98.8	53.7	-43.4%
Saint-Joseph	49.9	49.2	-1.3%
Schoelcher	10.3	8.8	-15.2%
ESPACE SUD			
Les Anses d'Arlet	8.4	8.2	-3.0%
Le Diamant	21.4	23.2	8.4%
Ducos	53.8	30.7	-43.0%
Le Marin	26.1	22.9	-12.3%
Le François	62.5	35.3	-43.5%
Rivière-Pilote	41.2	25.1	-39.0%
Rivière-Salée	36.1	29.5	-18.1%
Saint-Esprit	17.1	16.7	-2.5%
Sainte-Anne	16.5	11.1	-32.9%
Sainte-Luce	36.7	26.4	-27.8%
Les Trois-Îlets	25.1	27.2	+8.4%
Le Vauclin	35.4	24.1	-32.0%
MARTINIQUE			
TOTAL	754.7	581.1	-23%

Une forte consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers (ENAF) à usage d'habitat

De 2011 à 2021, la Martinique a consommé 1 171 ha à usage d'habitat, soit 88 % des surfaces consommées. A l'échelle des EPCI, 51 % de cette surface consommée à usage d'habitat sont localisés sur le territoire de la CAESM, 27 % pour la CACEM et 22 % pour CAP Nord.

Pour les catégories d'activité et mixte, la répartition est équilibrée entre les EPCI.

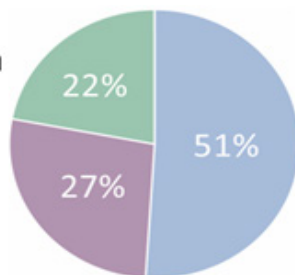
Consommation par type d'activité de 2011 à 2021 en Martinique (%)



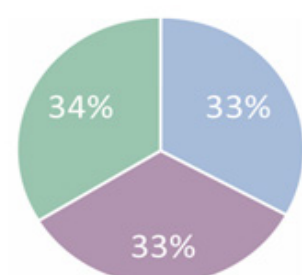
Source : CEREMA, impôts

Habitat : 1171 ha

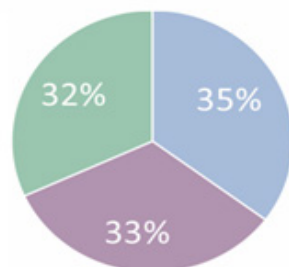
■ CAP NORD
■ CACEM
■ Espace Sud



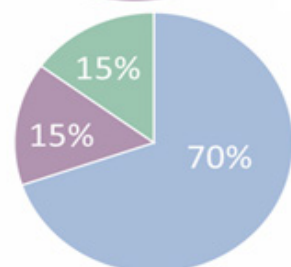
Activités : 100 ha



Mixte : 43 ha



Inconnu : 22 ha



Source : CEREMA, impôts

Consommation des ENAF à l'échelle de la Martinique

MARTINIQUE

34 communes

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **361 225 habitants** (-35 179 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **167 715 ménages** (+8 344 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **216 542 logements** dont 77,4 % de résidences principales (+24 305 logements entre 2009/2020 dont 82,9 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **34 834 logements vacants** (+10 464 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **129 960 emplois dans la zone** (+4 508 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **5 822 entreprises** créées en 2020 contre 4 475 en 2014

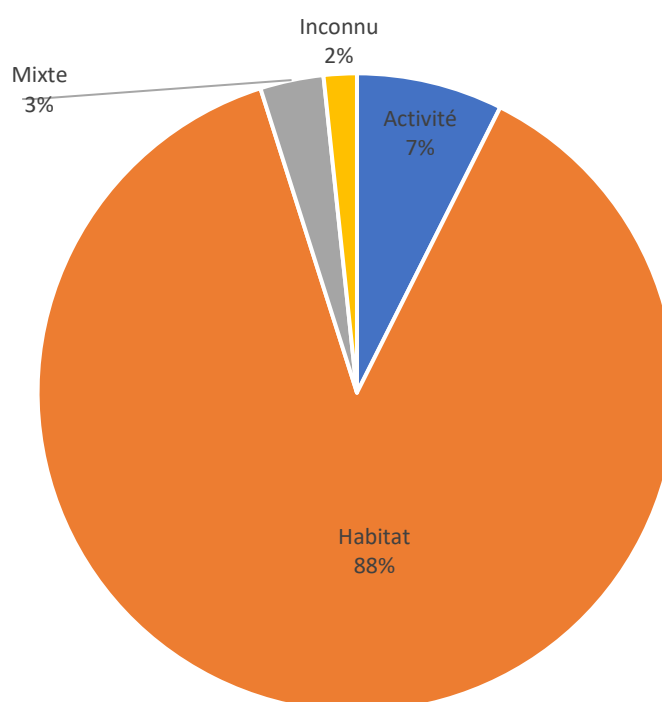
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

1 335,8 ha

2011 à 2015 : 754,7 ha

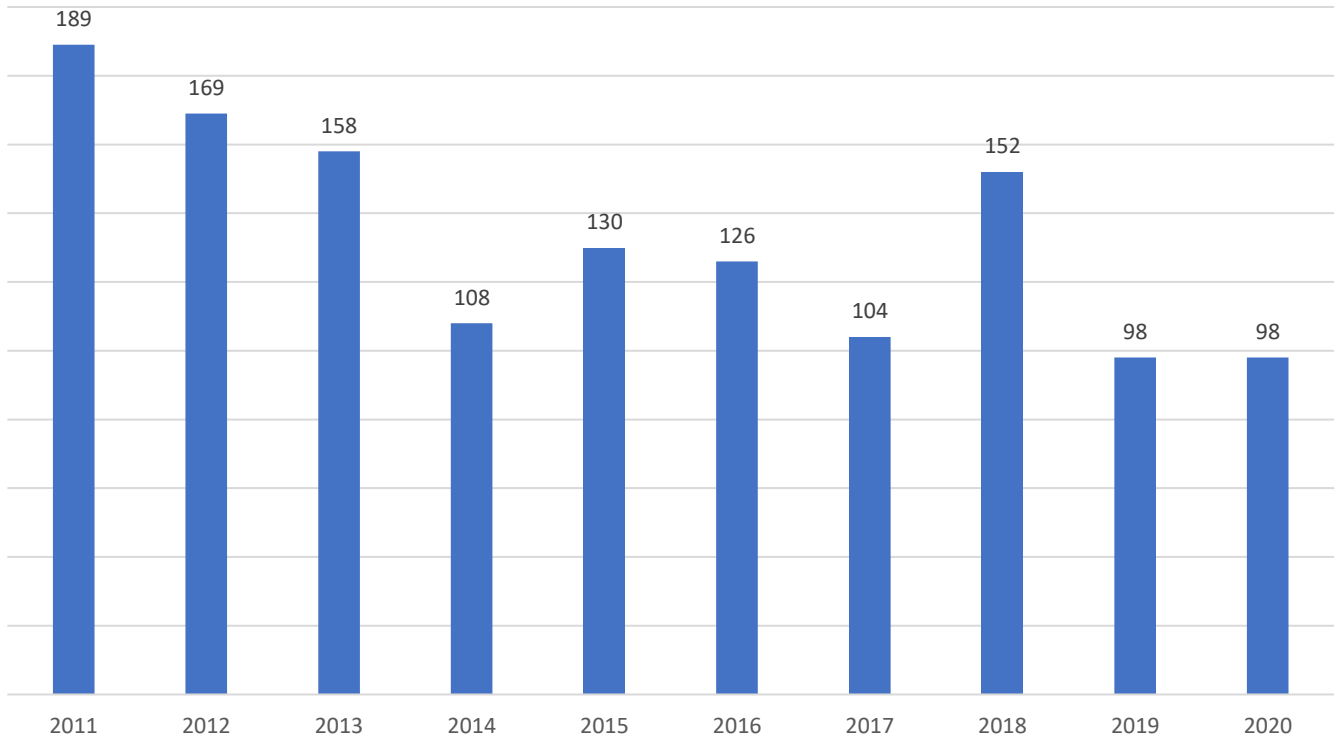
2016 à 2021 : 581,1 ha

Consommation par type d'activité de 2011 à 2021 (%)



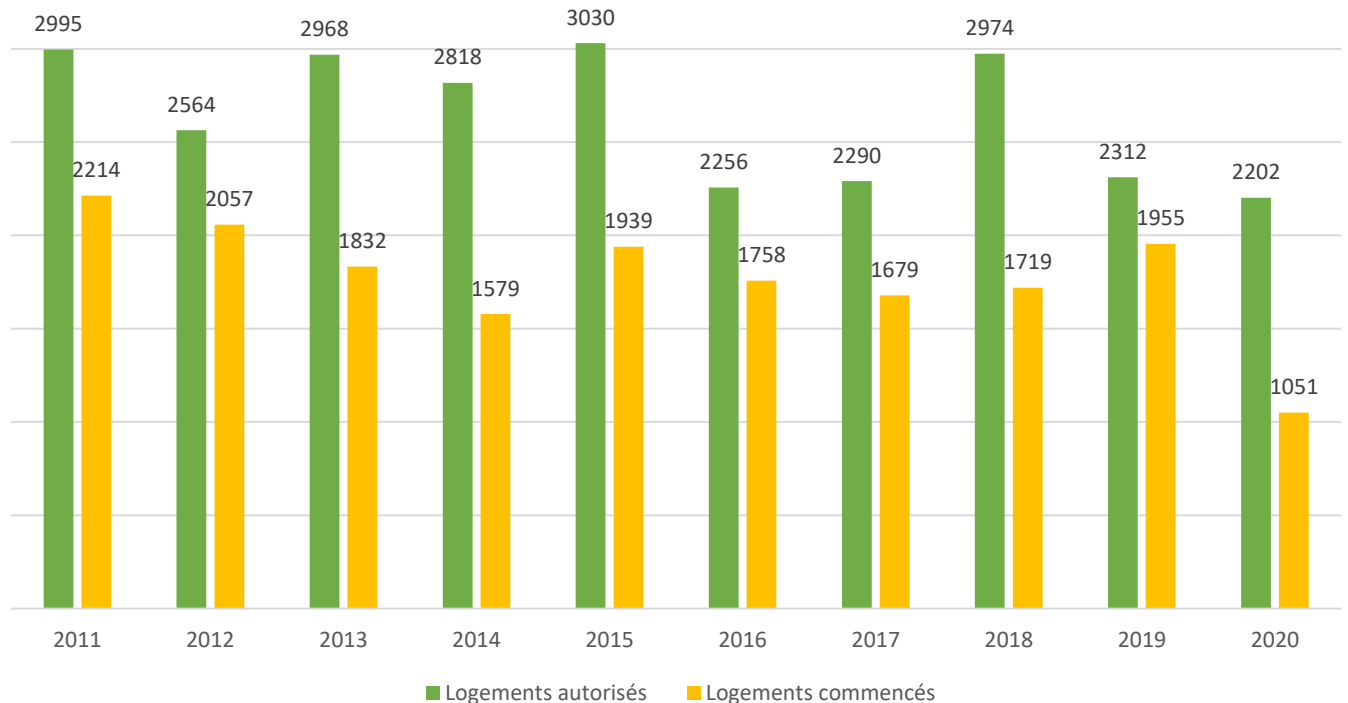
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

Consommation des ENAF à l'échelle des EPCI

CAESM

12 communes

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **114 520 habitants** (-7 178 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **51 666 ménages** (+3 969 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **71 077 logements** dont 72,6 % de résidences principales (+9 352 logements entre 2009/2020 dont 77,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **10 163 logements vacants** (+1 750 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **28 634 emplois dans la zone** (+590 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **1 292 entreprises** créées en 2020 contre 1 124 en 2014

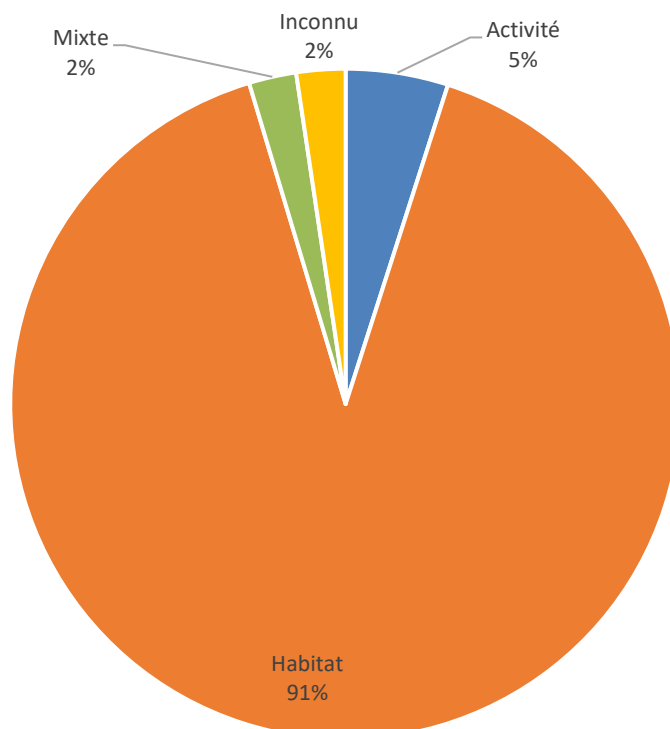
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

660,5 ha

2011 à 2015 : 380,2 ha

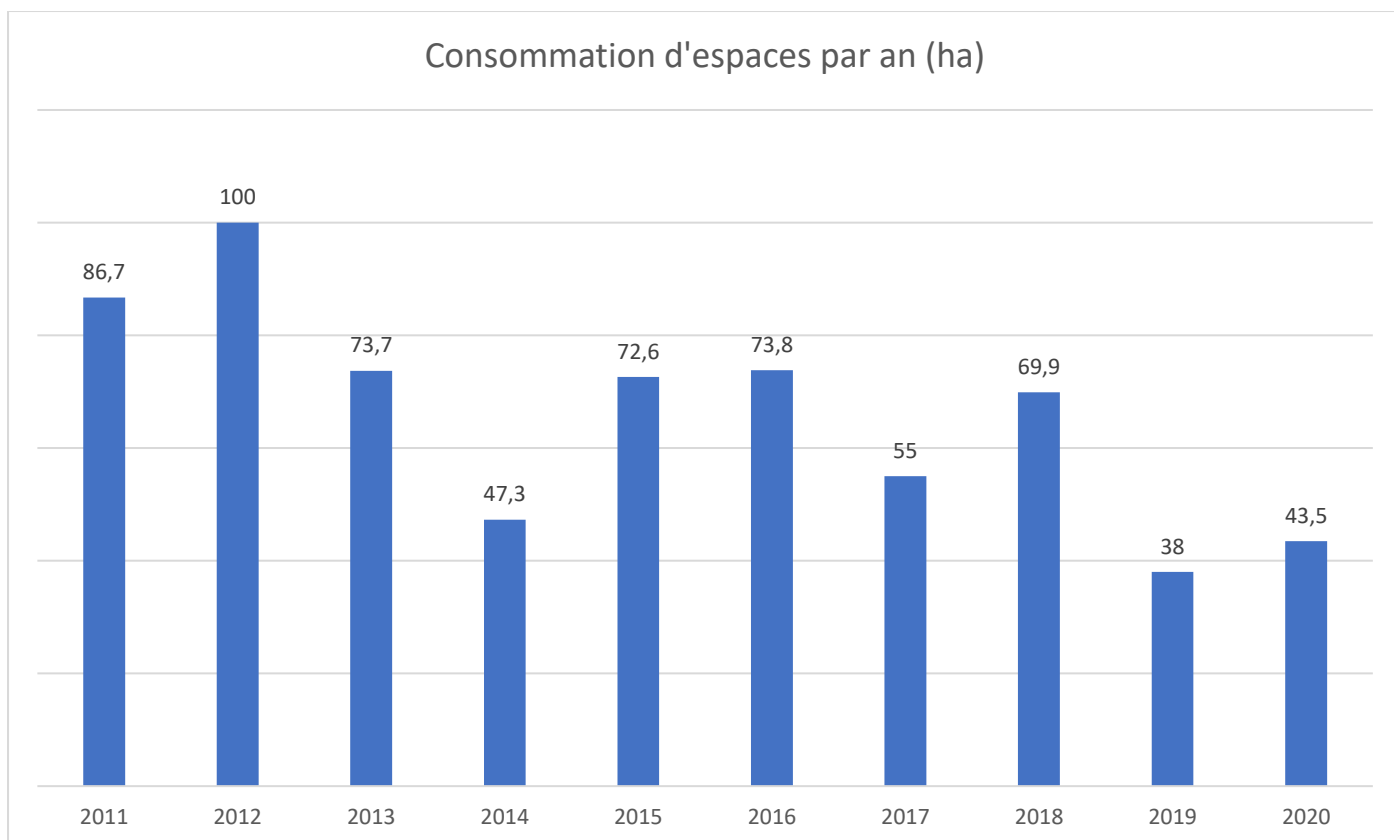
2016 à 2021 : 280,3 ha

Consommation par type d'activité de 2011 à 2021 (%)



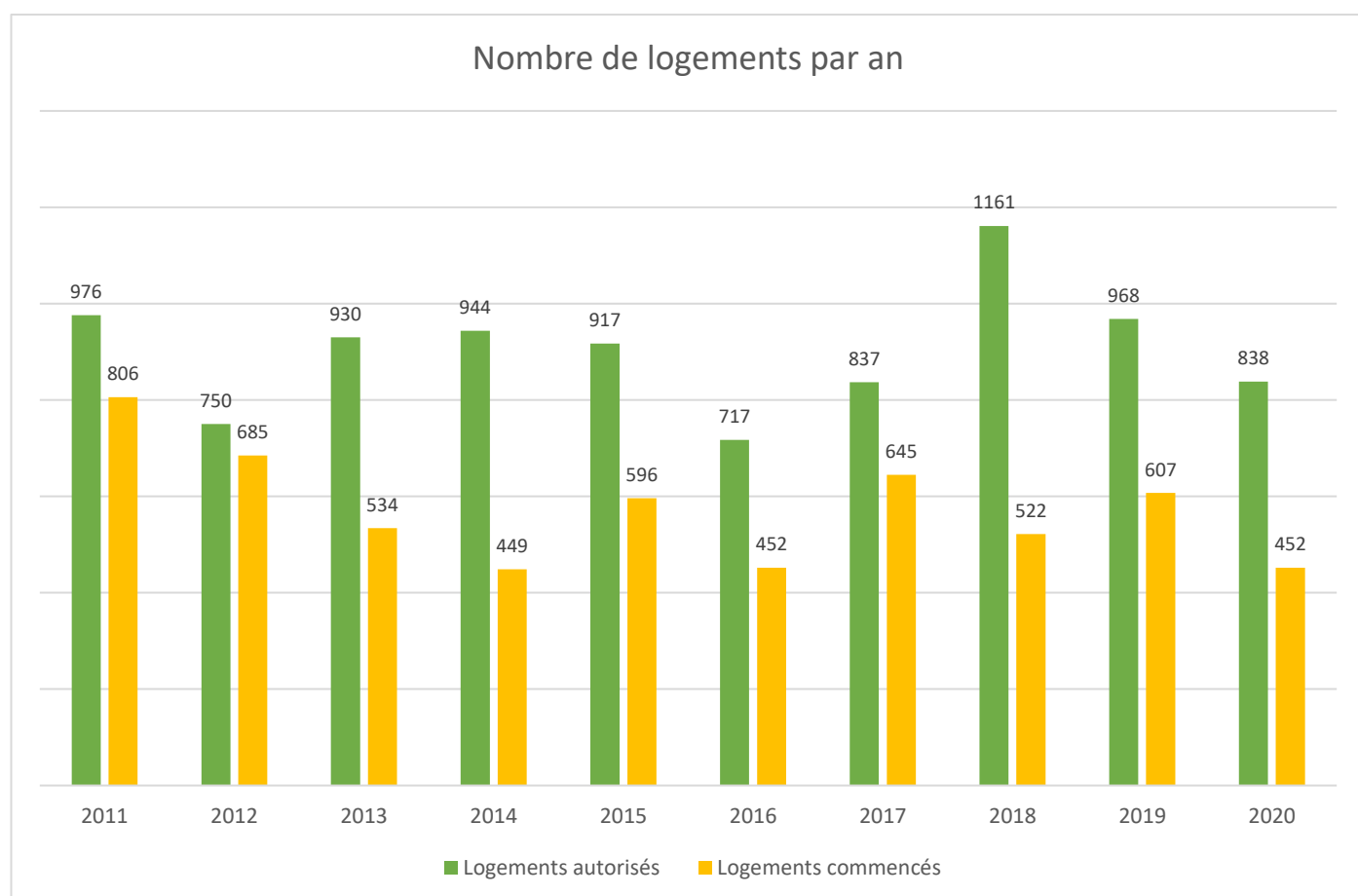
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

CACEM

4 communes

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **150 518 habitants** (-14 976 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **72 226 ménages** (+2 746 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **89 167 logements** dont 81 % de résidences principales (+9 352 logements entre 2009/2020 dont 87,2 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **15 233 logements vacants** (+6 173 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **77 516 emplois dans la zone** (-3 746 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **3 784 entreprises** créées en 2020 contre 2 734 en 2014

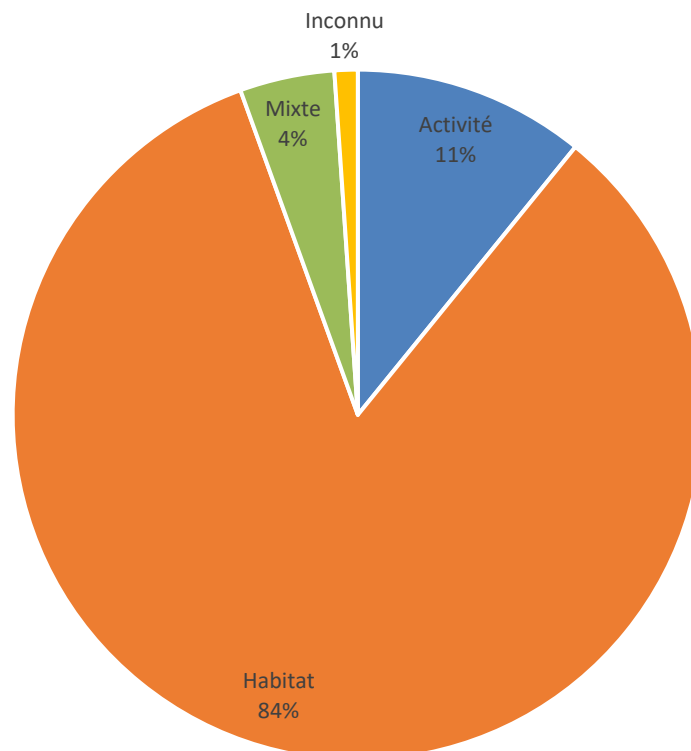
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

308 ha

2011 à 2015 : 181,3 ha

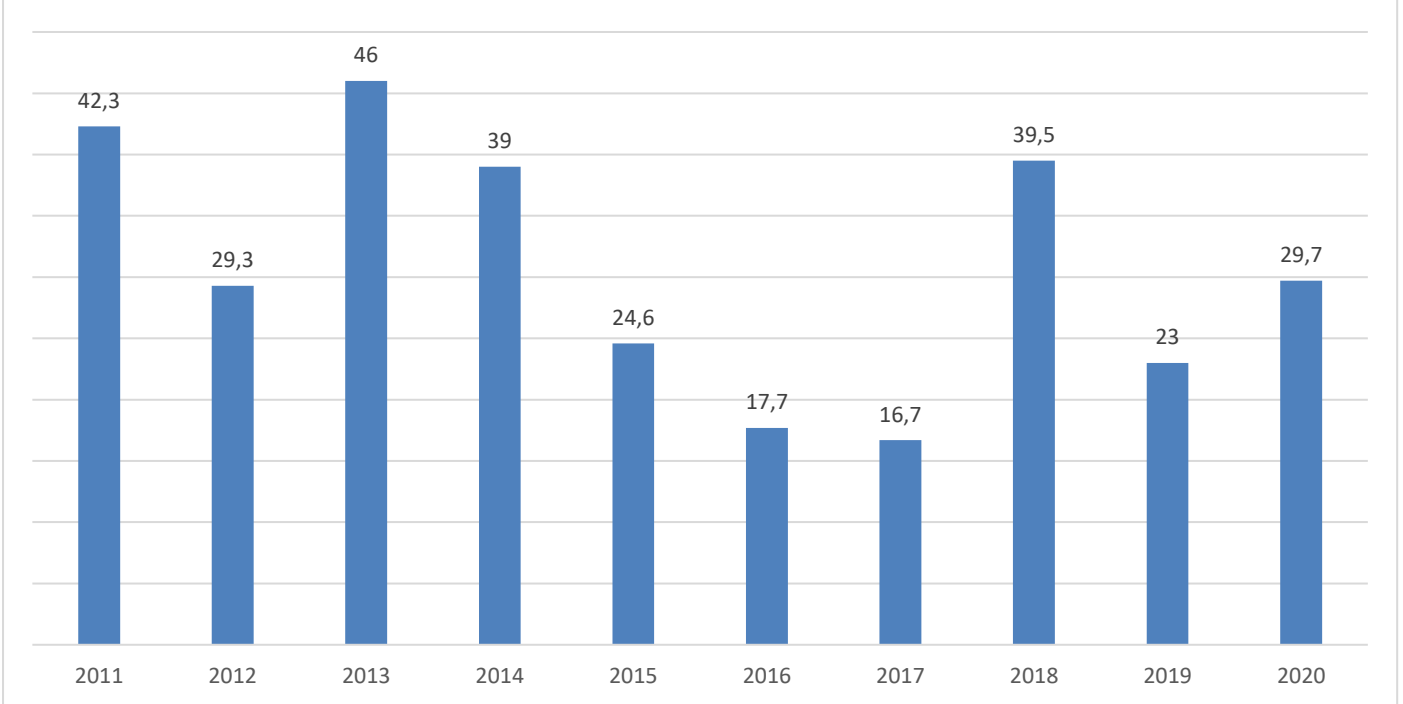
2016 à 2021 : 126,7 ha

Consommation par type d'activité de 2011 à 2021 (%)



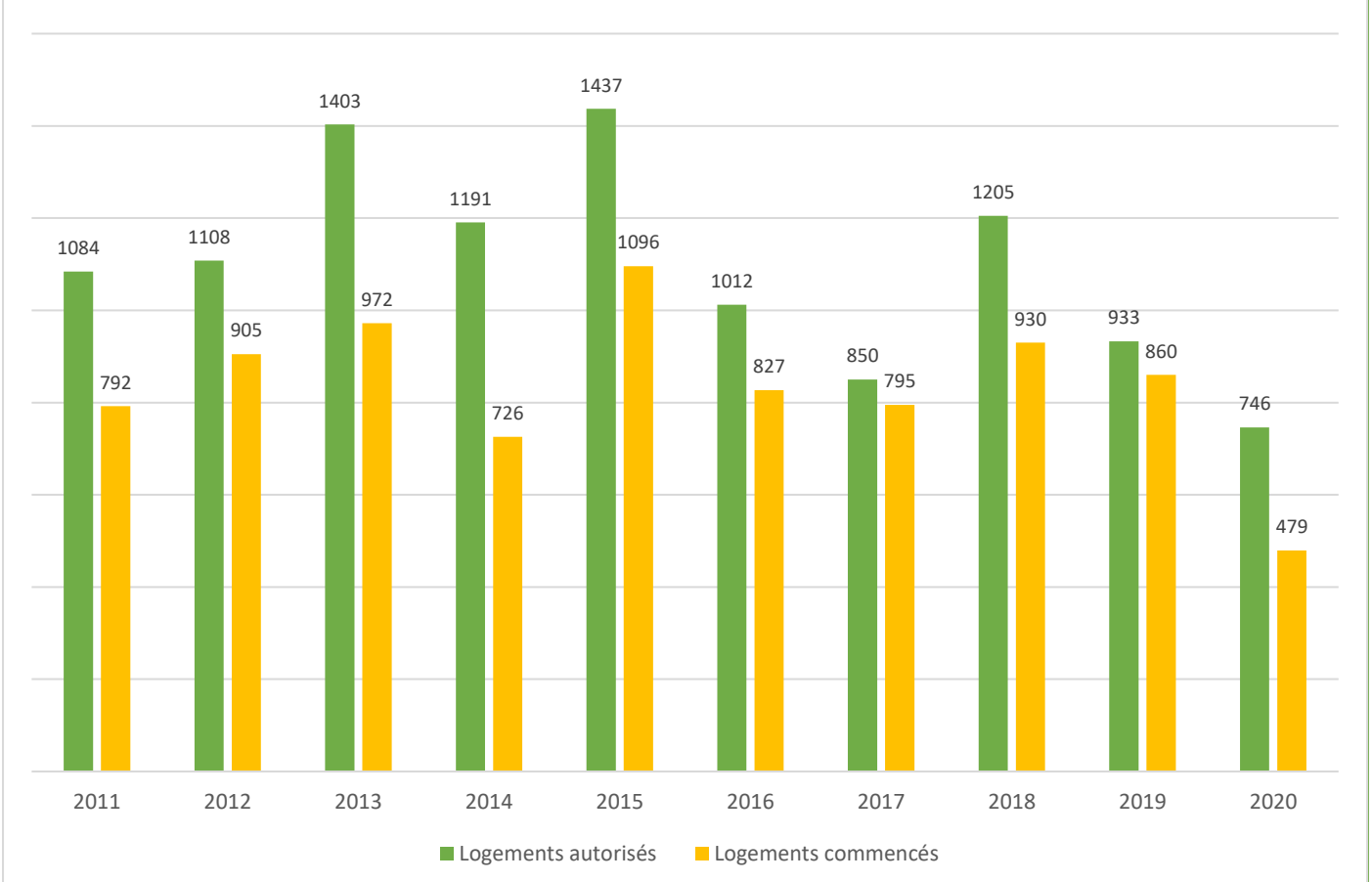
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

CAP NORD

18 communes

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **96 187 habitants** (-13 025 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,1 %** entre 2009/2020

Ménages : **43 822 ménages** (+1 627 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **56 298 logements** dont 77,8 % de résidences principales (+9 352 logements entre 2009/2020 dont 82,9 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **9 438 logements vacants** (+2 541 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **23 810 emplois dans la zone** (-1 352 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **746 entreprises** créées en 2020 contre 717 en 2014

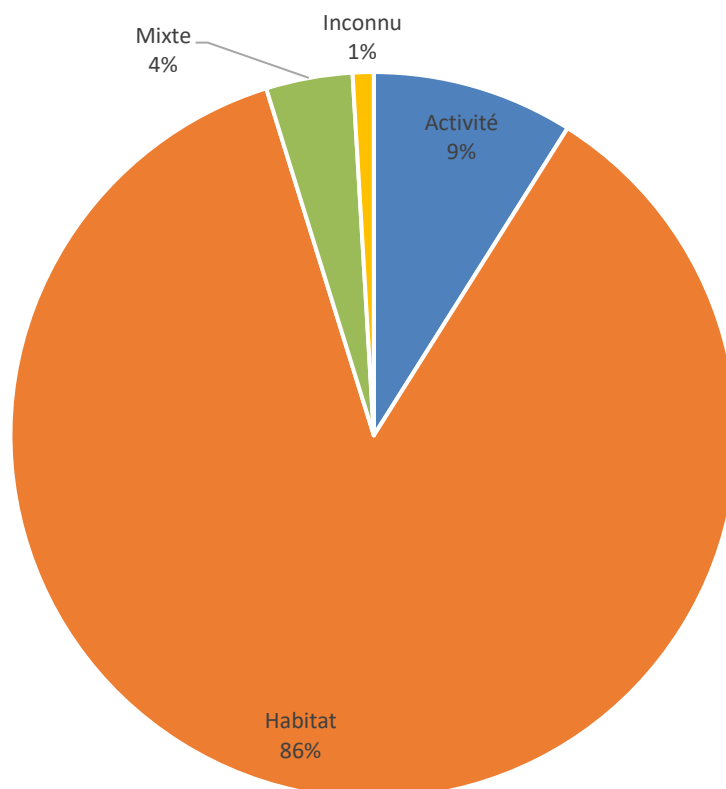
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

367,1 ha

2011 à 2015 : 193,1 ha

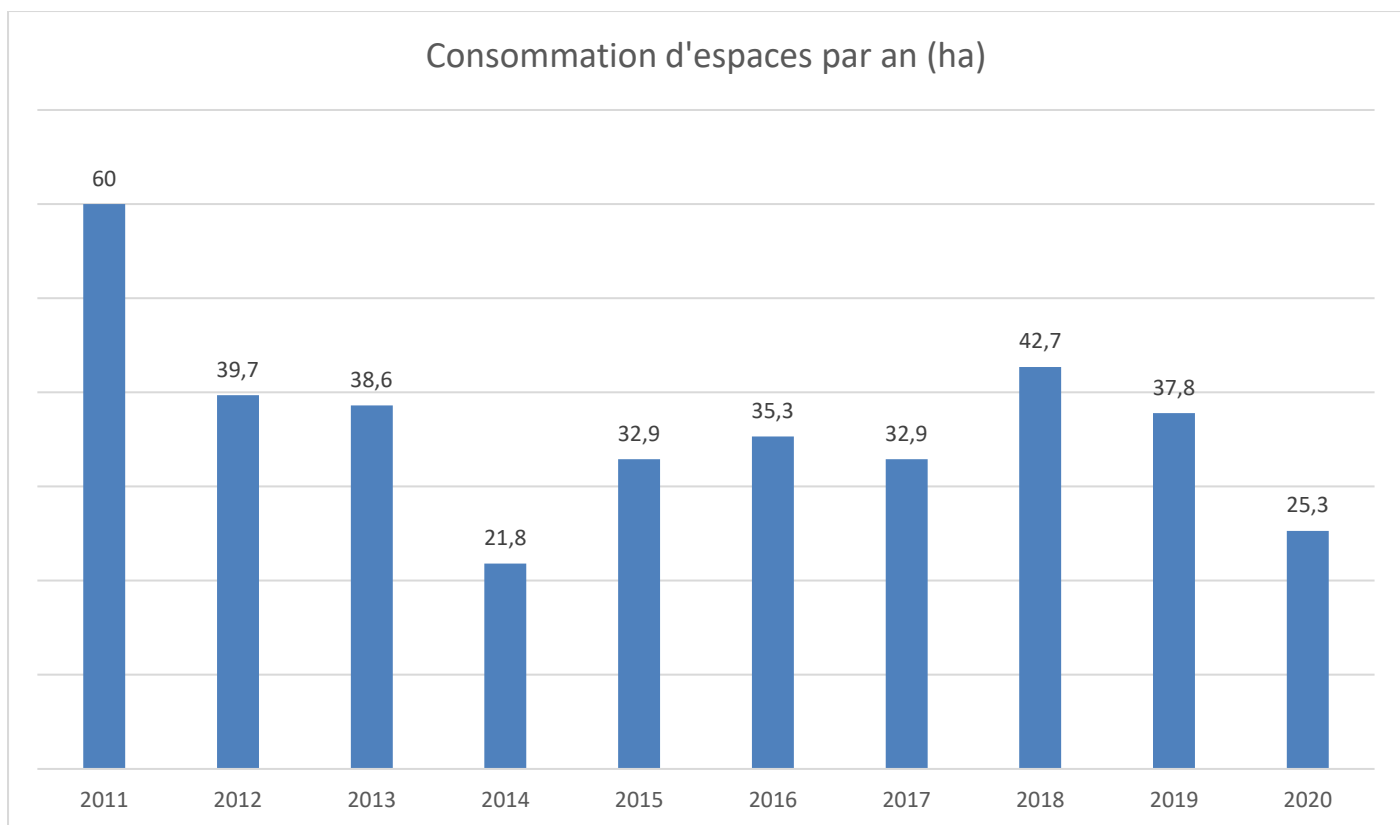
2016 à 2021 : 174 ha

Consommation par type d'activité de 2011 à 2021 (%)



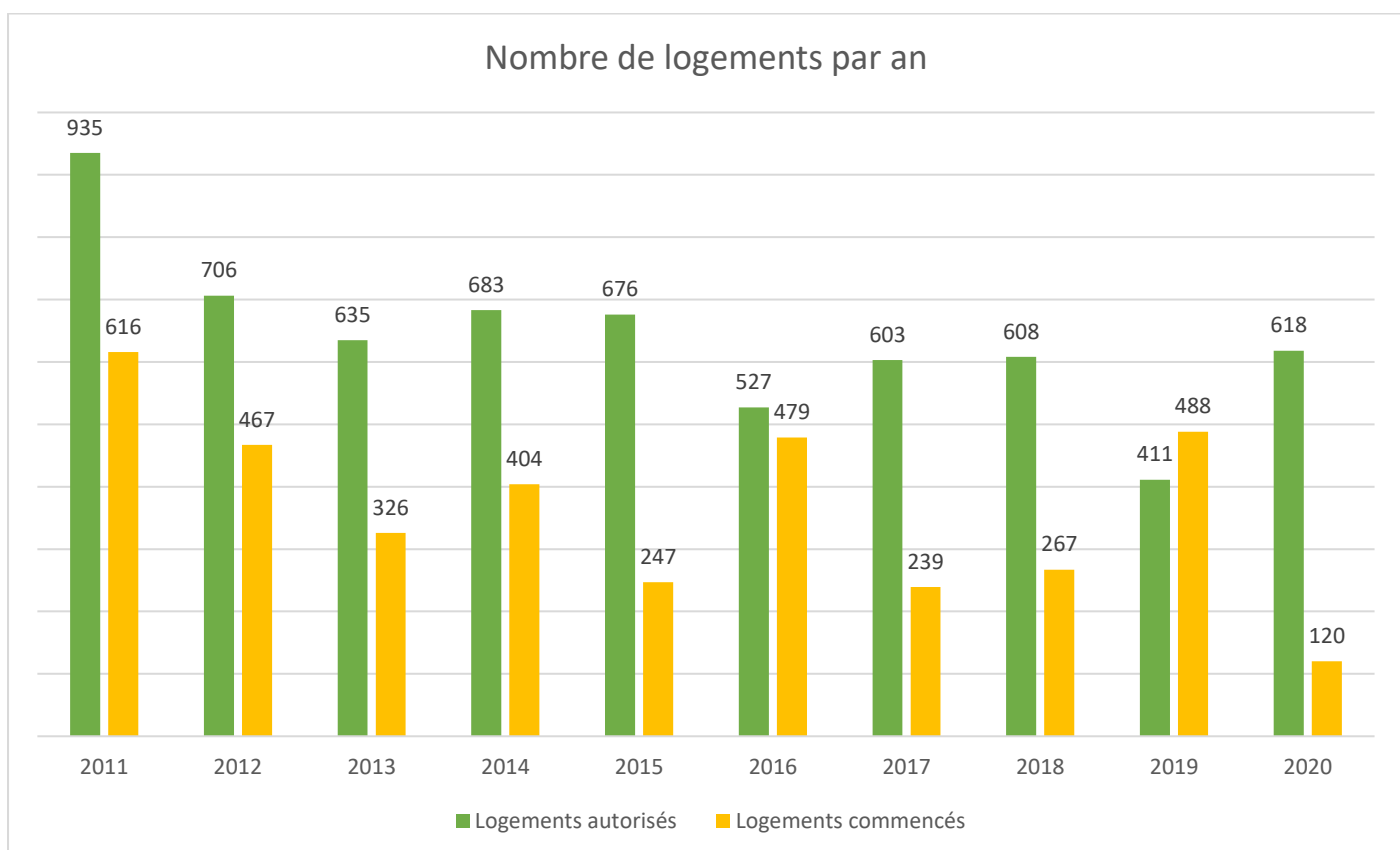
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

Consommation des ENAF à l'échelle communale

AJOUPA-BOUILLON

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **1 736 habitants** (-13 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **779 ménages** (+113 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **964 logements** dont 80,8 % de résidences principales (+183 logements entre 2009/2020 dont 85,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **172 logements vacants** (+66 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **214 emplois dans la zone** (-69 emplois entre 2009 et 2020)

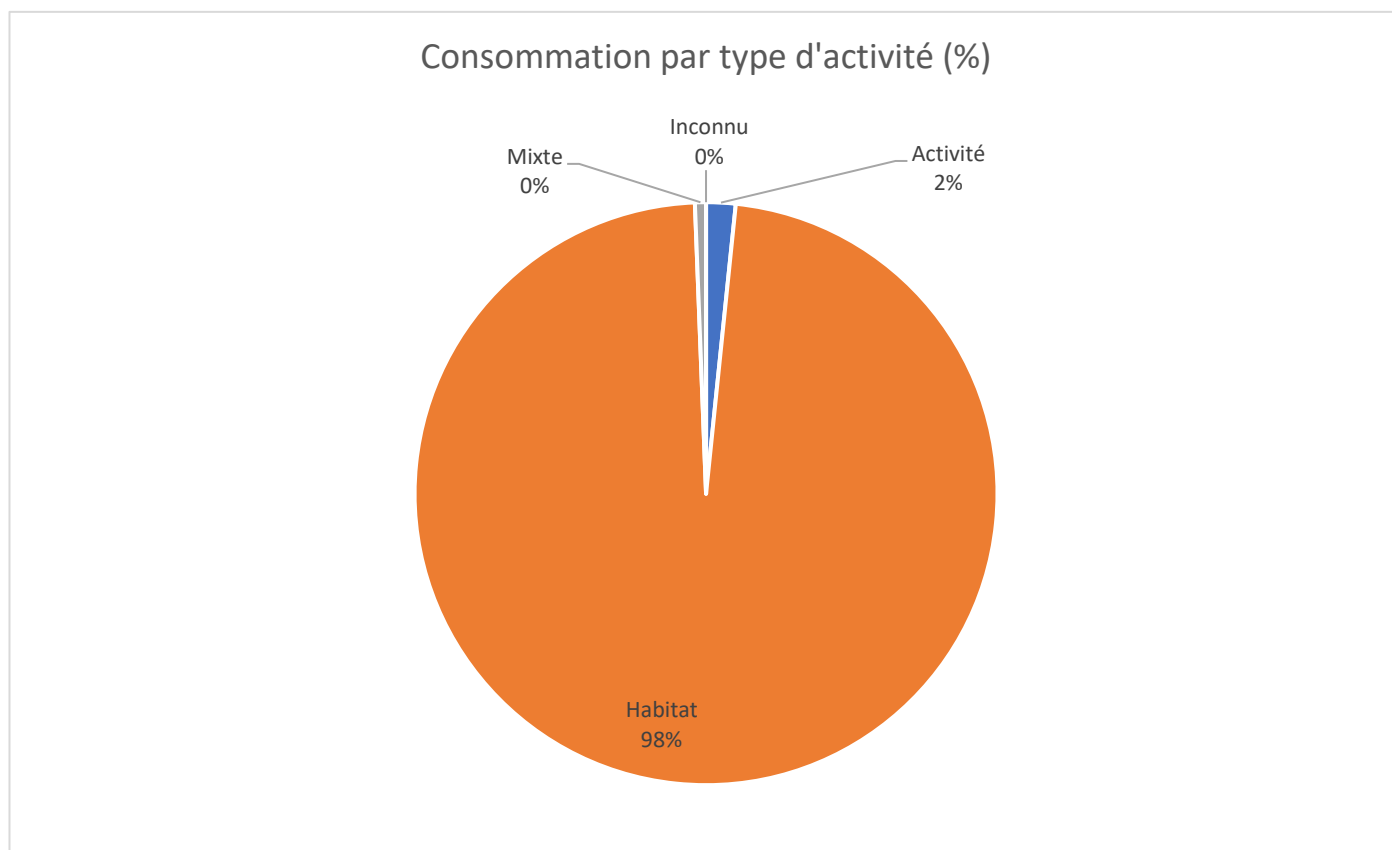
Entreprises : **10 entreprises** créées en 2020 contre 6 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

10,5 ha

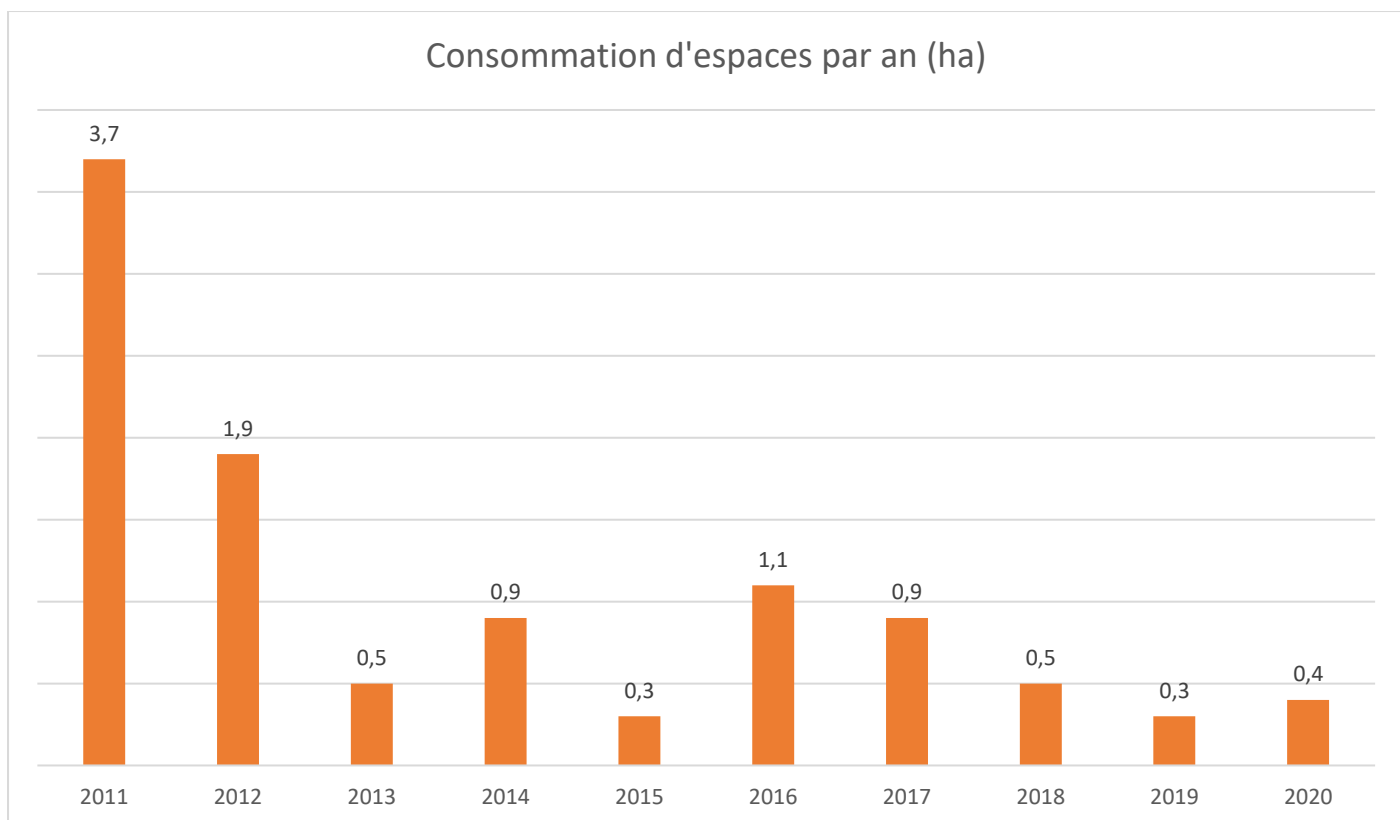
2011 à 2015 : 7,3 ha

2016 à 2021 : 3,2 ha



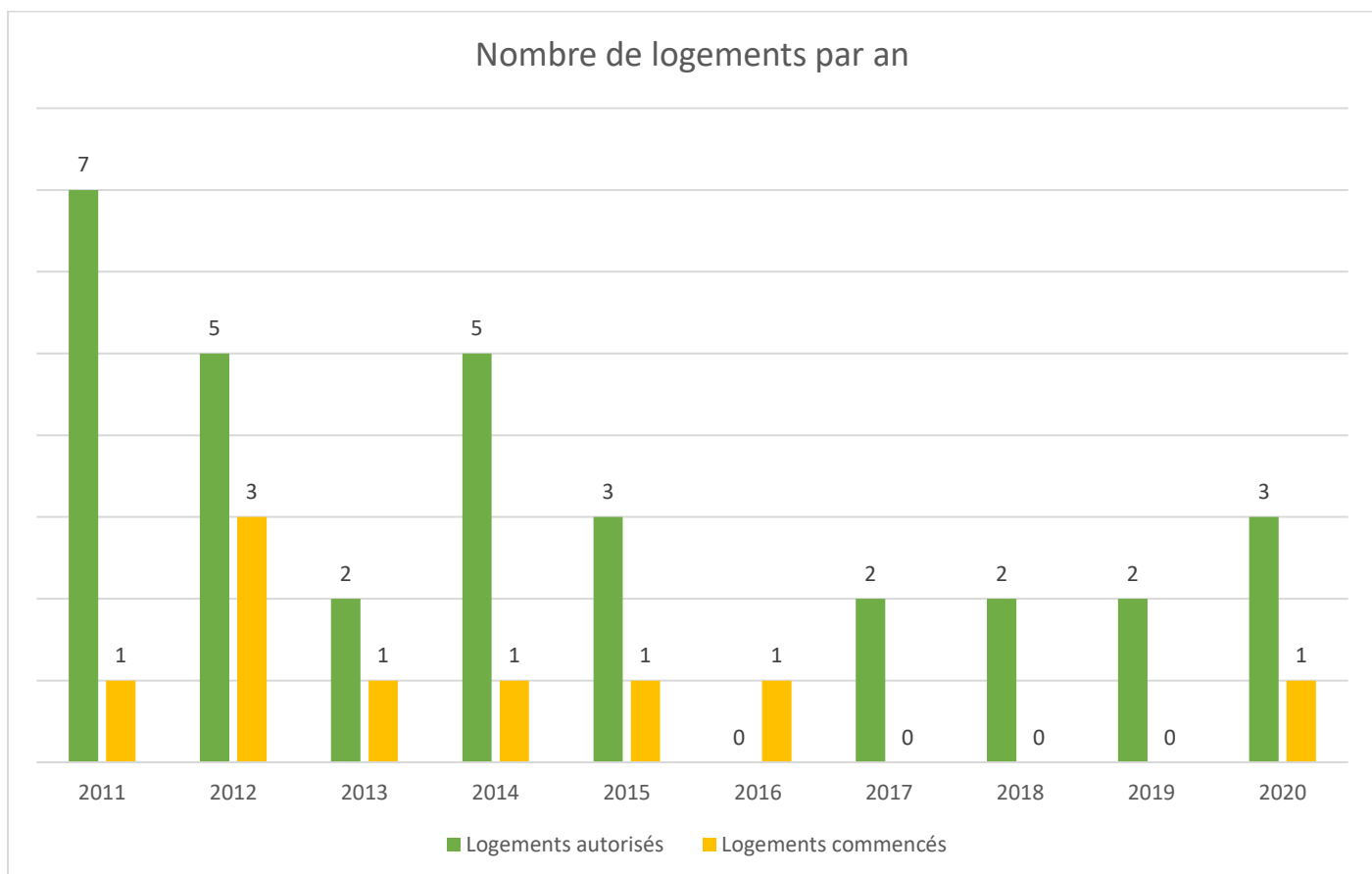
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LES ANSES D'ARLET

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **3 630 habitants** (-202 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,4 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 537 ménages** (+67 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **2 568 logements** dont 59,8 % de résidences principales (+326 logements entre 2009/2020 dont 65,5 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **394 logements vacants** (+122 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **635 emplois dans la zone** (-29 emplois entre 2009 et 2020)

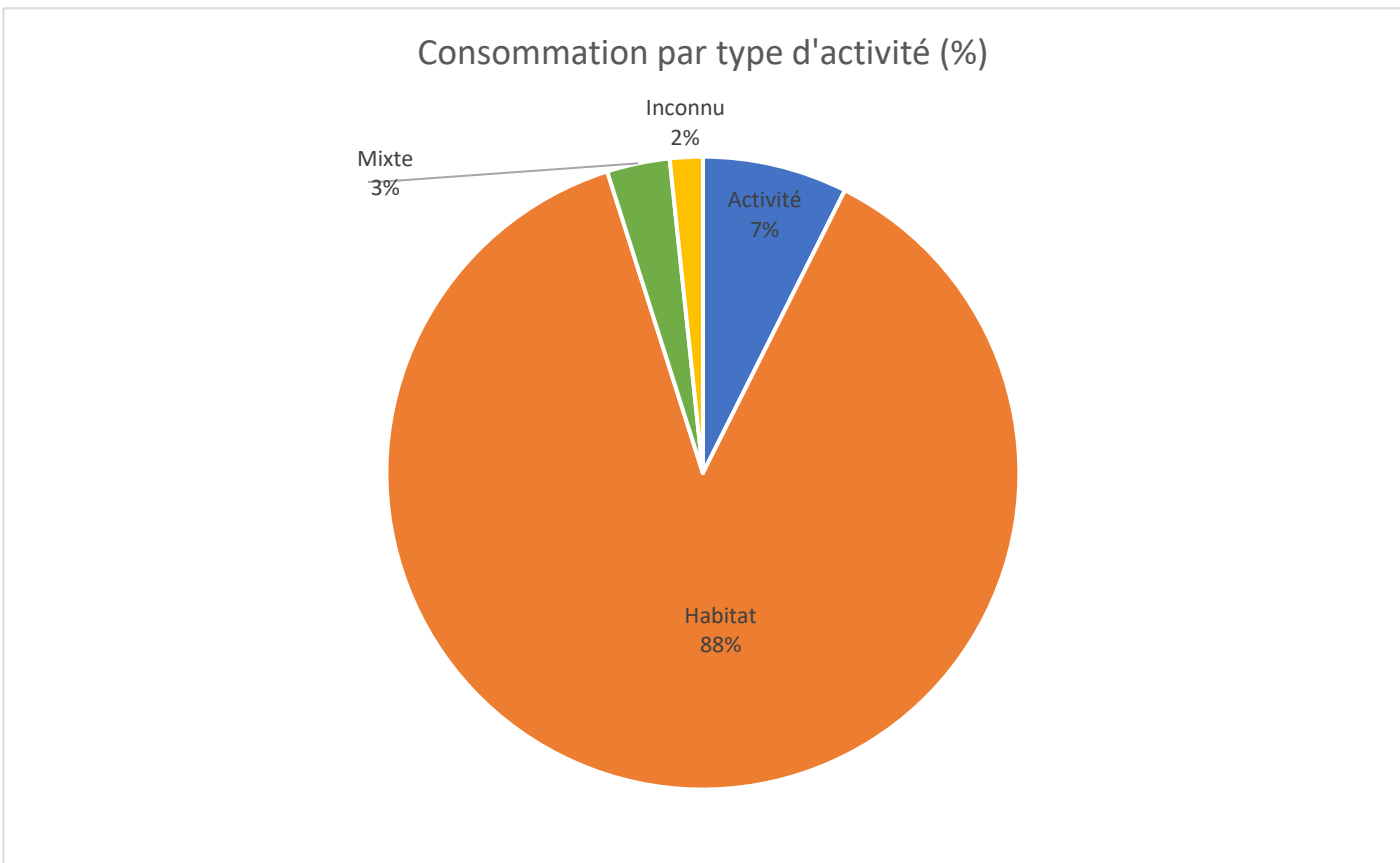
Entreprises : **30 entreprises** créées en 2020 contre 25 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

16,6 ha

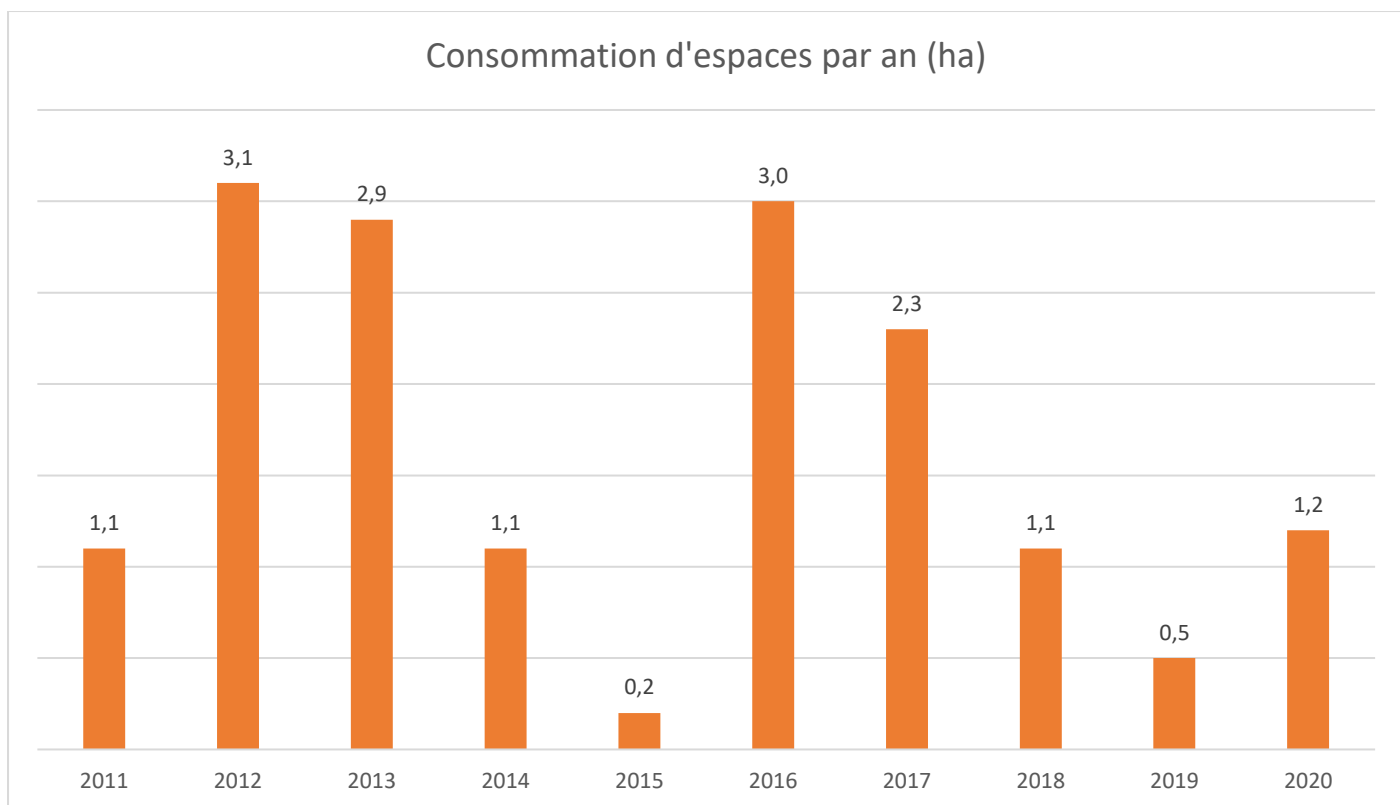
2011 à 2015 : 8,4 ha

2016 à 2021 : 8,2 ha



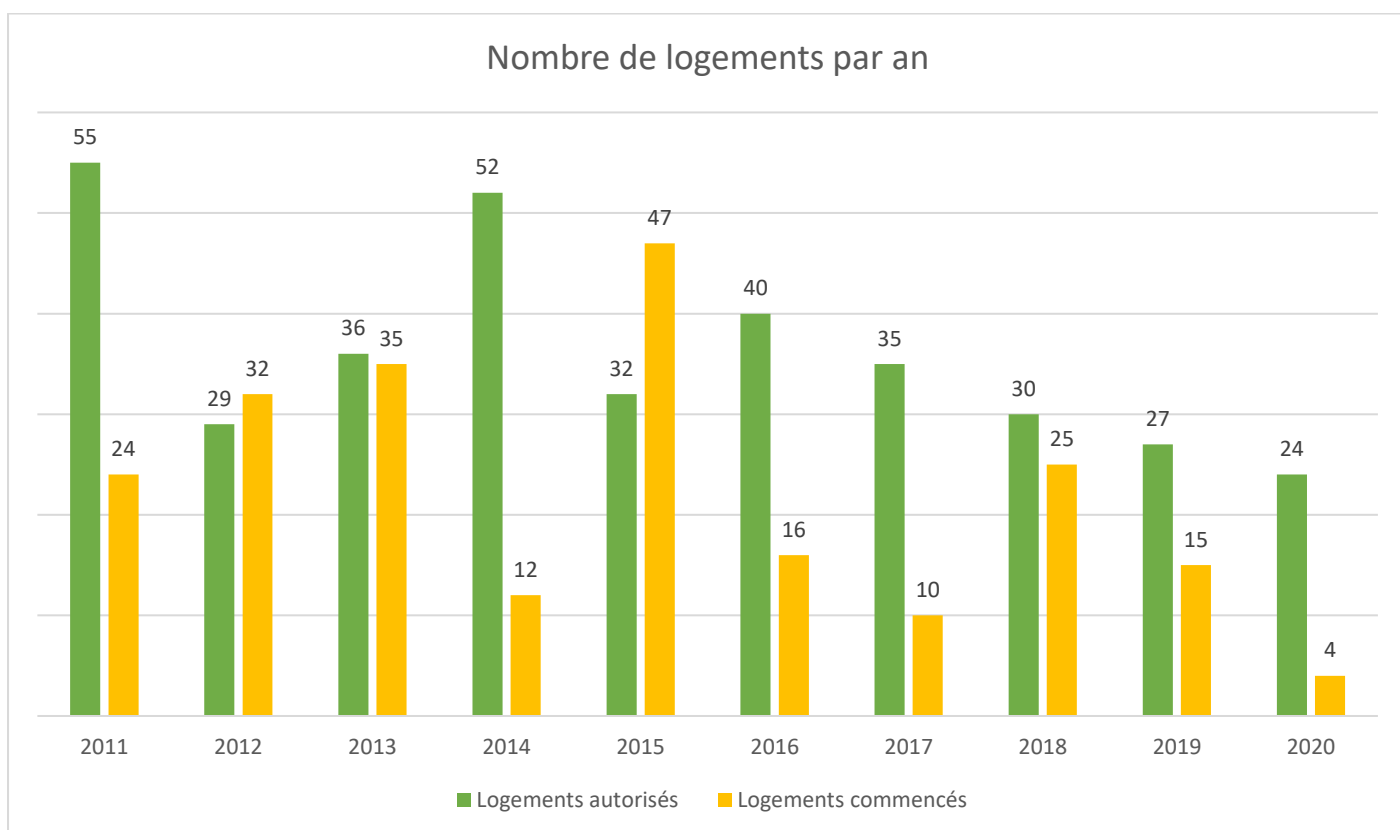
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

BASSE-POINTE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **2 727 habitants** (-1 037 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-2,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 317 ménages** (-120 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **1 721 logements** dont 76,2 % de résidences principales (-113 logements entre 2009/2020 dont 78,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **350 logements vacants** (+66 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 074 emplois dans la zone** (-152 emplois entre 2009 et 2020)

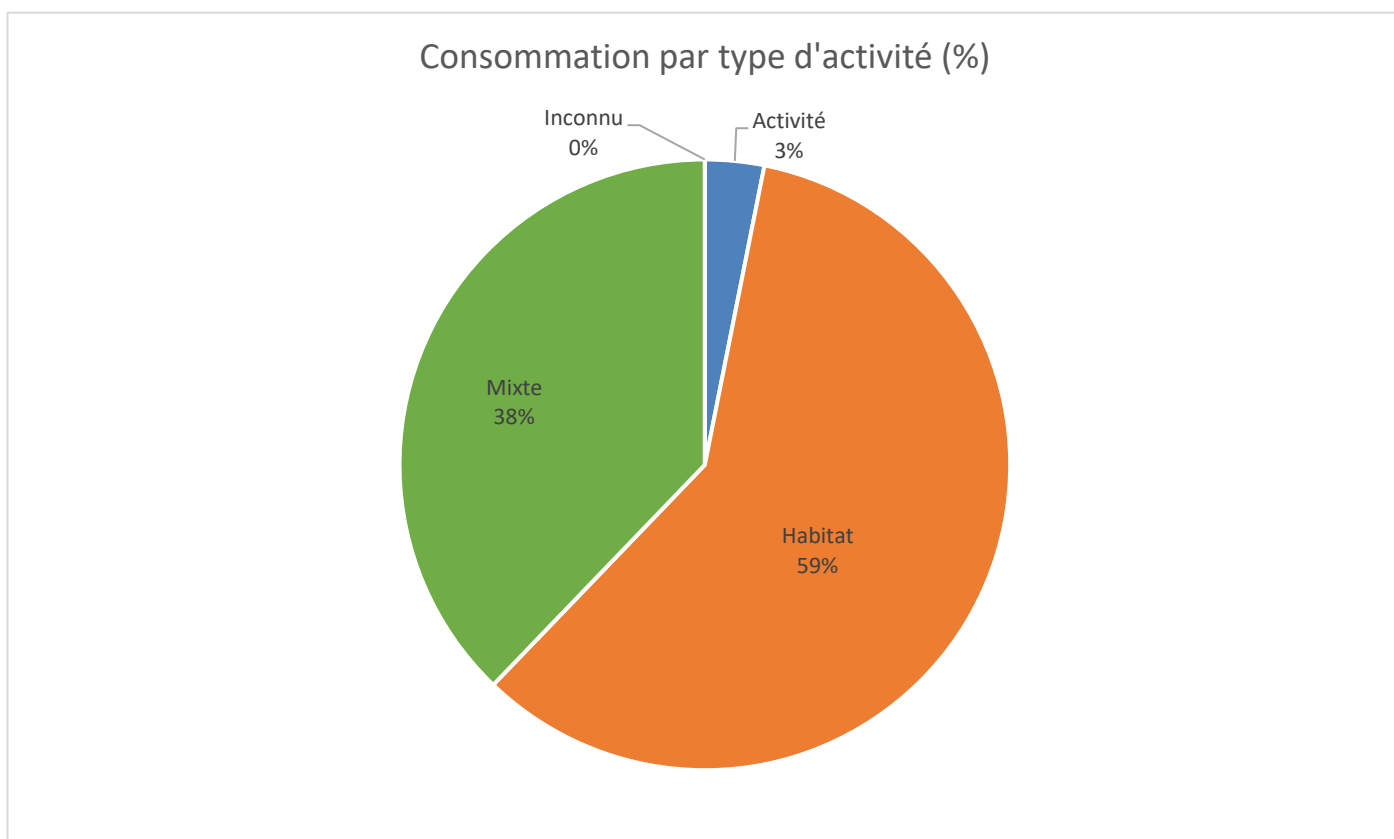
Entreprises : **13 entreprises** créées en 2020 contre 14 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

12,5 ha

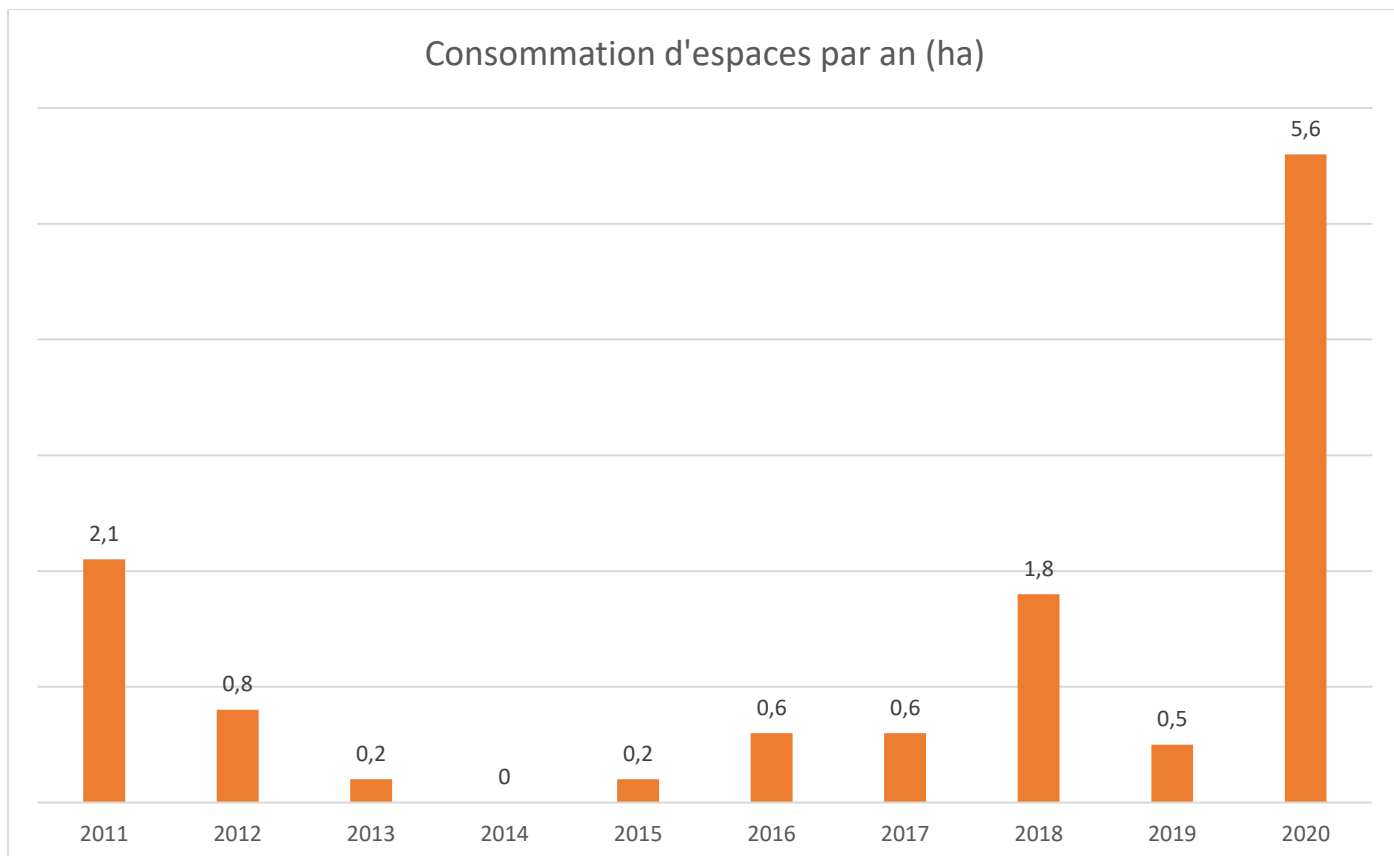
2011 à 2015 : 3,4 ha

2016 à 2021 : 9,1 ha



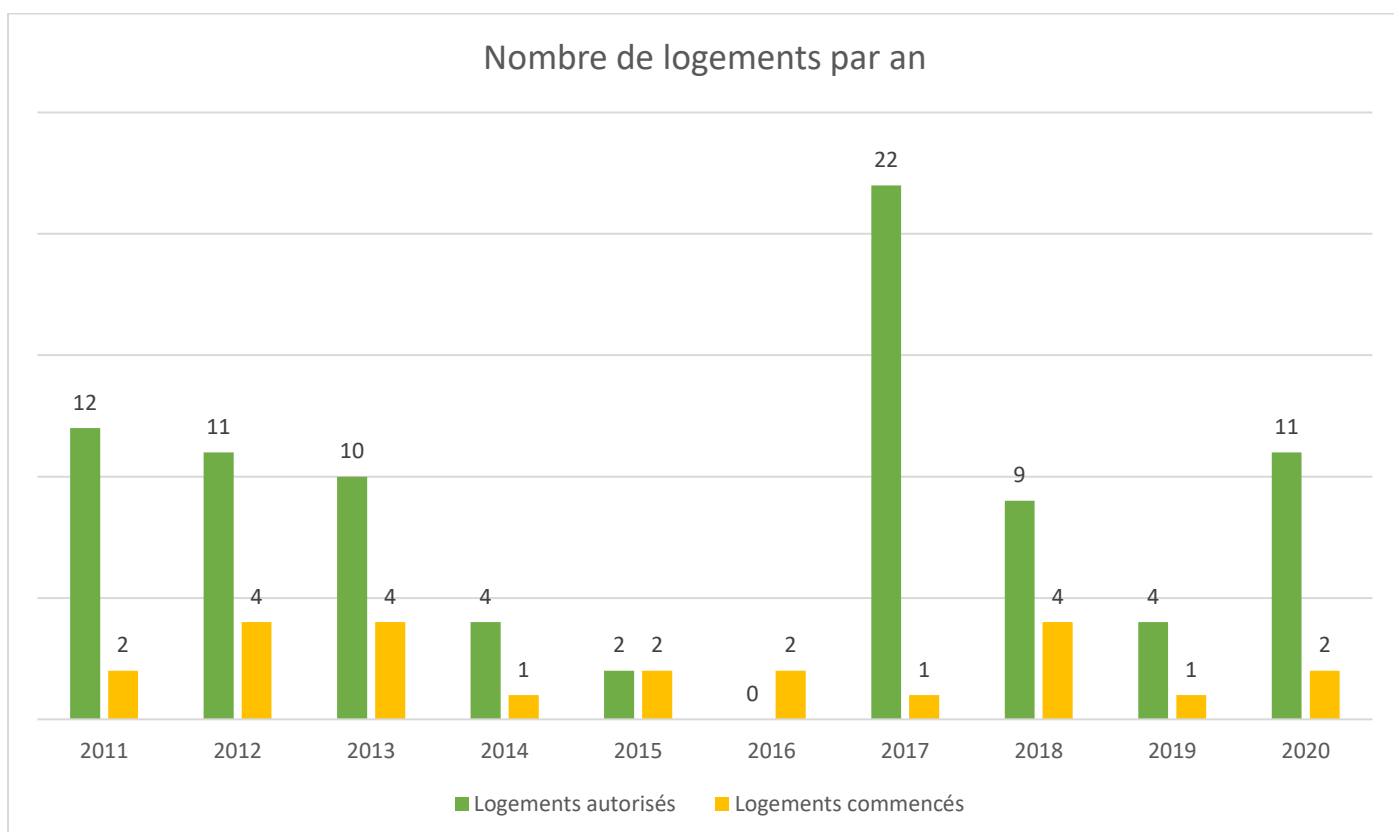
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

BELLEFONTAINE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **1 858 habitants** (+413 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **+2,3 %** entre 2009/2020

Ménages : **790 ménages** (+249 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **958 logements** dont 82,5 % de résidences principales (+183 logements entre 2009/2020 dont 74,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **137 logements vacants** (+0 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **617 emplois dans la zone** (-1 emplois entre 2009 et 2020)

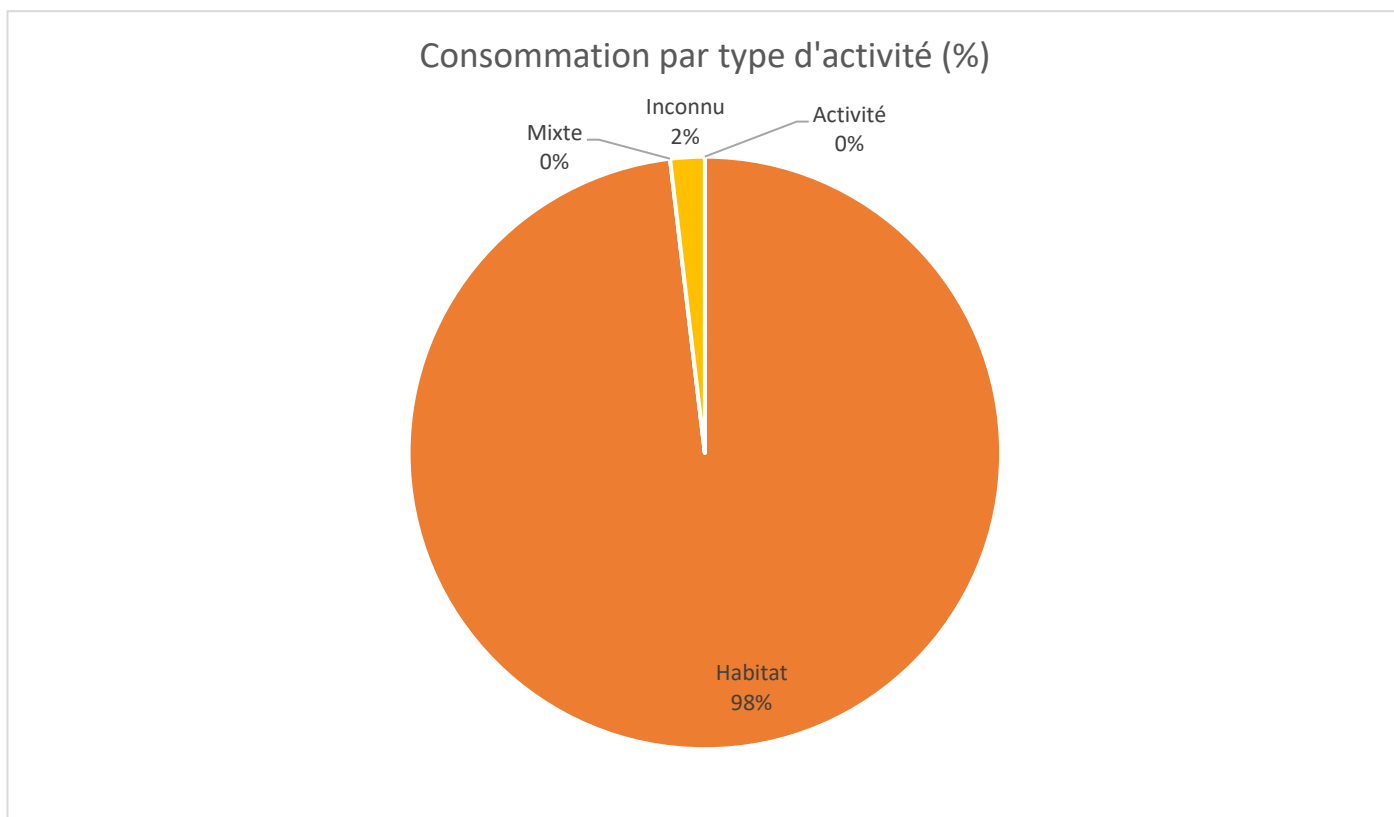
Entreprises : **10 entreprises** créées en 2020 contre 7 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

8,4 ha

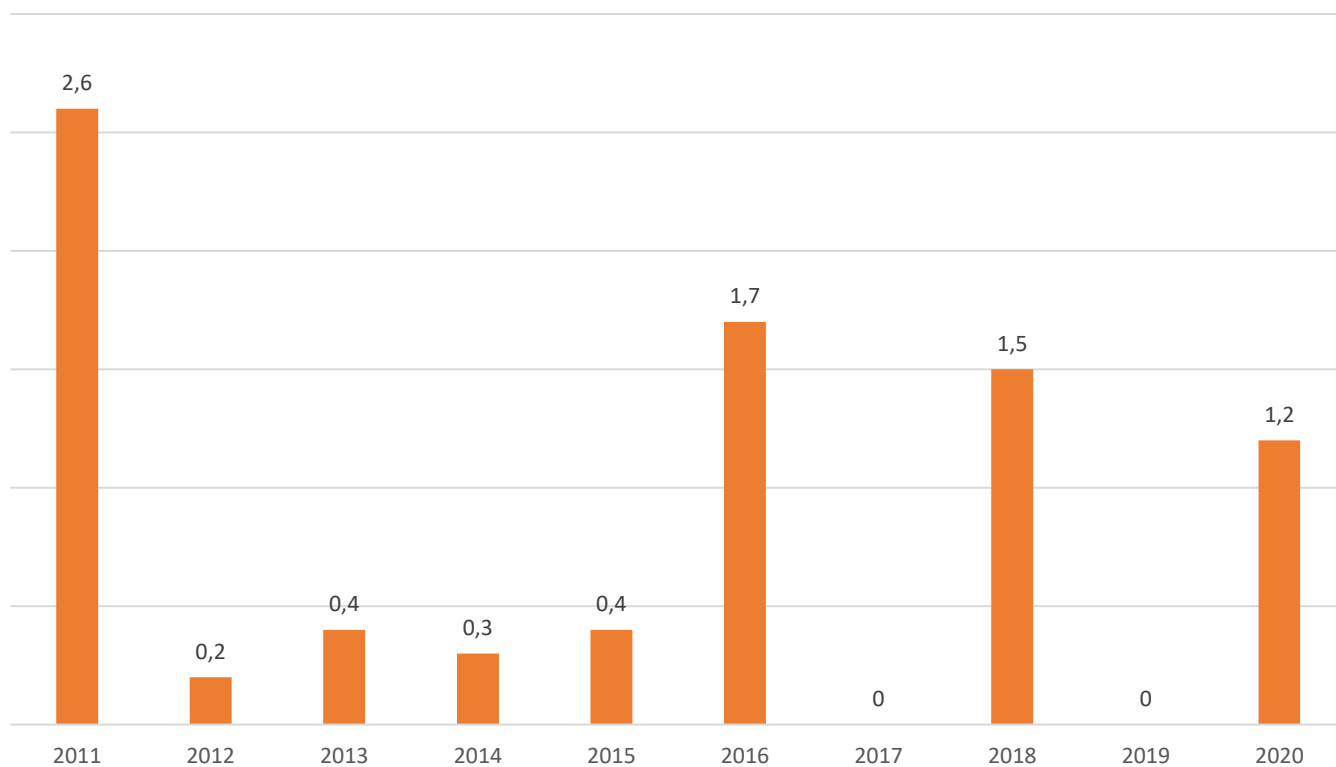
2011 à 2015 : 3,9 ha

2016 à 2021 : 4,5 ha



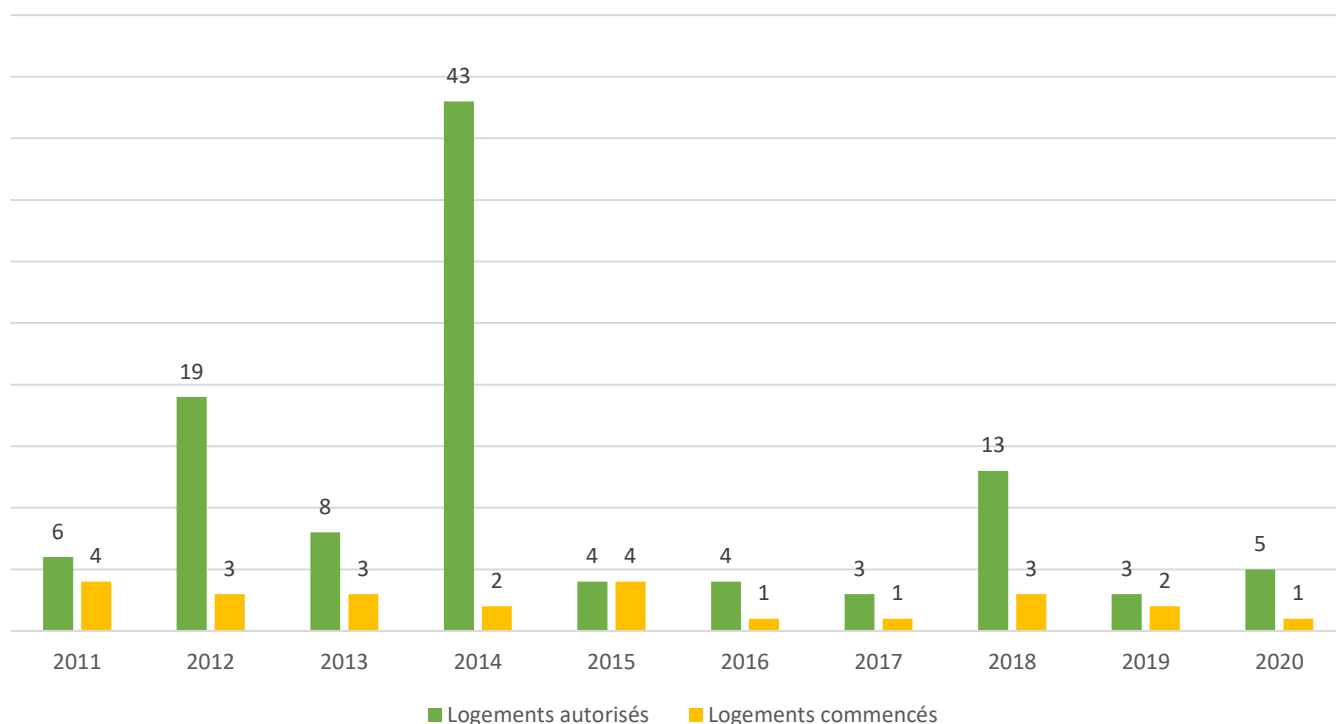
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE CARBET

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **3 424 habitants** (-374 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,9 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 543 ménages** (+127 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **2 310 logements** dont 66,8 % de résidences principales (+183 logements entre 2009/2020 dont 77,2 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **362 logements vacants** (+19 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 261 emplois dans la zone** (+109 emplois entre 2009 et 2020)

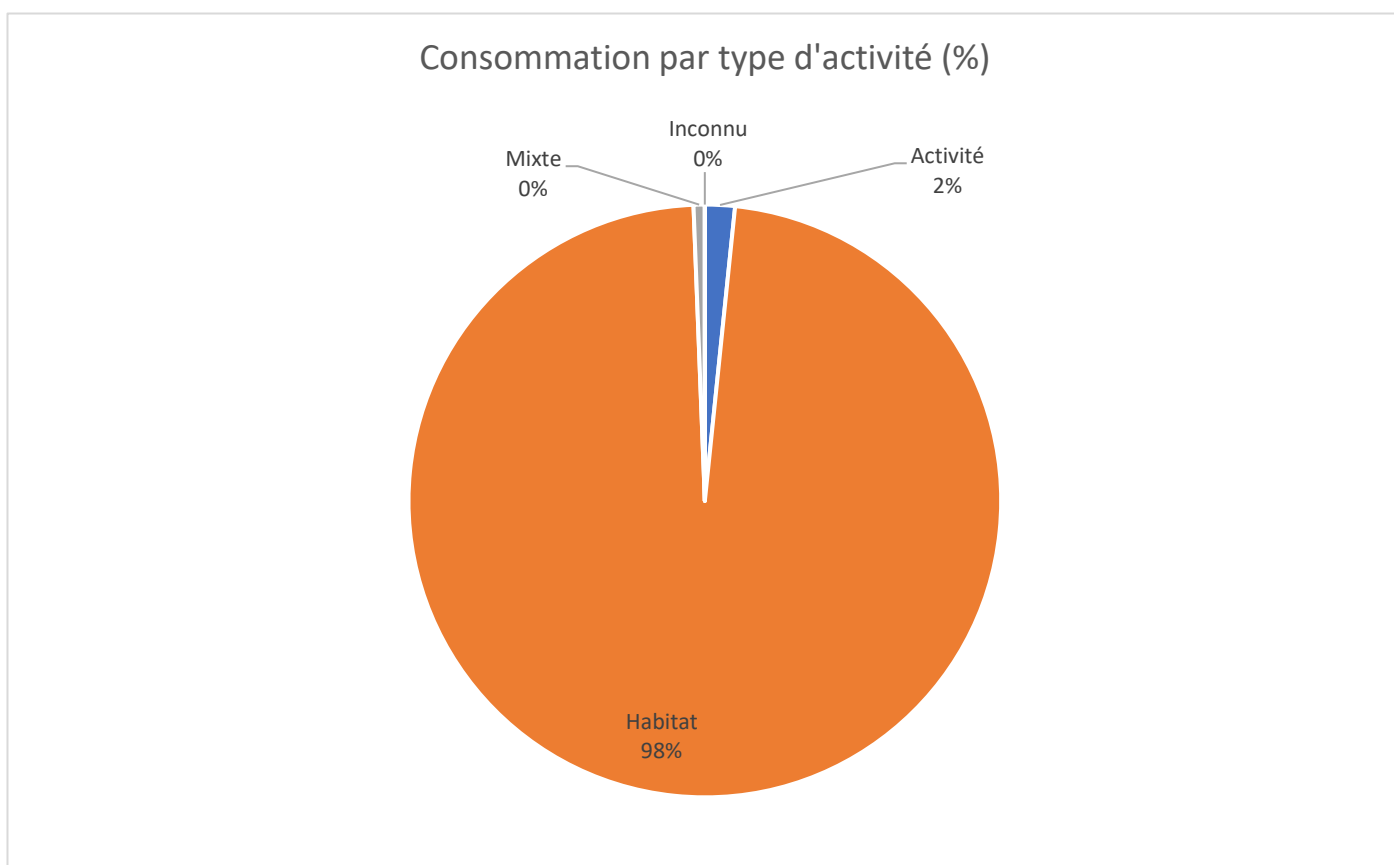
Entreprises : **25 entreprises** créées en 2020 contre 31 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

16,7 ha

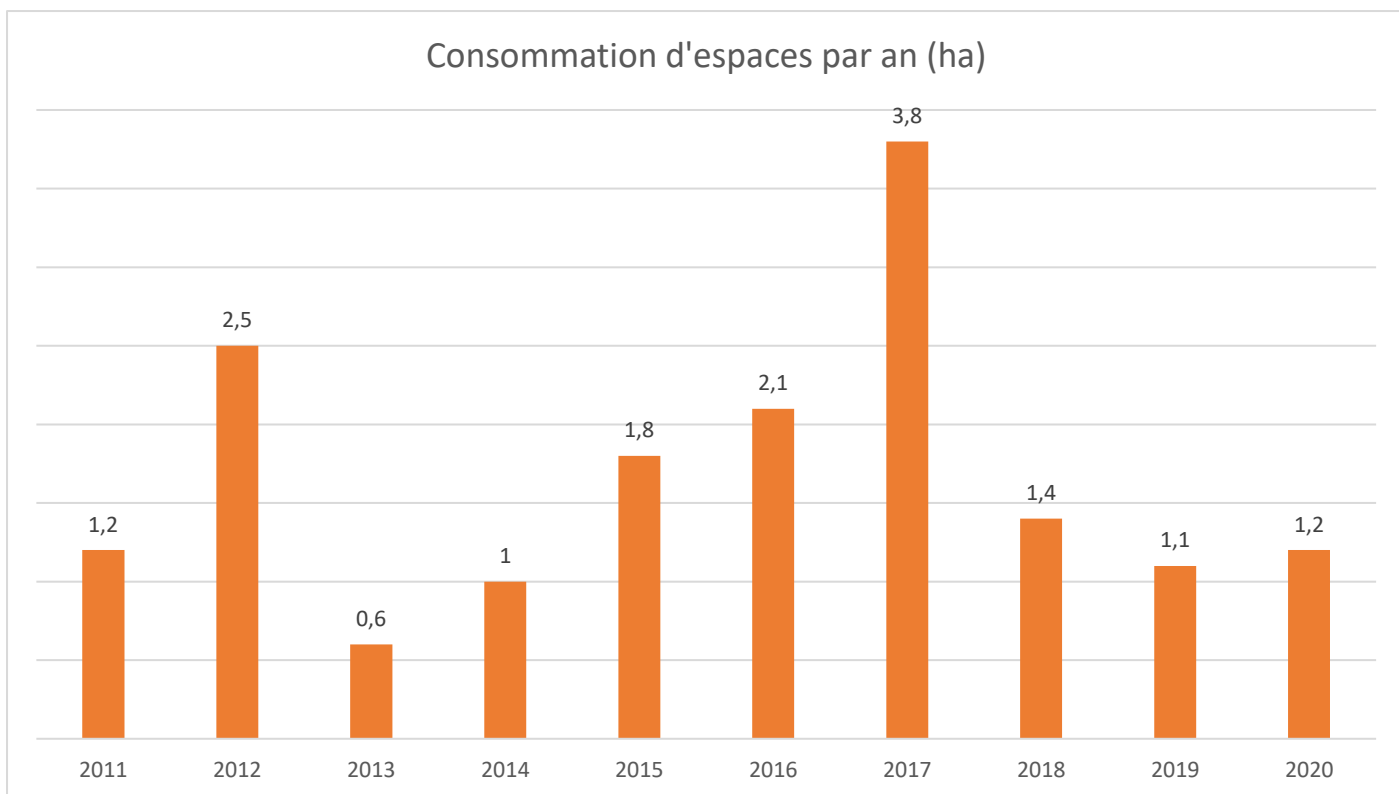
2011 à 2015 : 7,1 ha

2016 à 2021 : 9,6 ha



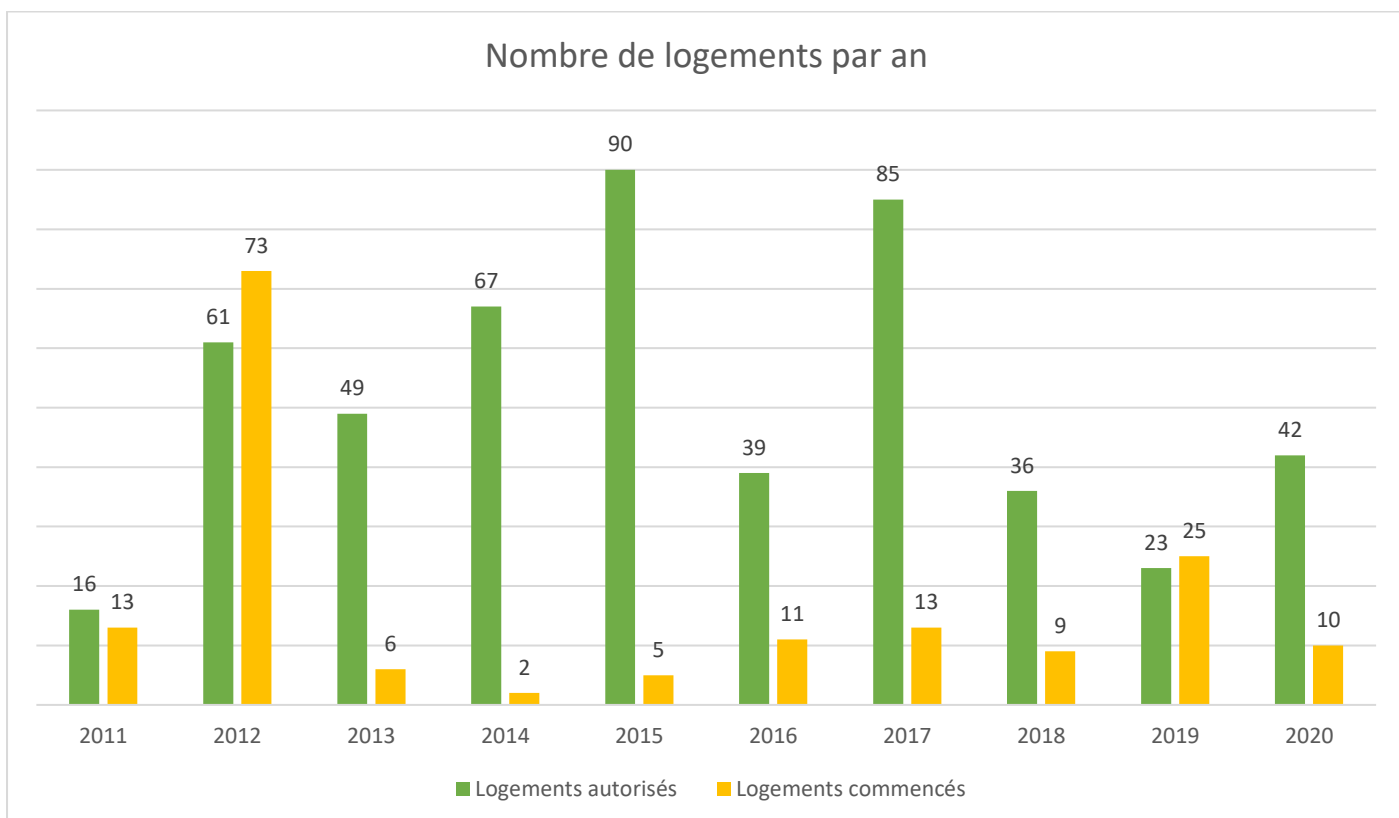
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

CASE PILOTE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **4 475 habitants** (-15 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **0 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 874 ménages** (+81 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **2 165 logements** dont 86,2 % de résidences principales (+83 logements entre 2009/2020 dont 85,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **236 logements vacants** (-21 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **650 emplois dans la zone** (+51 emplois entre 2009 et 2020)

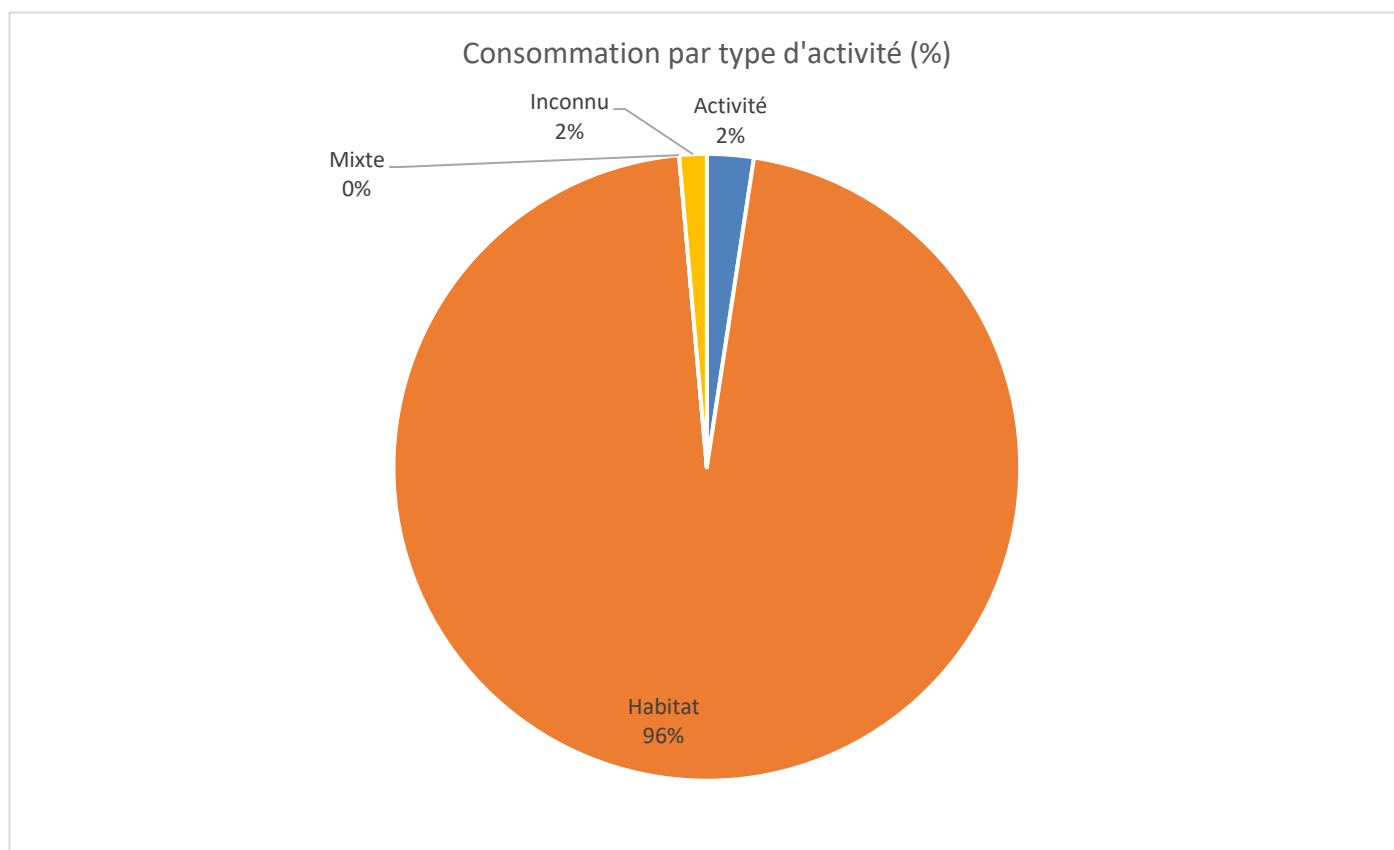
Entreprises : **37 entreprises** créées en 2020 contre 34 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

12,6 ha

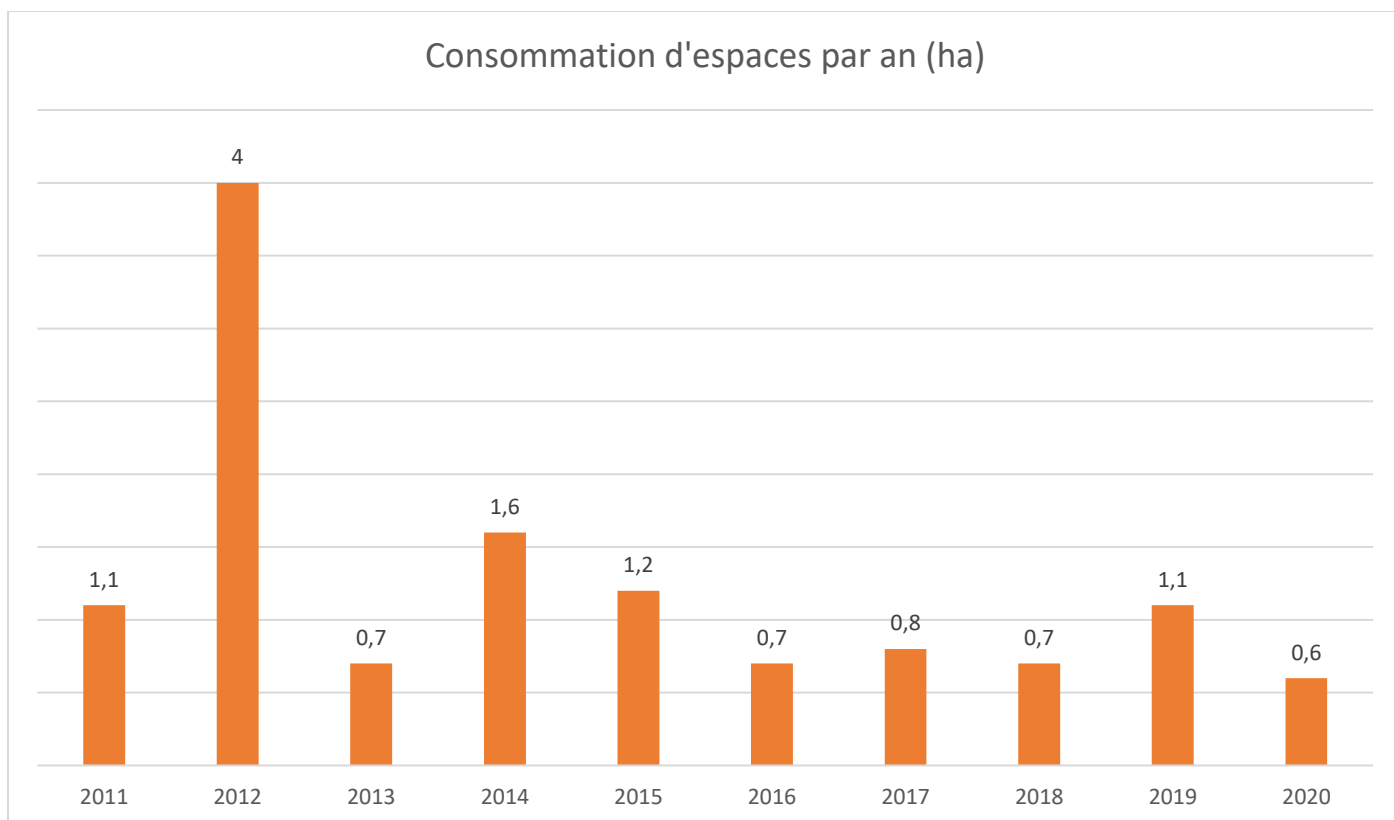
2011 à 2015 : 8,6 ha

2016 à 2021 : 4 ha



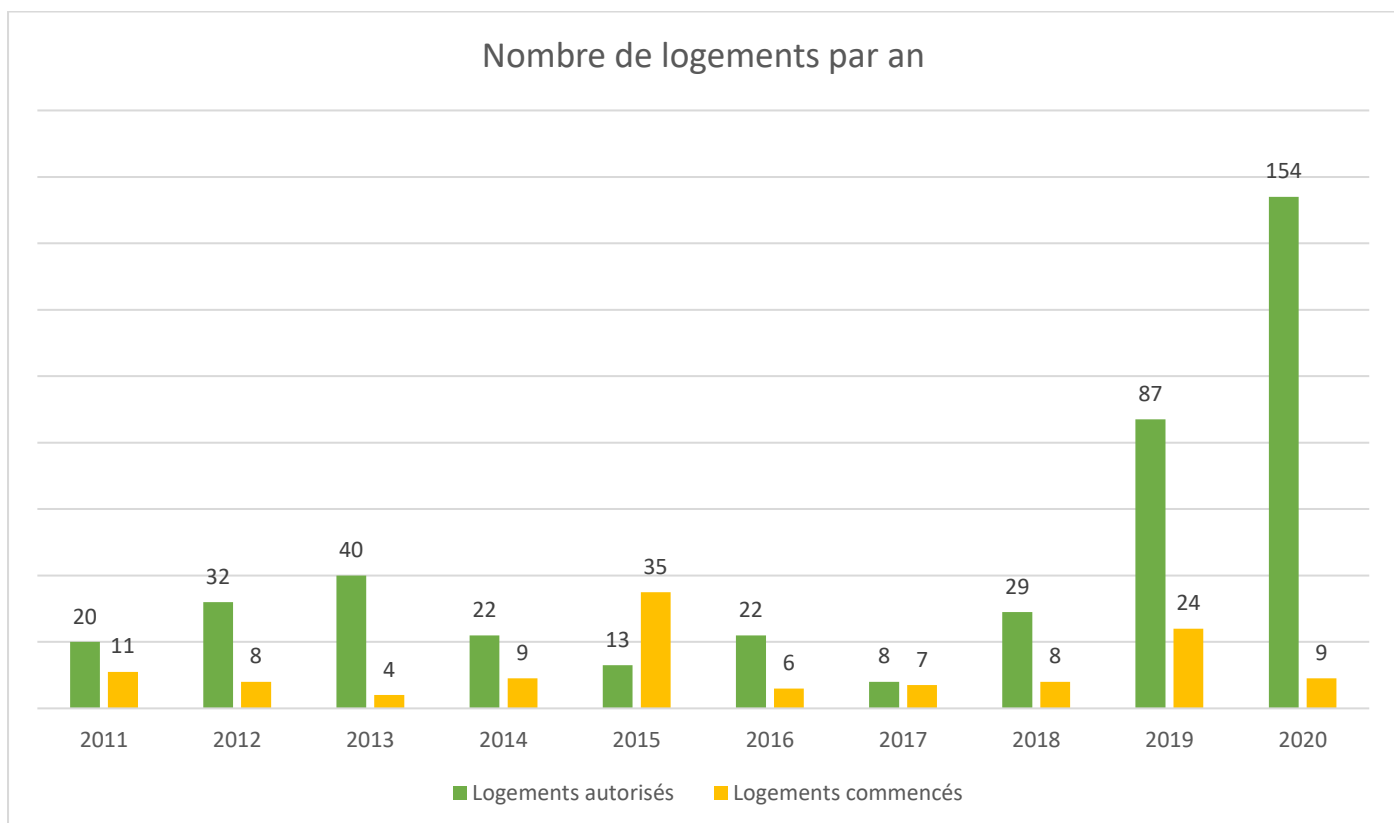
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE DIAMANT

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **5 447 habitants** (-662 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1 %** entre 2009/2020

Ménages : **2 450 ménages** (+7 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **4 020 logements** dont 60,8 % de résidences principales (+523 logements entre 2009/2020 dont 69,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **871 logements vacants** (+429 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 058 emplois dans la zone** (-101 emplois entre 2009 et 2020)

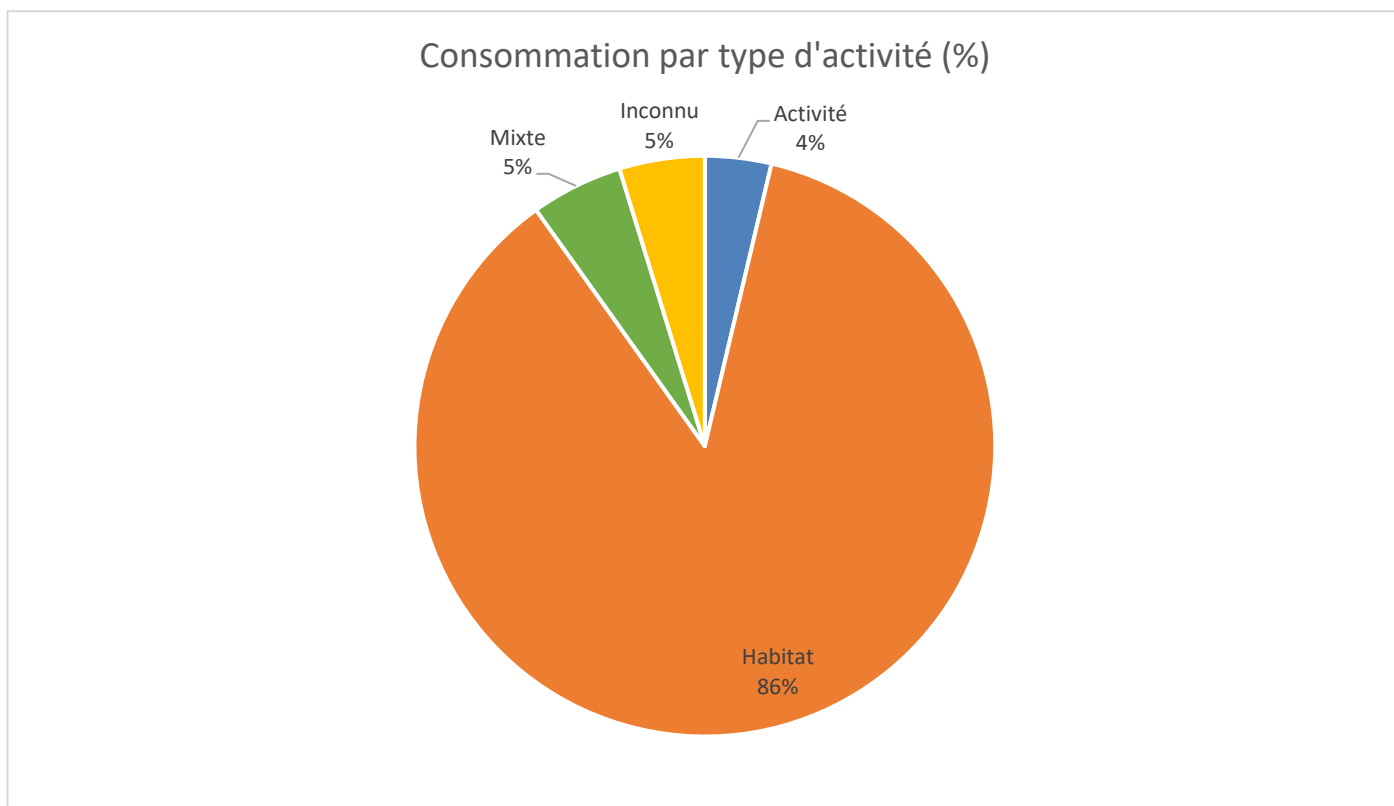
Entreprises : **88 entreprises** créées en 2020 contre 76 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

44,6 ha

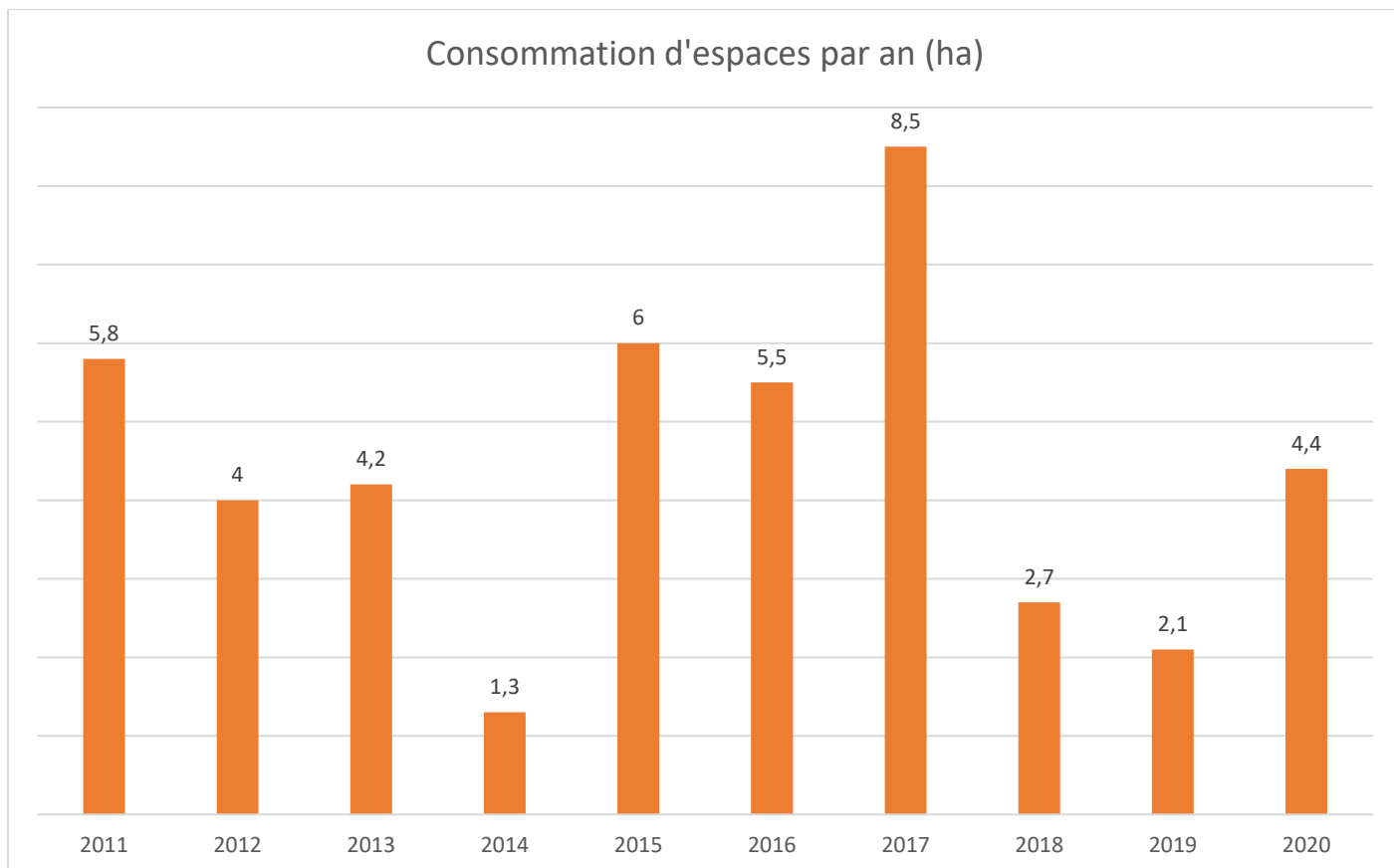
2011 à 2015 : 21,4 ha

2016 à 2021 : 23,2 ha



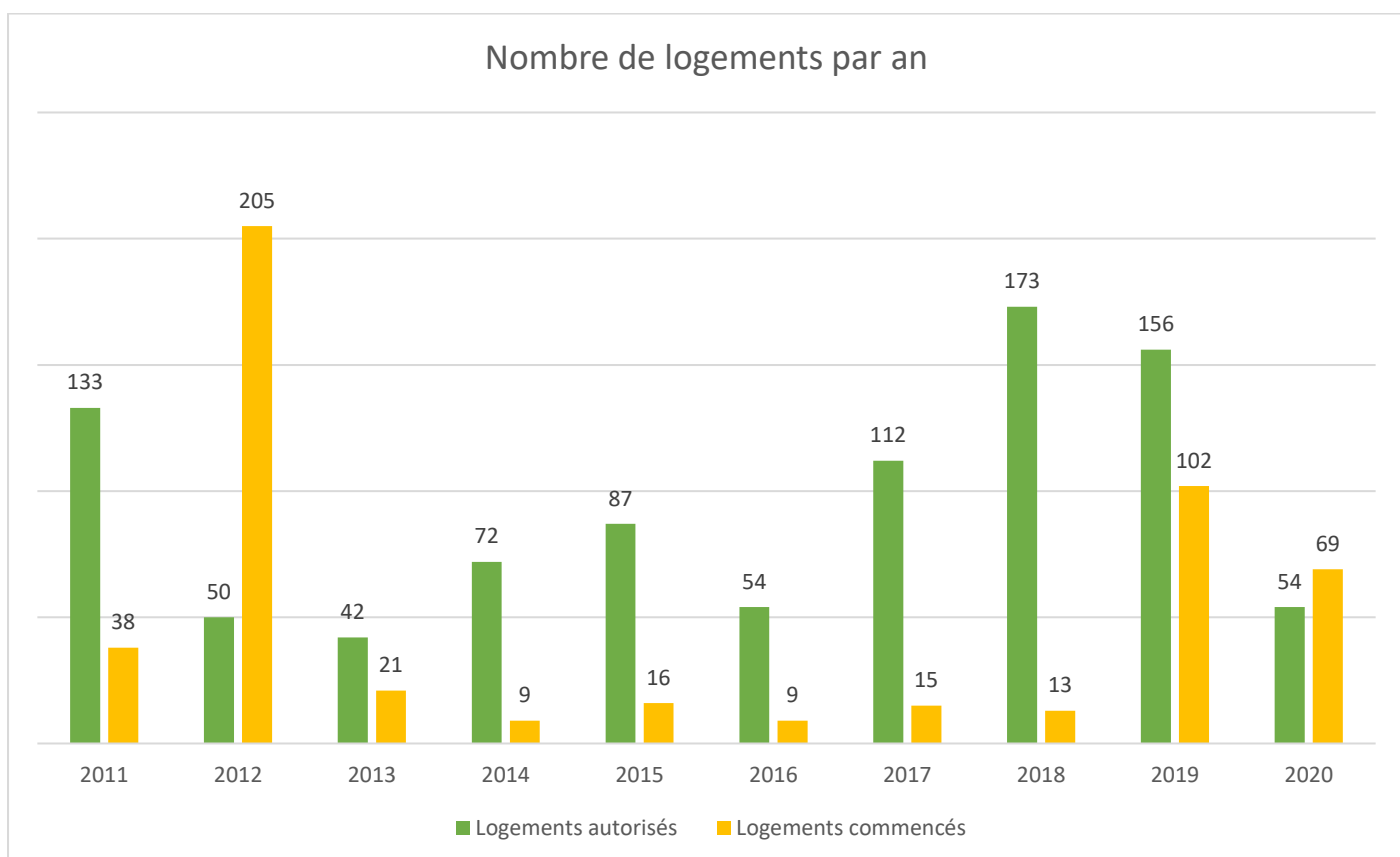
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

DUCOS

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : 17 504 habitants (+790 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : +0,5 % entre 2009/2020

Ménages : 7 463 ménages (+1 118 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : 8 639 logements dont 86,3 % de résidences principales (+1 336 logements entre 2009/2020 dont 86,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : 976 logements vacants (+129 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : 6 450 emplois dans la zone (+705 emplois entre 2009 et 2020)

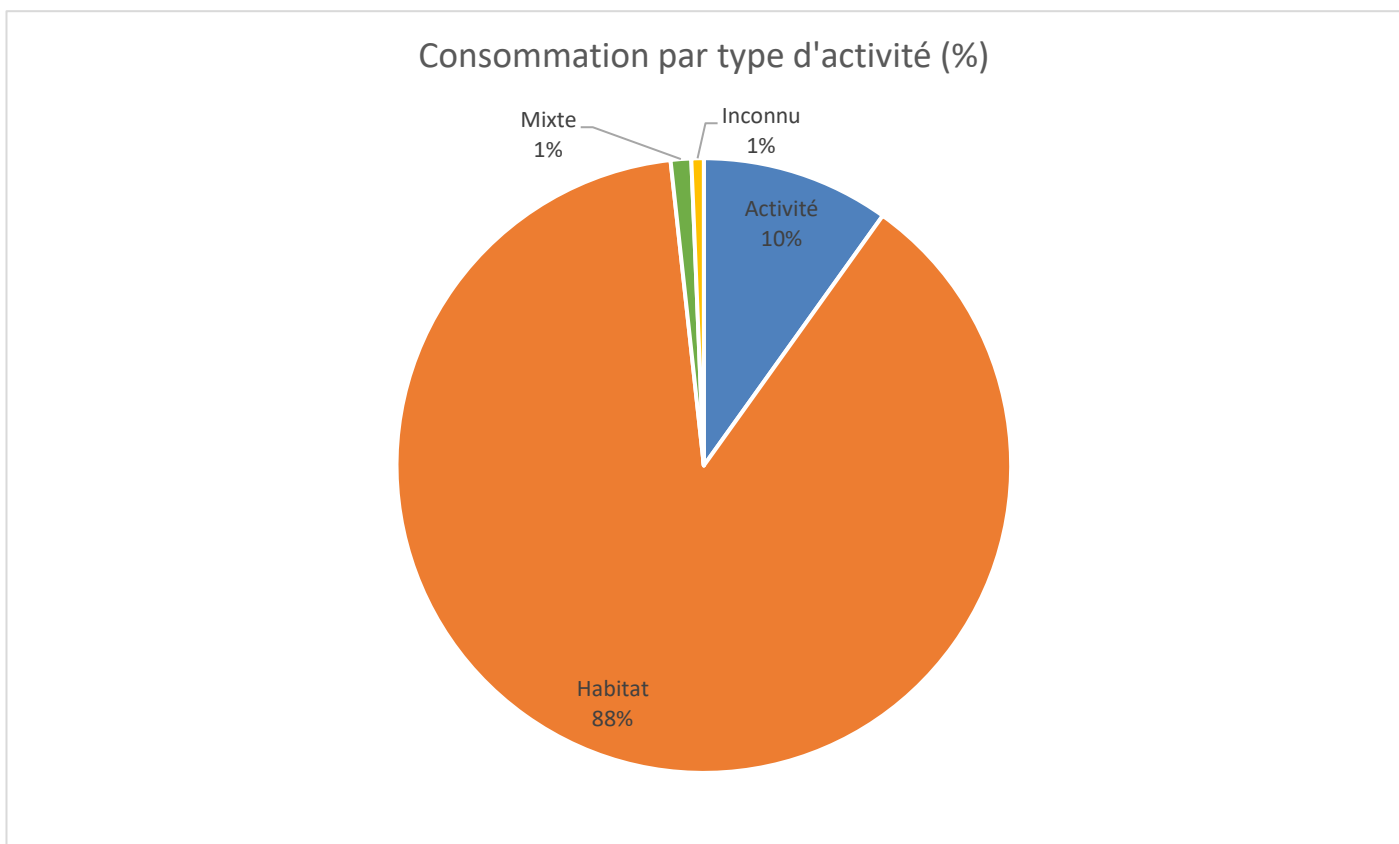
Entreprises : 206 entreprises créées en 2020 contre 185 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

84,4 ha

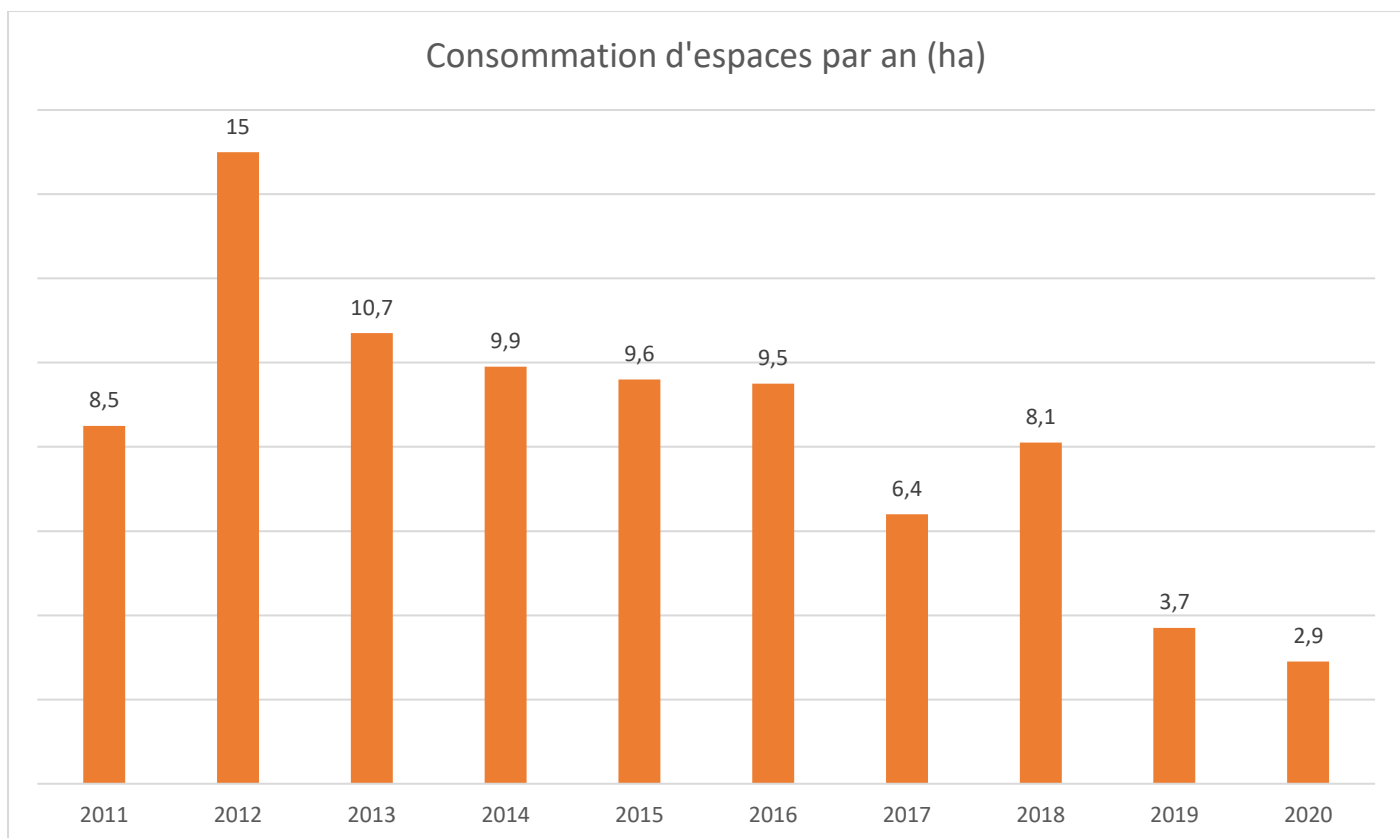
2011 à 2015 : 53,7 ha

2016 à 2021 : 30,7 ha



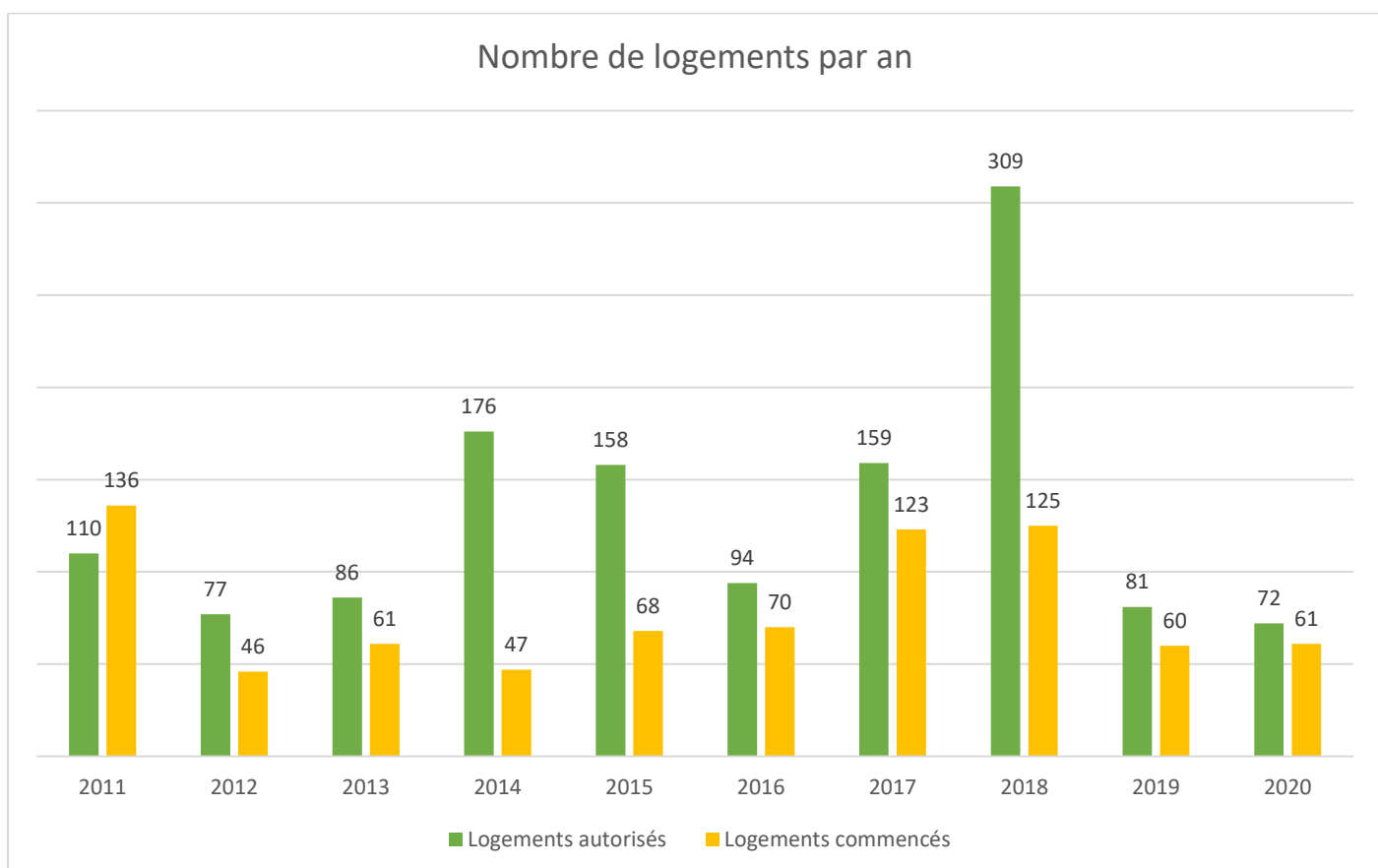
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

FOND-SAINT-DENIS

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **661 habitants** (-204 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-2,3 %** entre 2009/2020

Ménages : **321 ménages** (-30 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **451 logements** dont 71,2 % de résidences principales (-18 logements entre 2009/2020 dont 74,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **77 logements vacants** (-3 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **119 emplois dans la zone** (-12 emplois entre 2009 et 2020)

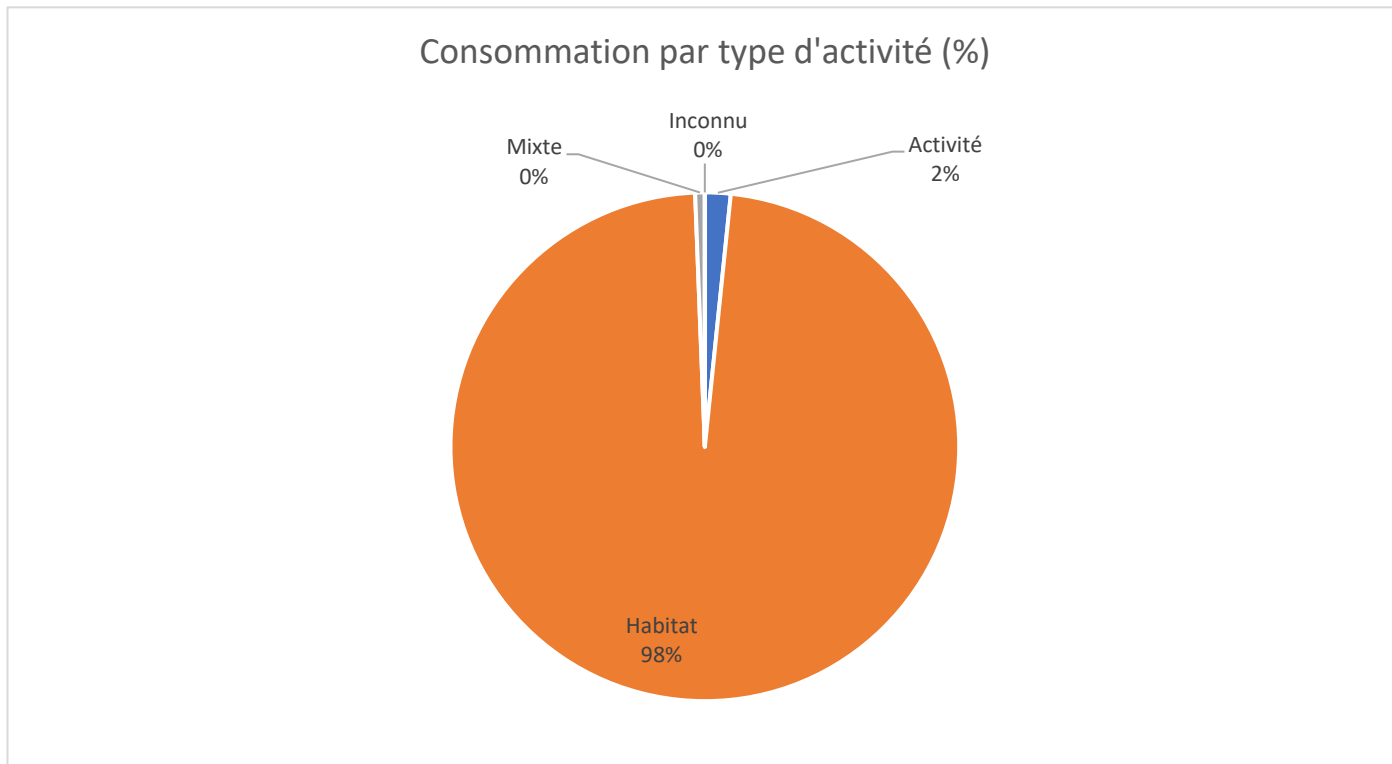
Entreprises : **1 entreprise** créées en 2020 contre 6 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

3,3 ha

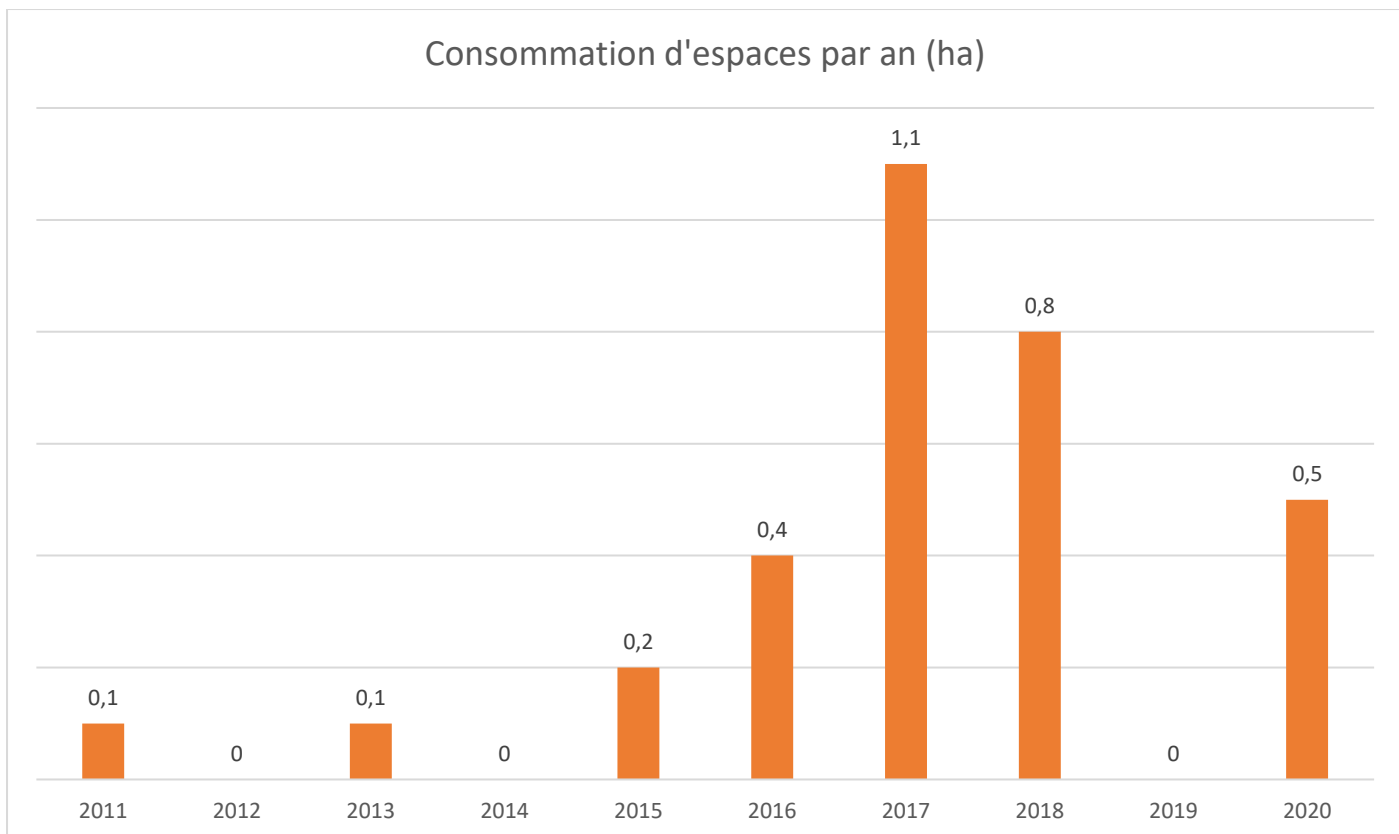
2011 à 2015 : 0,4 ha

2016 à 2021 : 2,9 ha



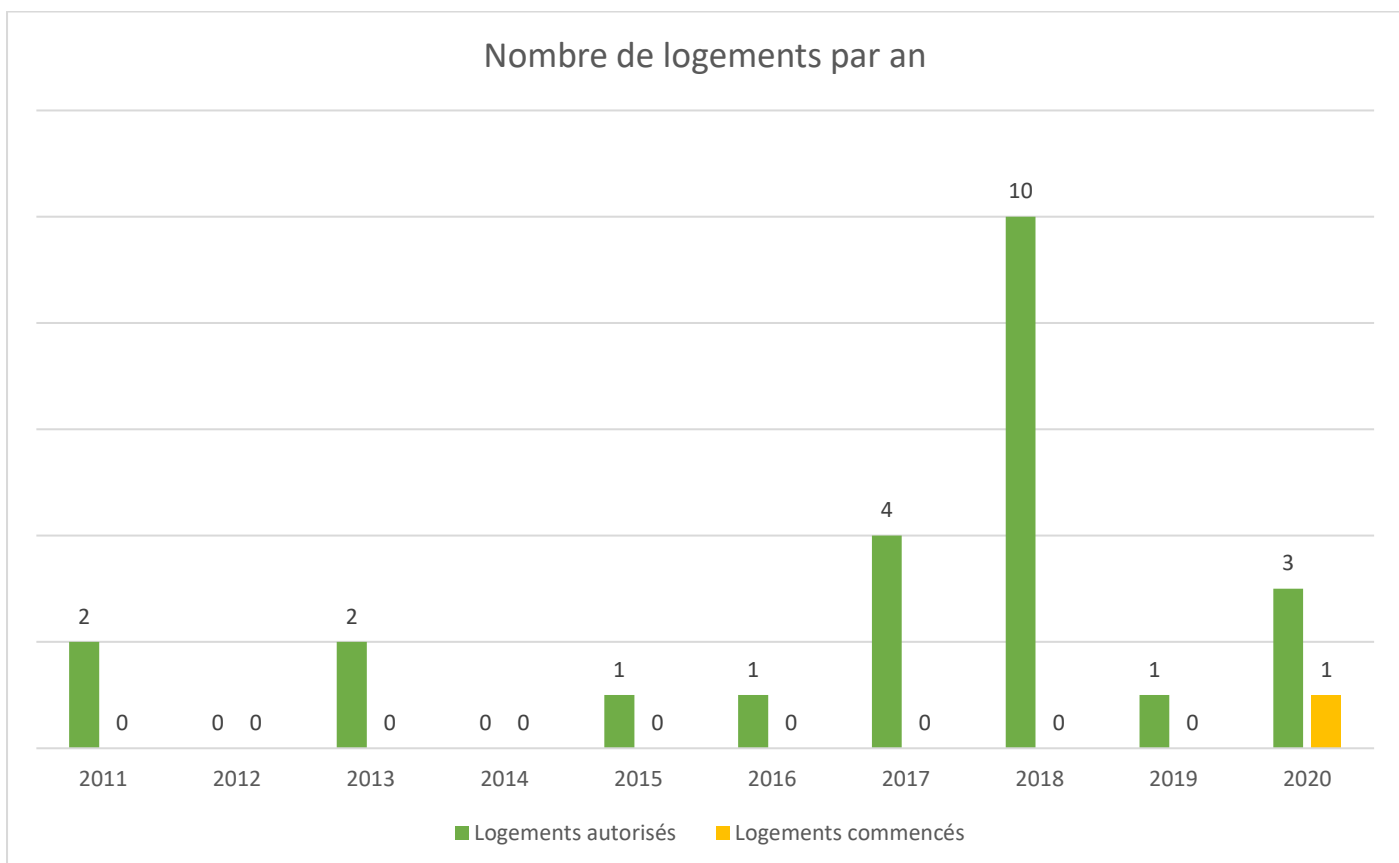
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

FORT-DE-FRANCE

CACEM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **75 286 habitants** (-13 154 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,4 %** entre 2009/2020

Ménages : **37 257 ménages** (-1 313 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **47 403 logements** dont 78,6 % de résidences principales (+2 641 logements entre 2009/2020 dont 86,2 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **9 236 logements vacants** (+3 679 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **42 465 emplois dans la zone** (-3 154 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **2 772 entreprises** créées en 2020 contre 1 946 en 2014

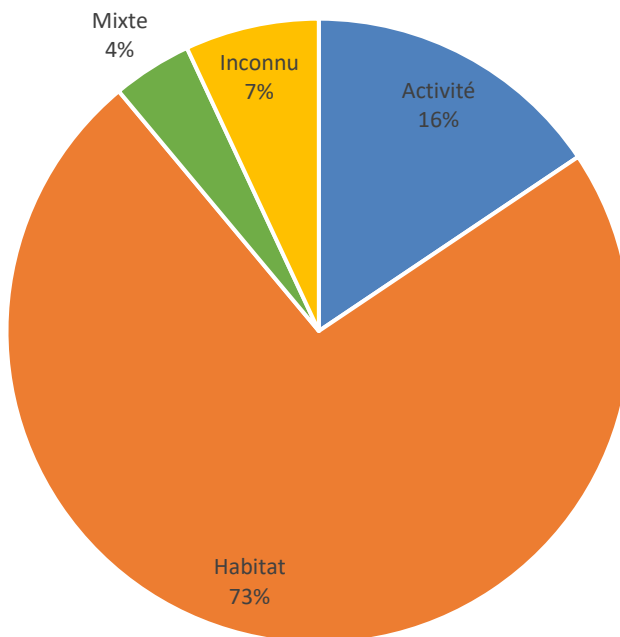
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

41,4 ha

2011 à 2015 : 26,4 ha

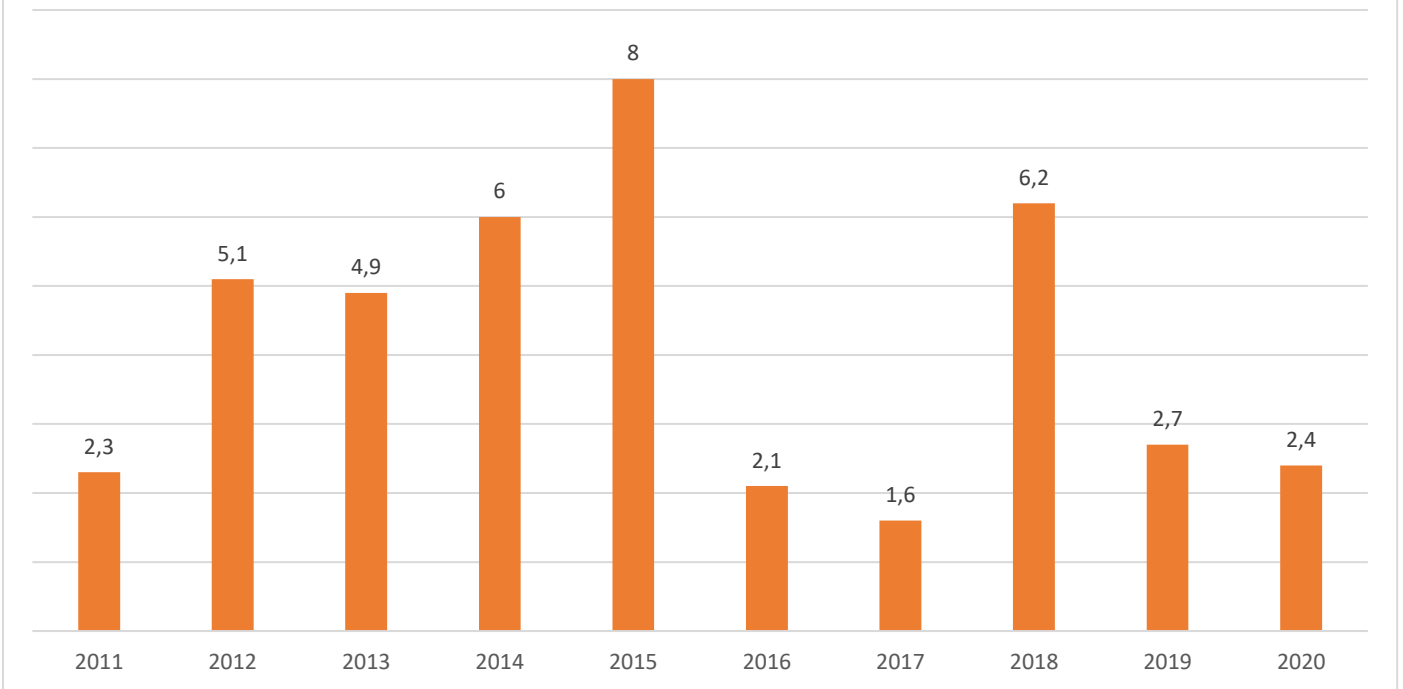
2016 à 2021 : 15 ha

Consommation par type d'activité (%)



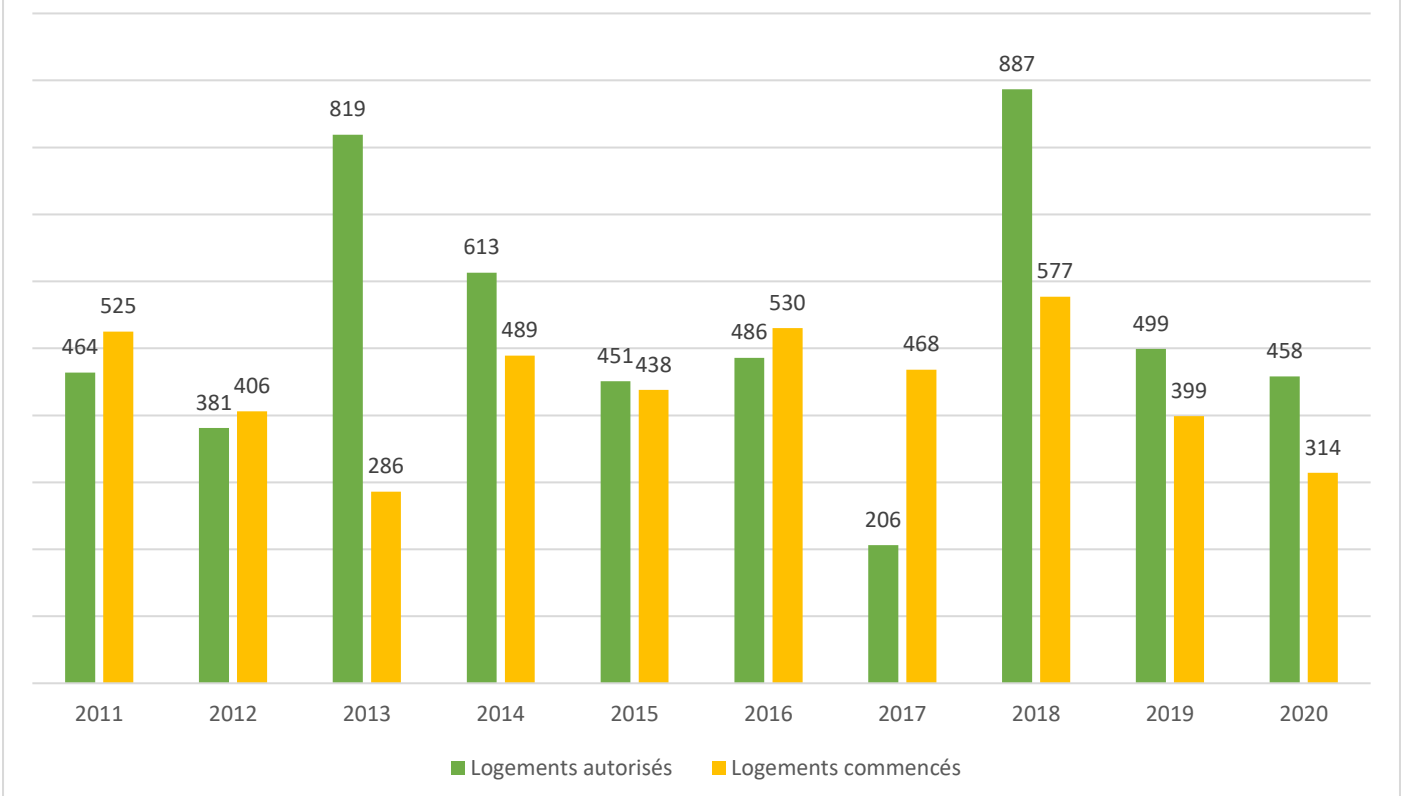
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE FRANCOIS

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **16 082 habitants** (-3 392 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **7 231 ménages** (-197 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **9 539 logements** dont 75,8 % de résidences principales (+873 logements entre 2009/2020 dont 85,6 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 749 logements vacants** (+796 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **3 982 emplois dans la zone** (-260 emplois entre 2009 et 2020)

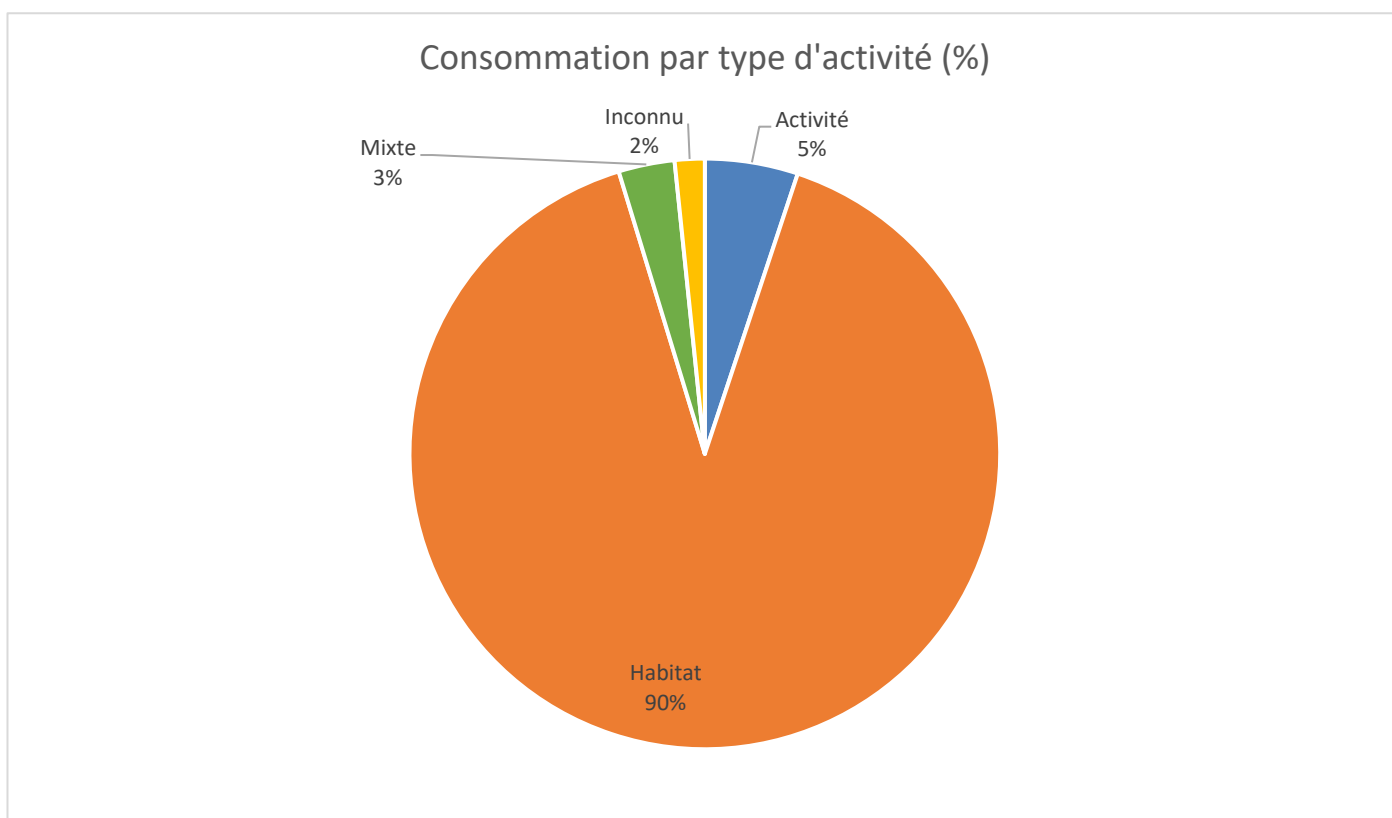
Entreprises : **162 entreprises** créées en 2020 contre 125 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

97,9 ha

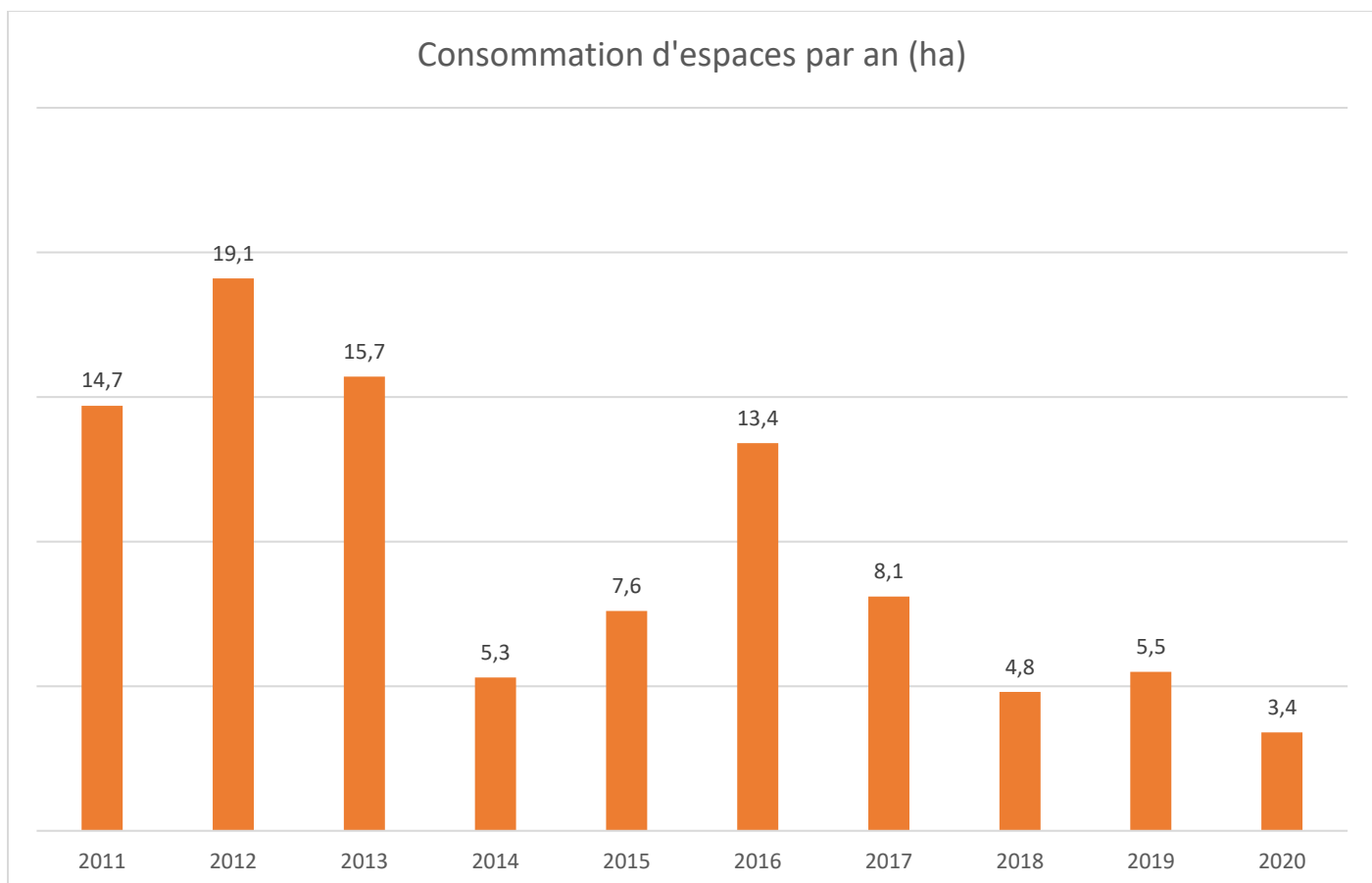
2011 à 2015 : 62,6 ha

2016 à 2021 : 35,3 ha



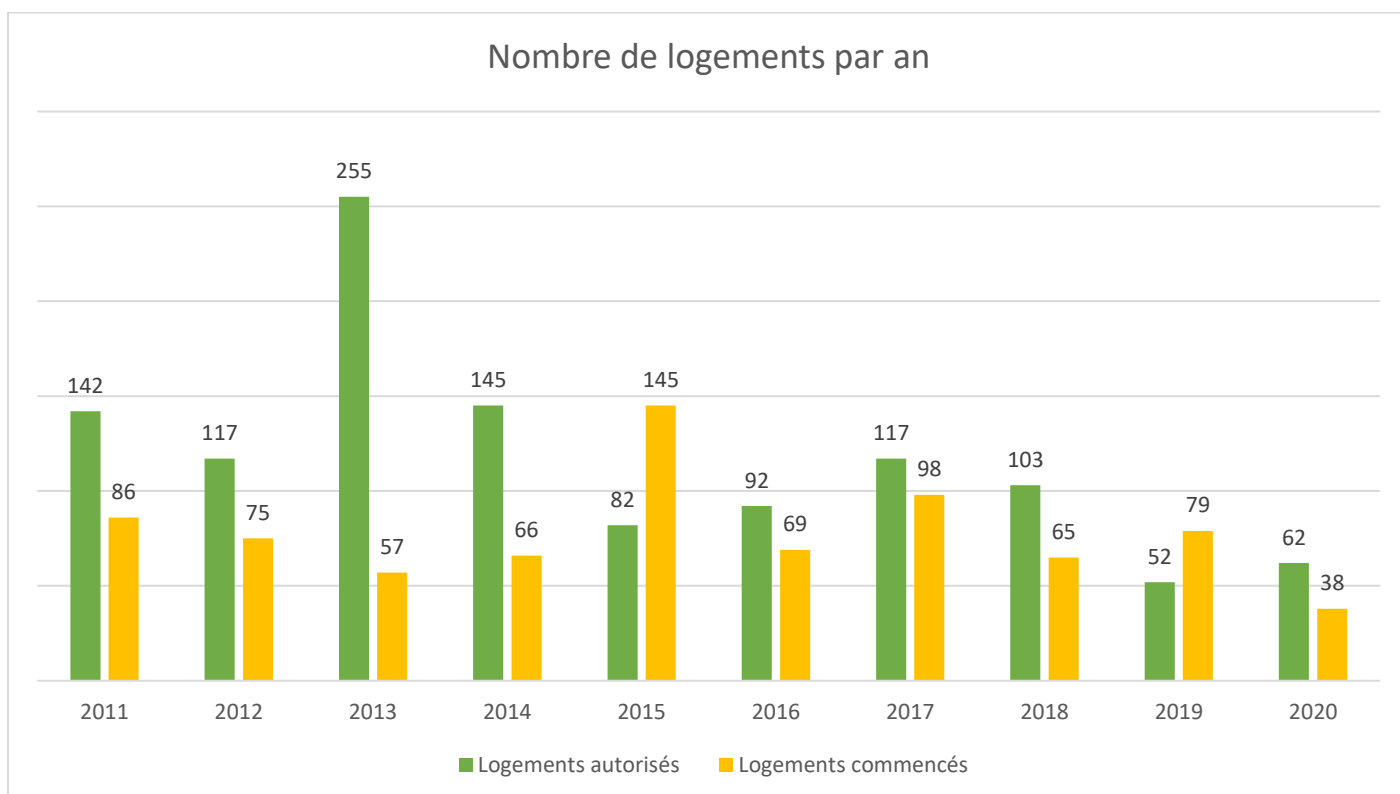
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

GRAND'RIVIERE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **554 habitants** (-124 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **277 ménages** (-28 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **418 logements** dont 66,3 % de résidences principales (+16 logements entre 2009/2020 dont 75,9 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **114 logements vacants** (+48 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **93 emplois dans la zone** (-53 emplois entre 2009 et 2020)

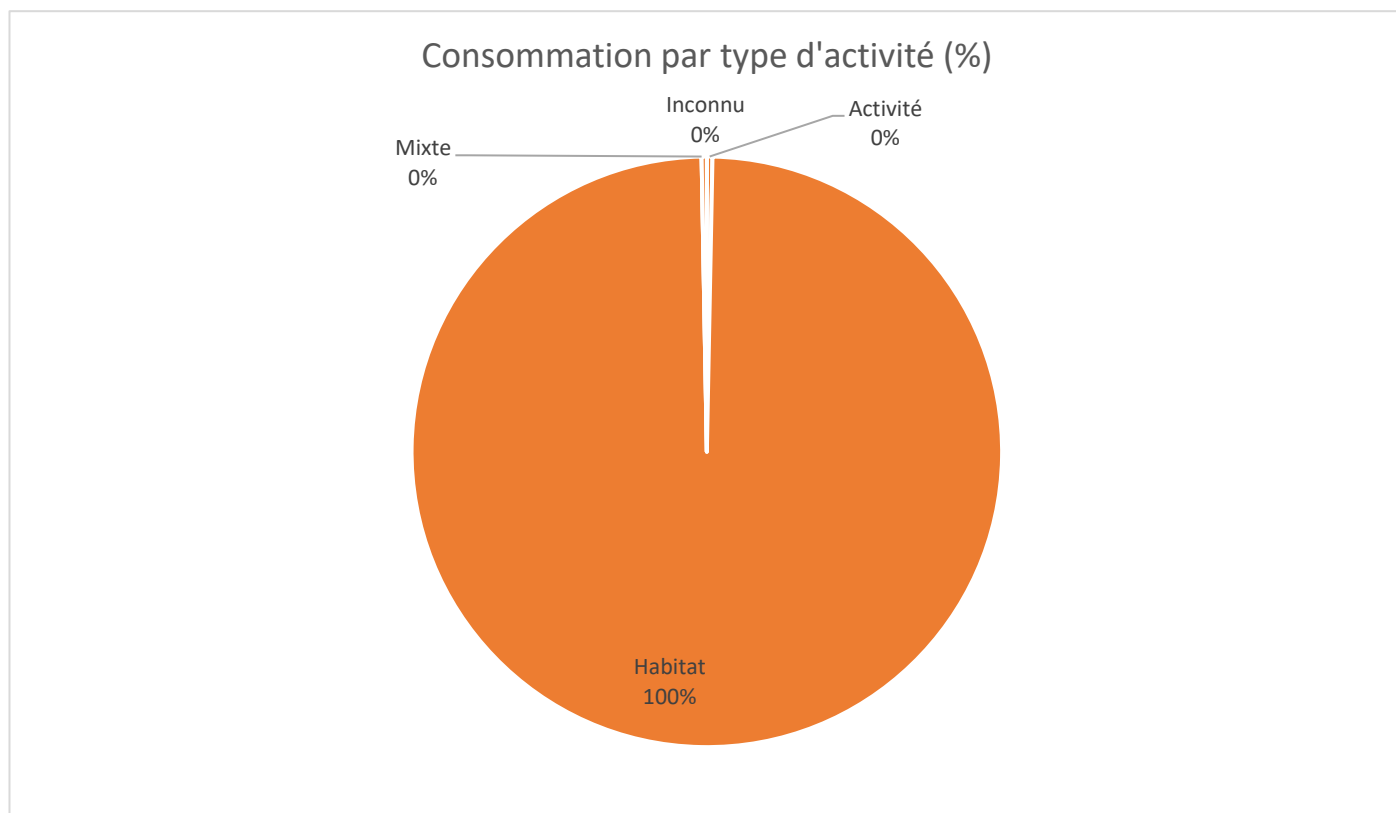
Entreprises : **0 entreprise** créée en 2020 contre 1 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

2,2 ha

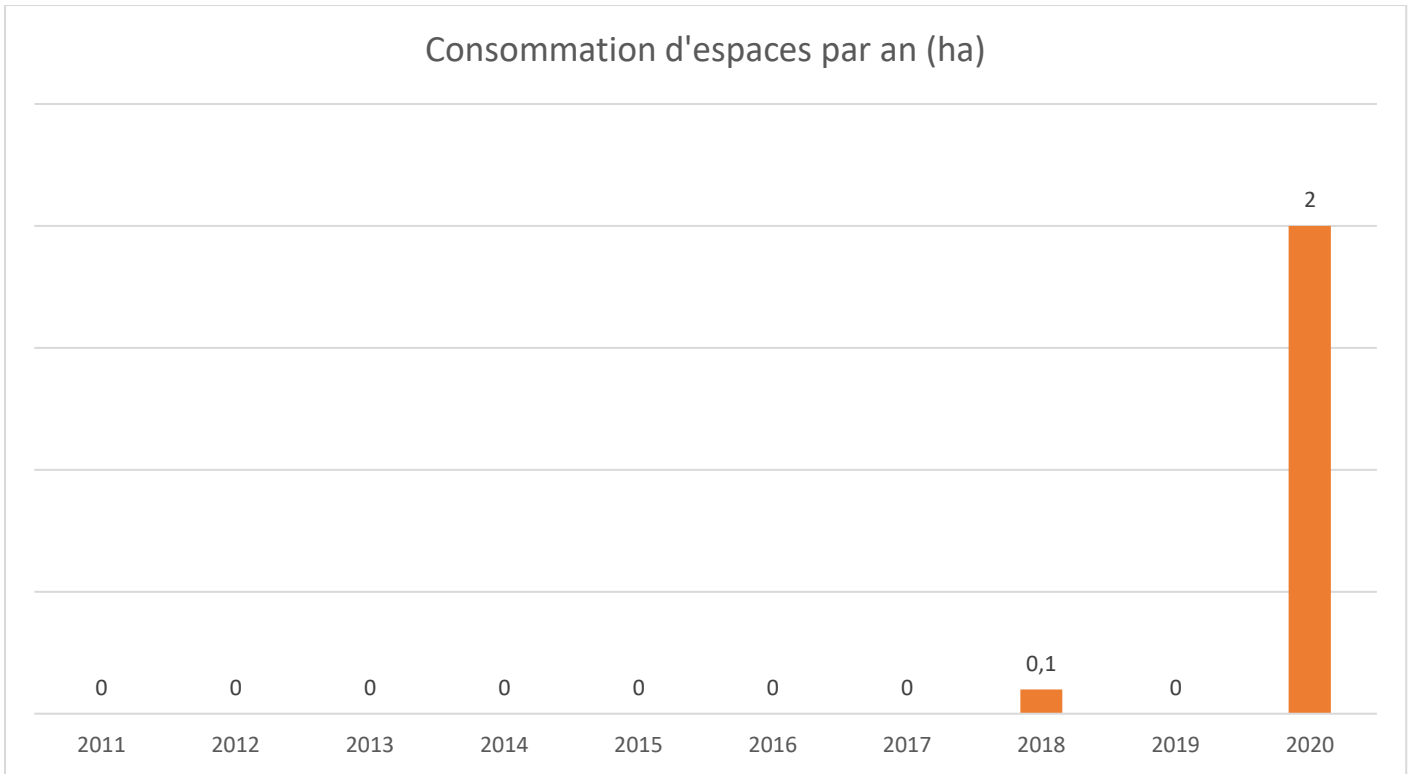
2011 à 2015 : 0 ha

2016 à 2021 : 2,2 ha



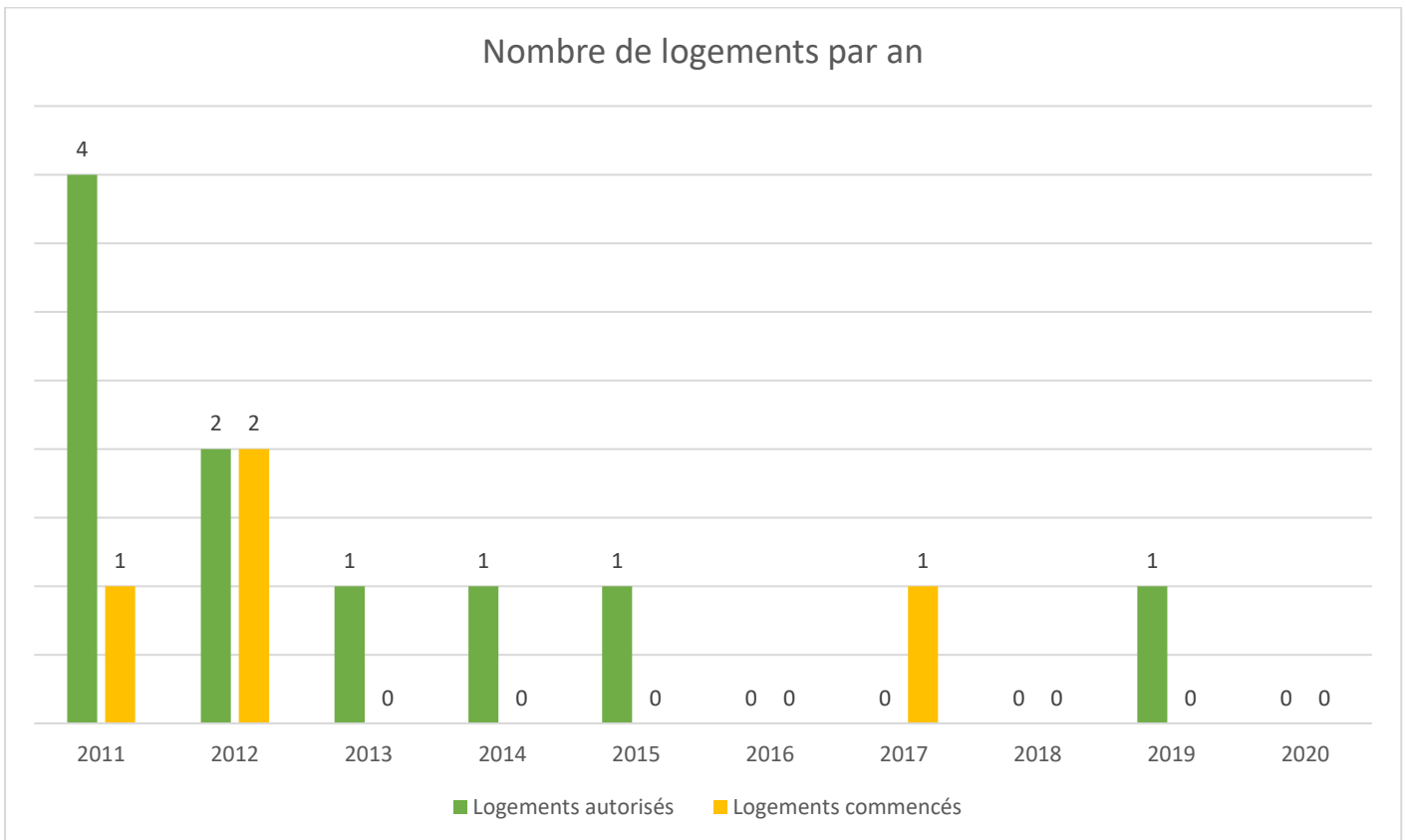
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

GROS-MORNE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **9 758 habitants** (-928 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **4 614 ménages** (+383 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **5 563 logements** dont 82,9 % de résidences principales (+556 logements entre 2009/2020 dont 84,5 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **835 logements vacants** (+221 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 577 emplois dans la zone** (-159 emplois entre 2009 et 2020)

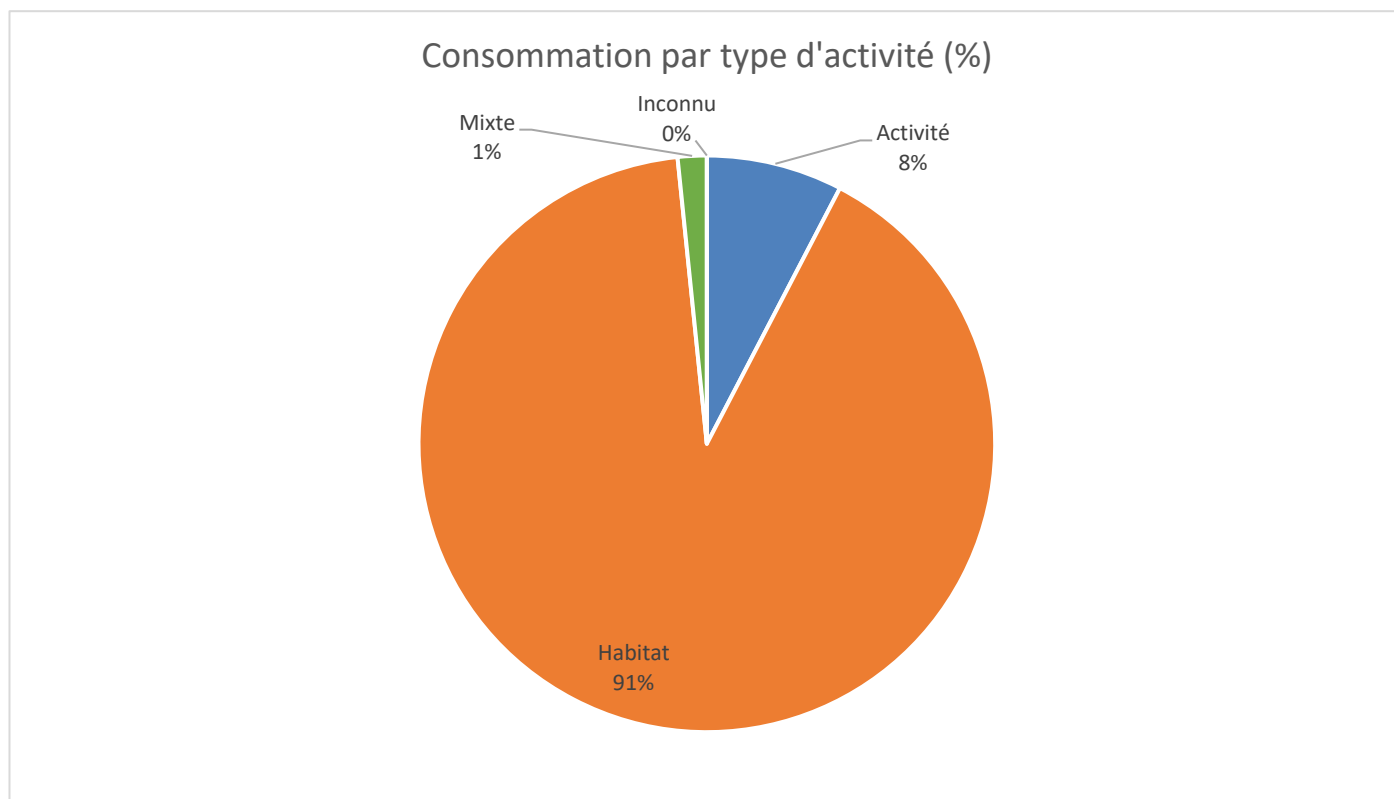
Entreprises : **56 entreprises** créées en 2020 contre 67 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

34 ha

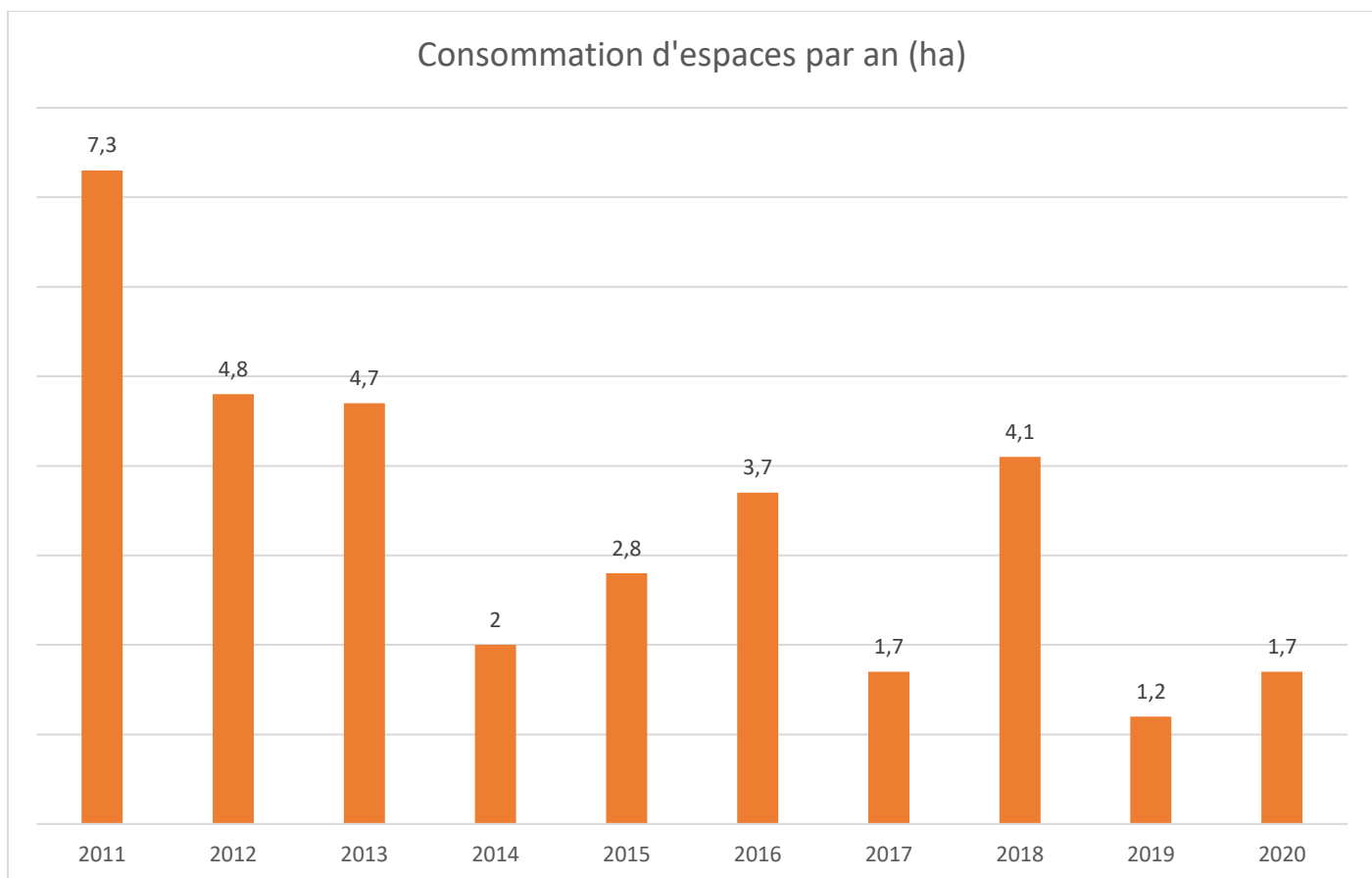
2011 à 2015 : 21,6 ha

2016 à 2021 : 12,4 ha



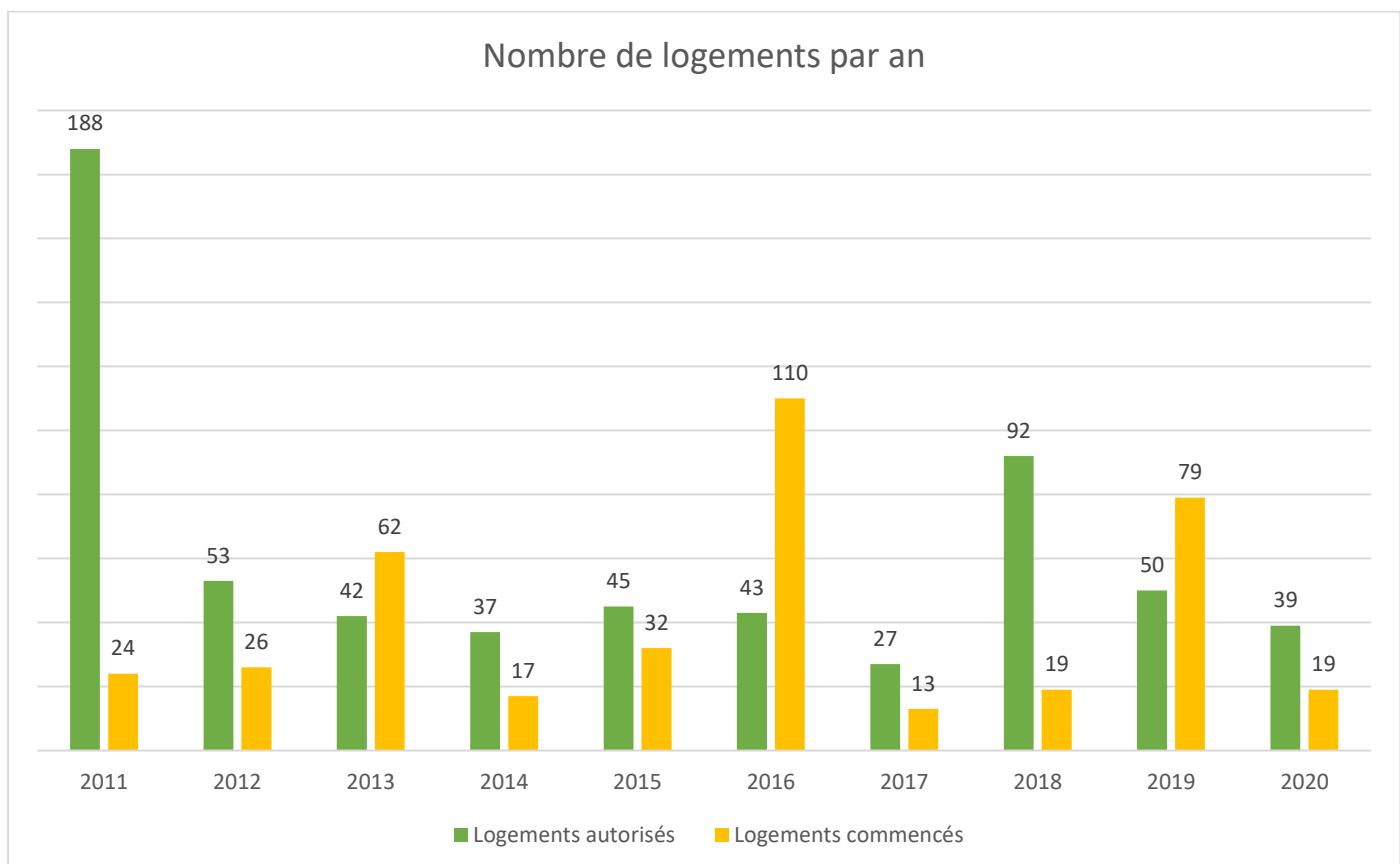
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE LAMENTIN

CACEM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **39 628 habitants** (-466 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **+0,2 %** entre 2009/2020

Ménages : **18 292 ménages** (+3 021 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **21 769 logements** dont 84 % de résidences principales (+4 859 logements entre 2009/2020 dont 90,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **3 224 logements vacants** (+1 720 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **26 284 emplois dans la zone** (-159 emplois entre 2009 et 2020)

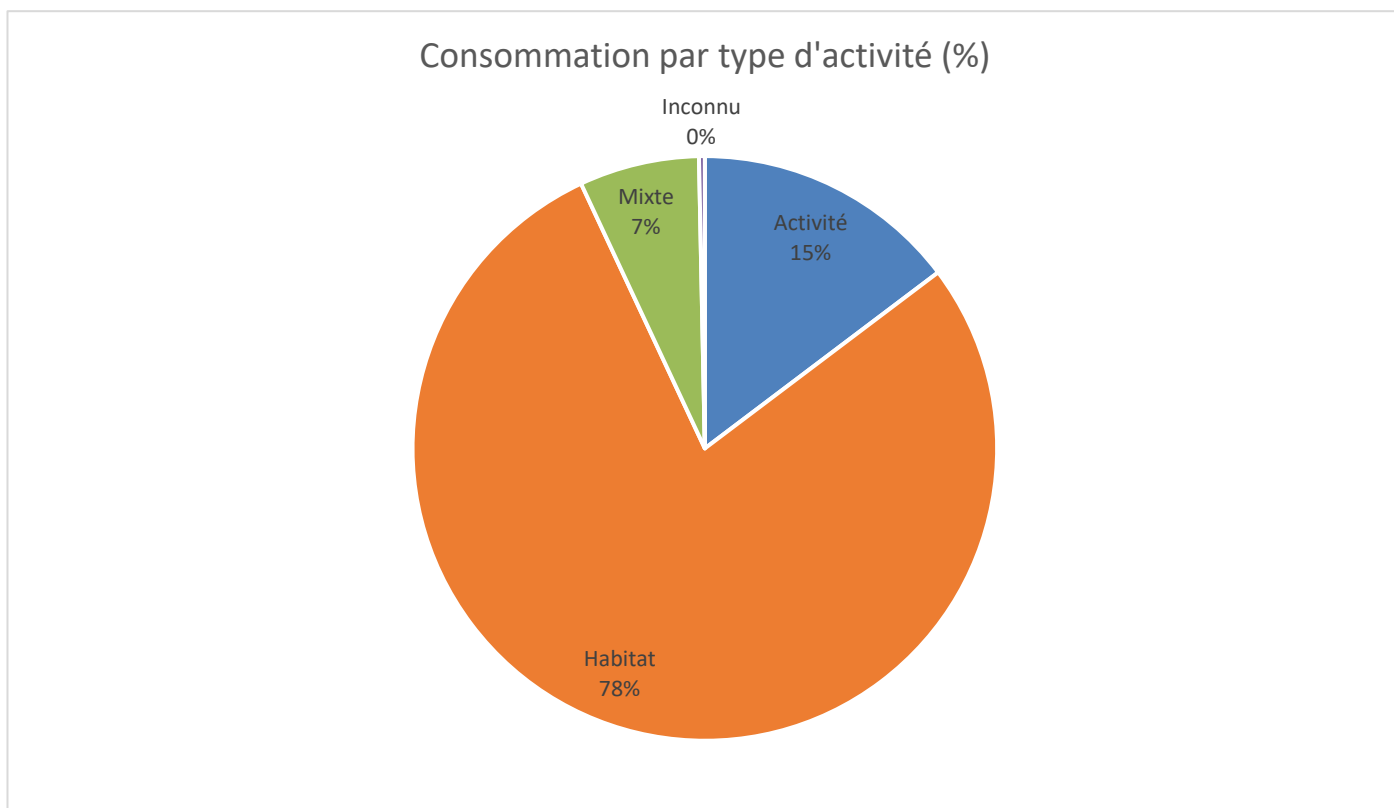
Entreprises : **612 entreprises** créées en 2020 contre 490 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

148,5 ha

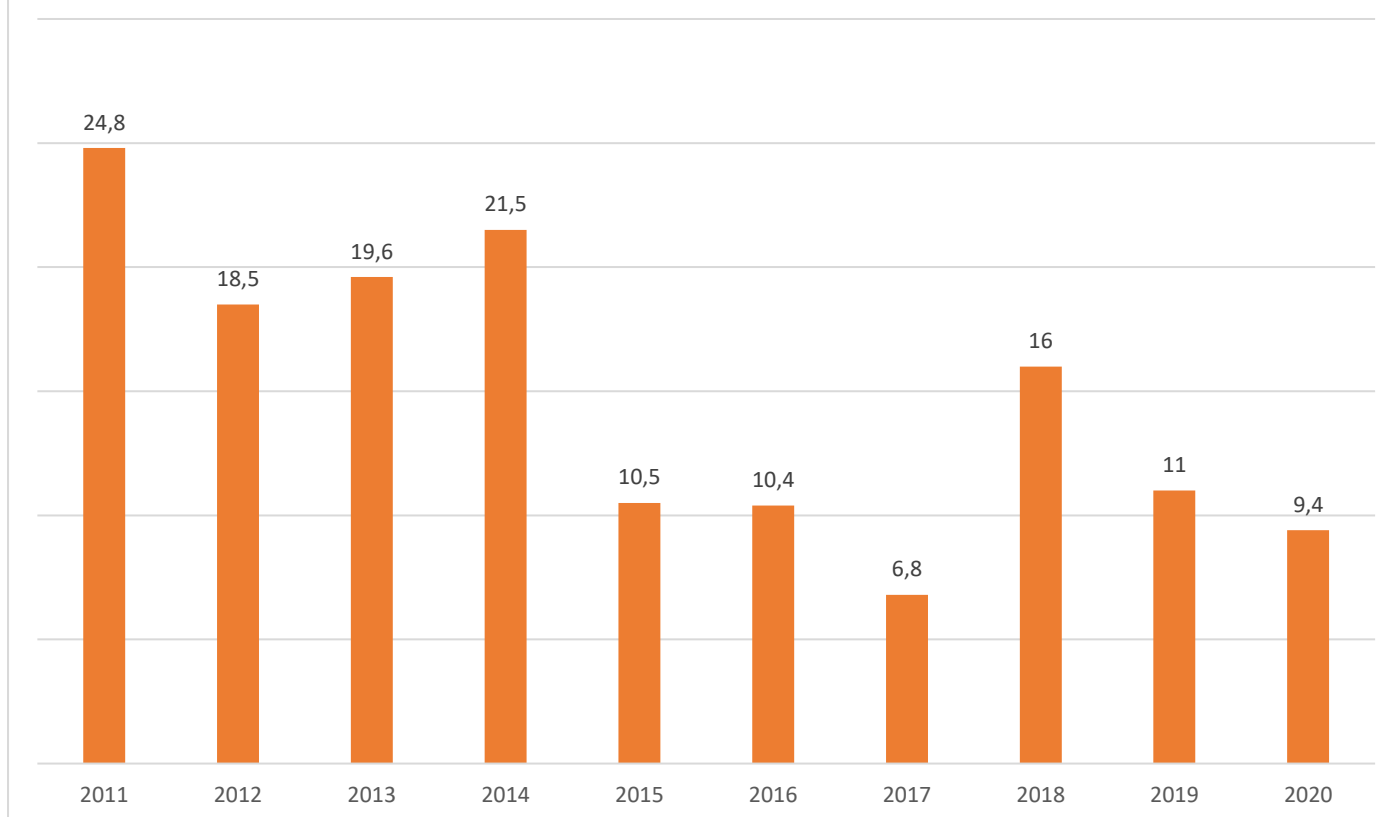
2011 à 2015 : 94,8 ha

2016 à 2021 : 53,7 ha



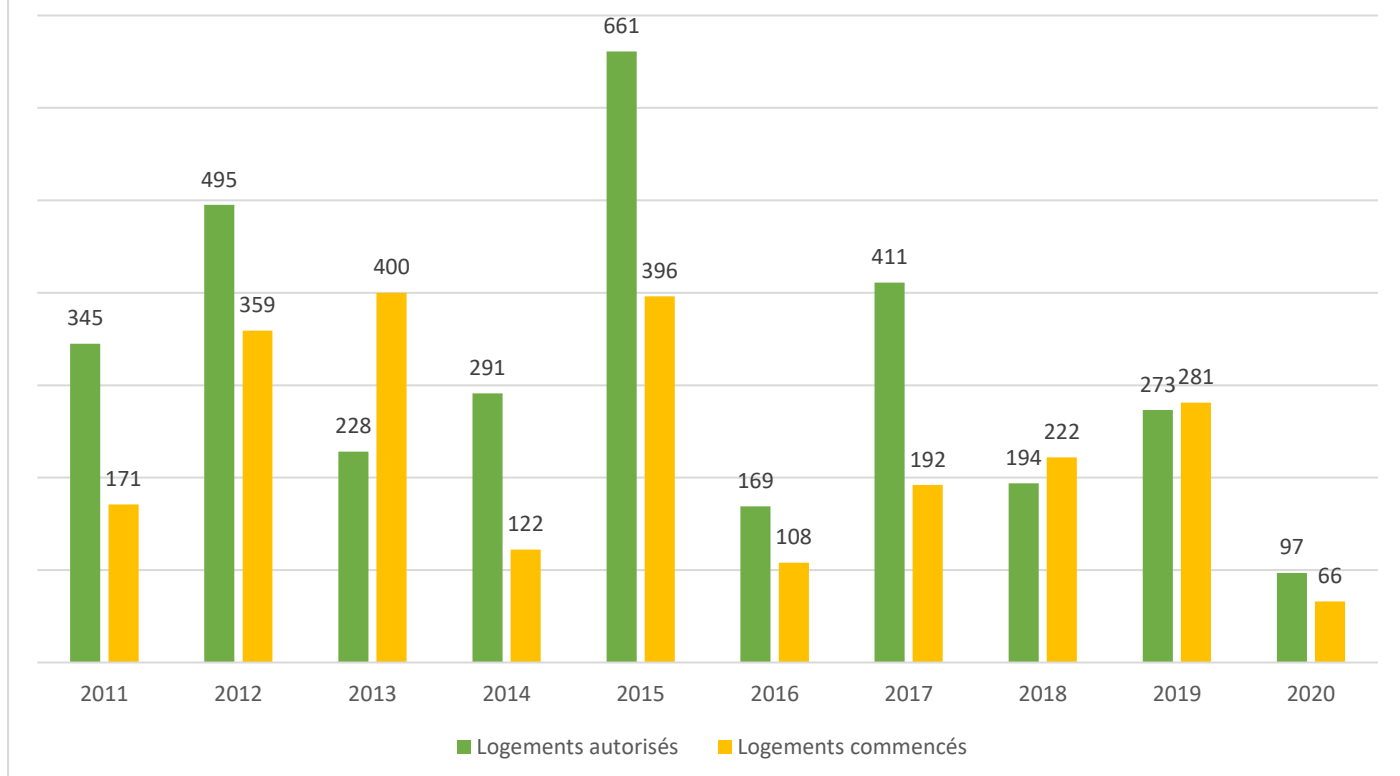
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE LORRAIN

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **6 713 habitants** (-875 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,2 %** entre 2009/2020

Ménages : **3 173 ménages** (+289 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **4 171 logements** dont 76 % de résidences principales (+824 logements entre 2009/2020 dont 86,1 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **909 logements vacants** (+534 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 703 emplois dans la zone** (-195 emplois entre 2009 et 2020)

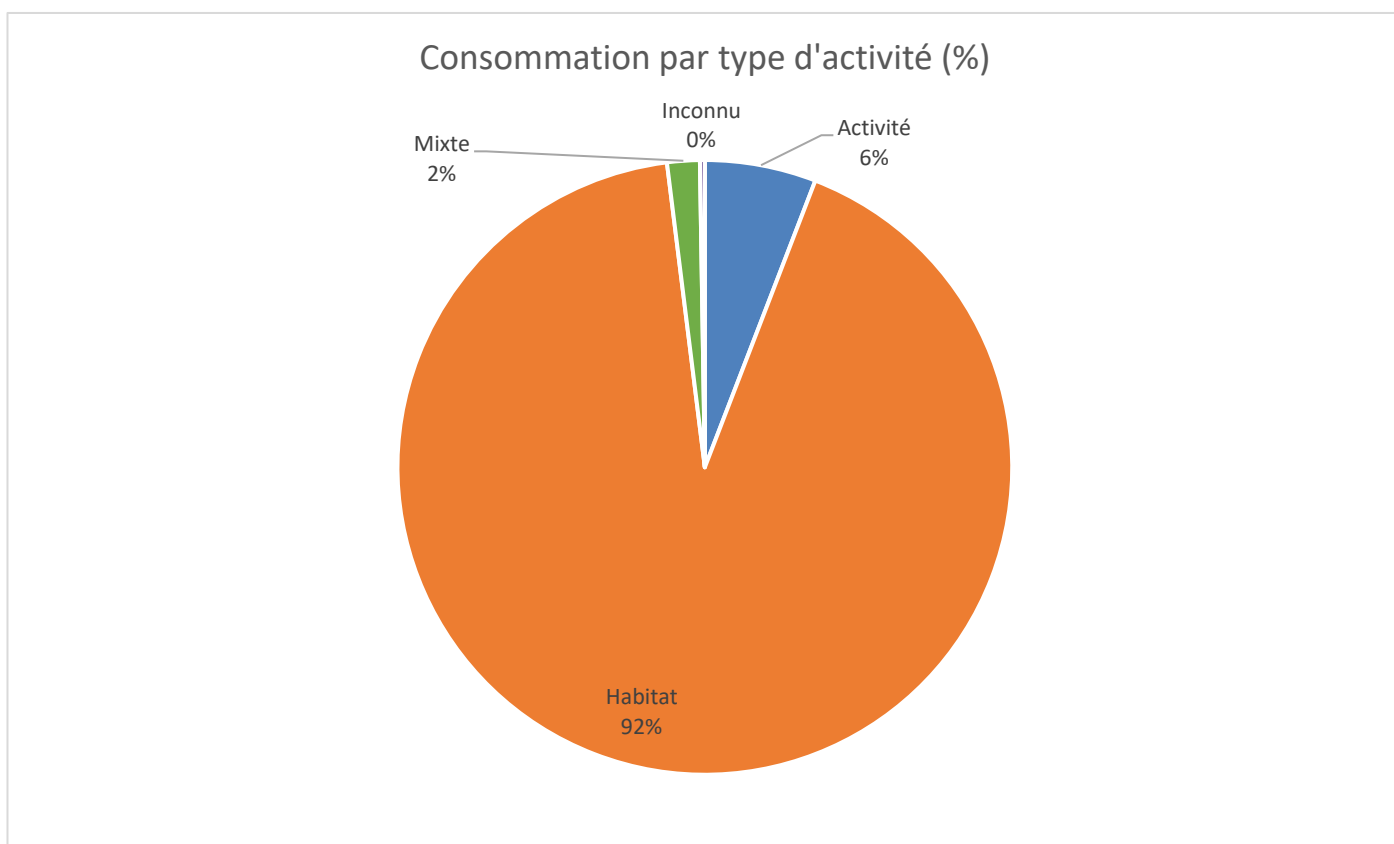
Entreprises : **40 entreprises** créées en 2020 contre 35 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

19,6 ha

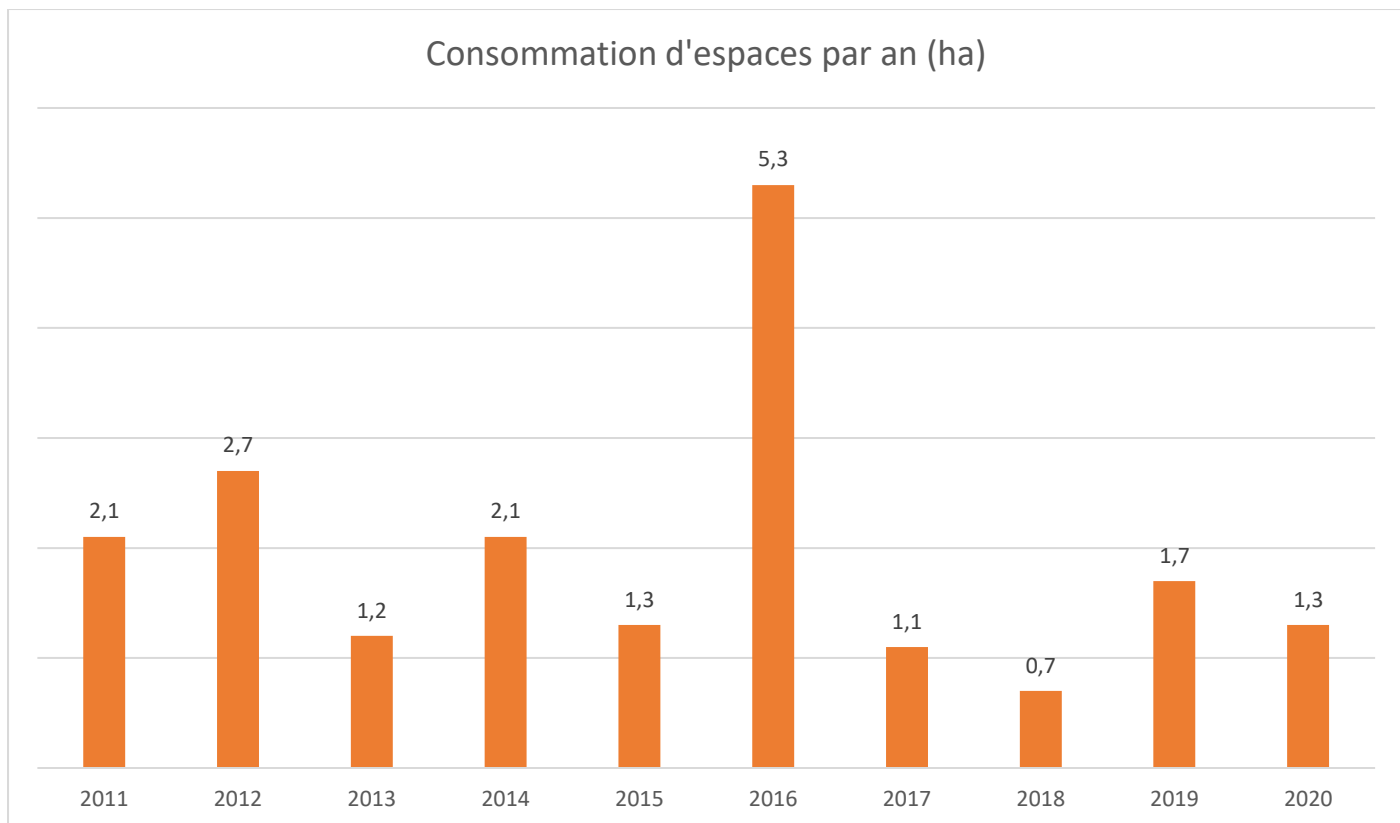
2011 à 2015 : 9,4 ha

2016 à 2021 : 10,2 ha



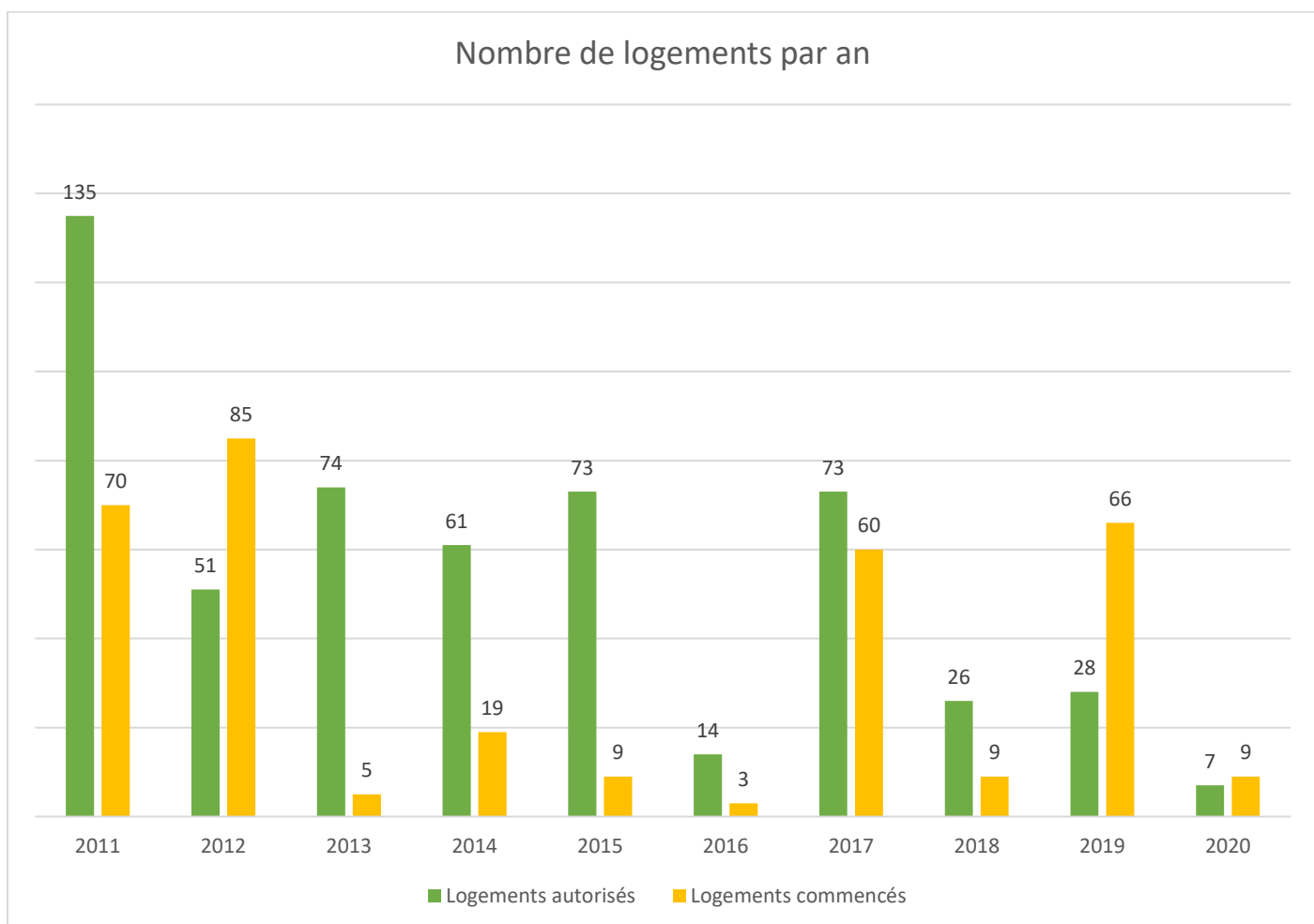
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

MACOUBA

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **1 034 habitants** (-205 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,7 %** entre 2009/2020

Ménages : **440 ménages** (-21 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **596 logements** dont 80,1 % de résidences principales (+21 logements entre 2009/2020 dont 73,9 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **147 logements vacants** (+59 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **863 emplois dans la zone** (-477 emplois entre 2009 et 2020)

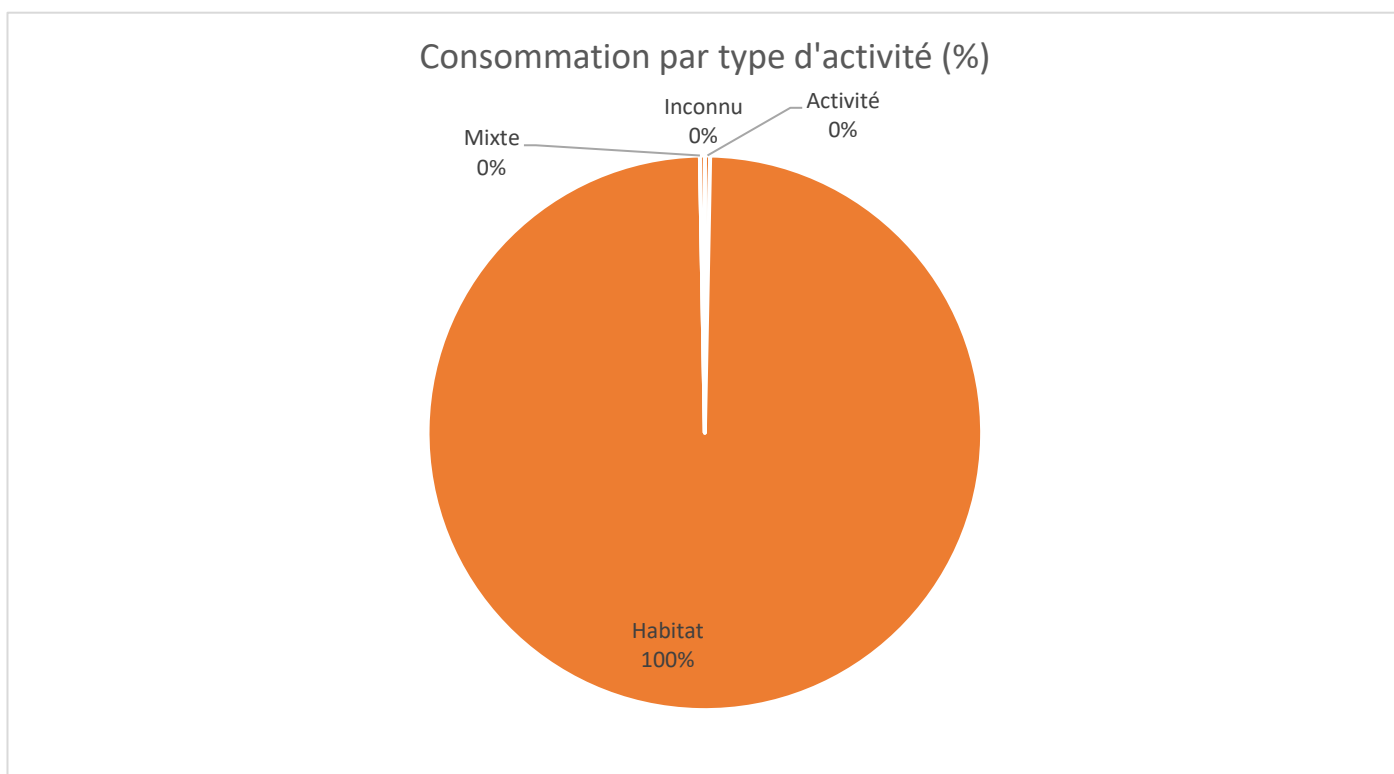
Entreprises : **3 entreprises** créées en 2020 contre 1 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

0,6 ha

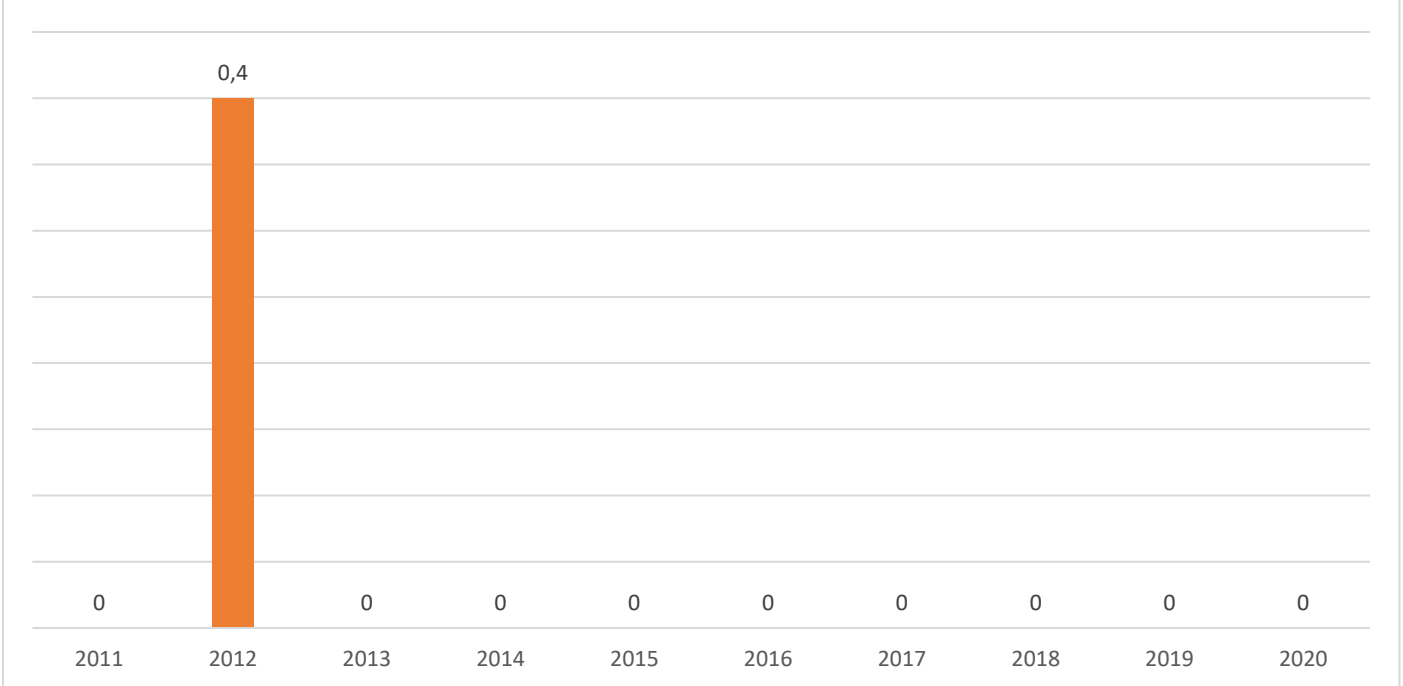
2011 à 2015 : 0,5 ha

2016 à 2021 : 0,1 ha



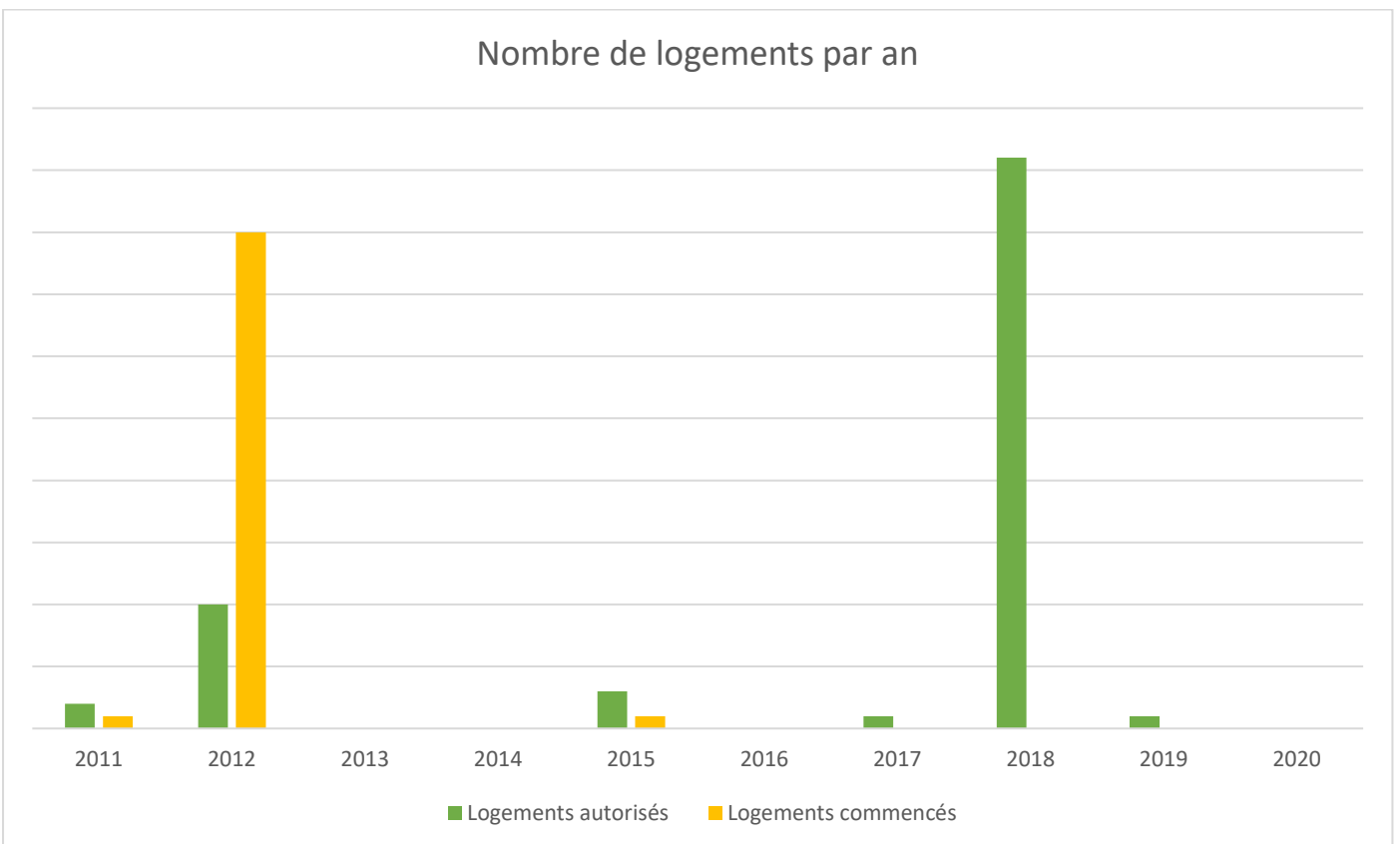
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE MARIGOT

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **3 078 habitants** (-557 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 435 ménages** (+10 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **1 741 logements** dont 86,2 % de résidences principales (+98 logements entre 2009/2020 dont 86,6 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **234 logements vacants** (+34 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **686 emplois dans la zone** (-12 emplois entre 2009 et 2020)

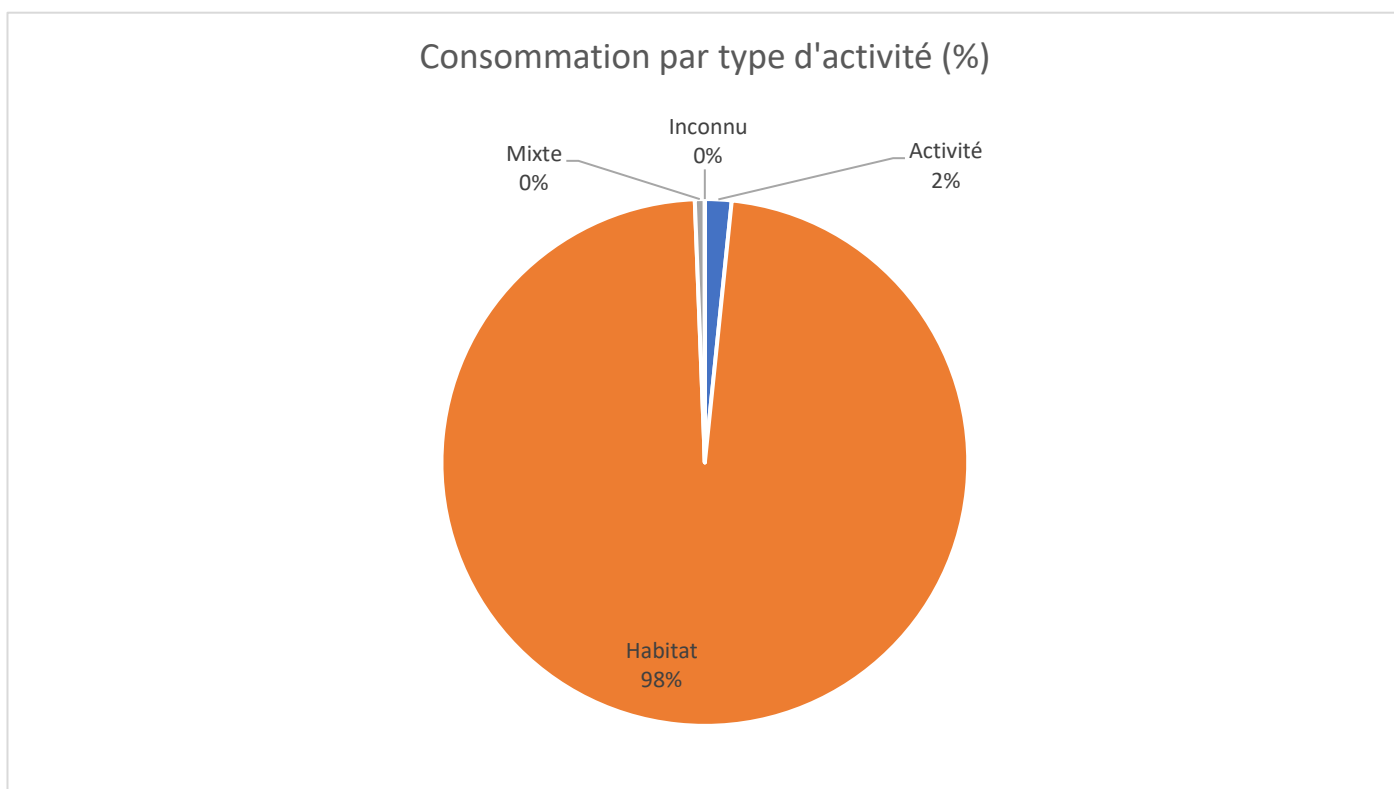
Entreprises : **19 entreprises** créées en 2020 contre 13 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

5,8 ha

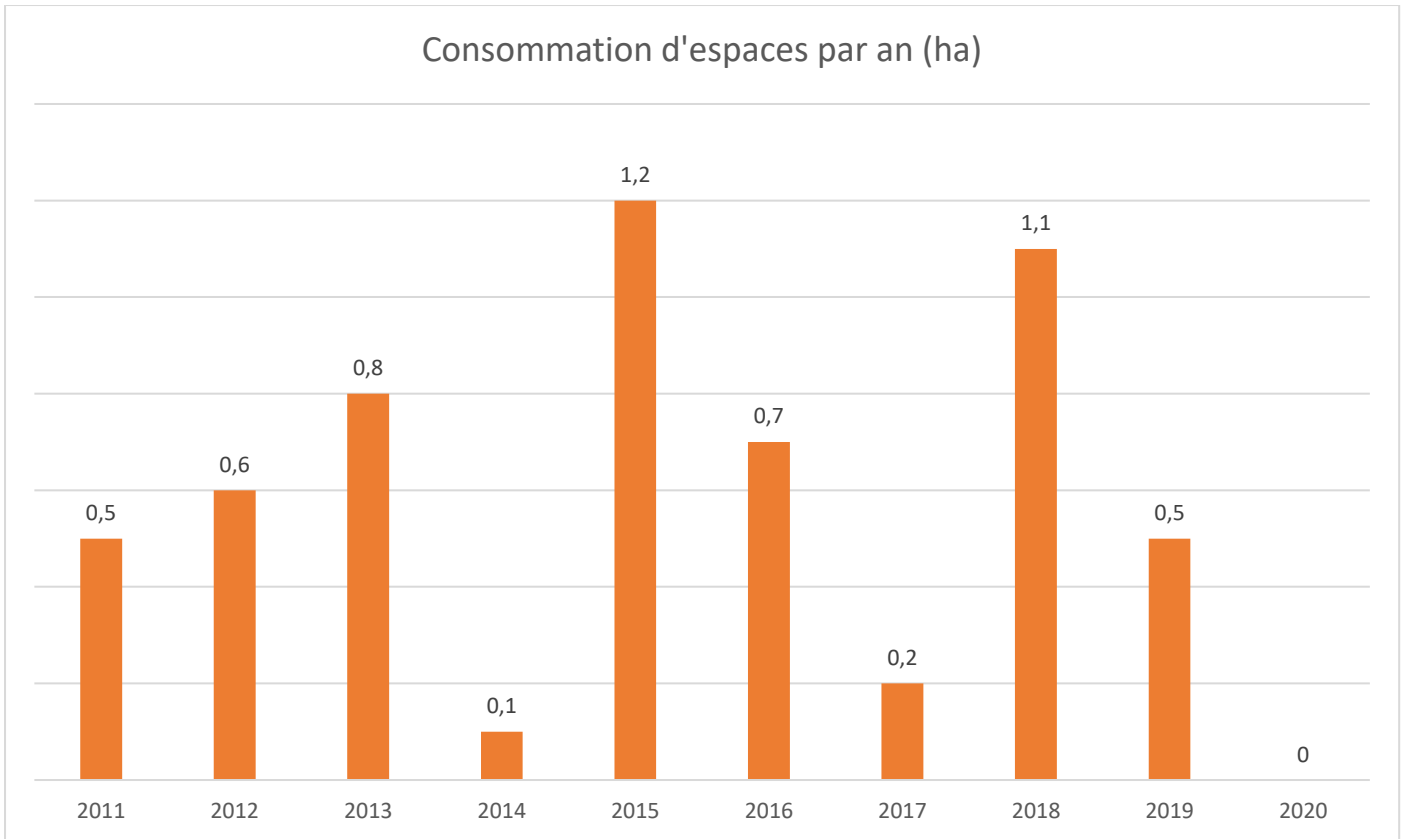
2011 à 2015 : 3,3 ha

2016 à 2021 : 2,5 ha



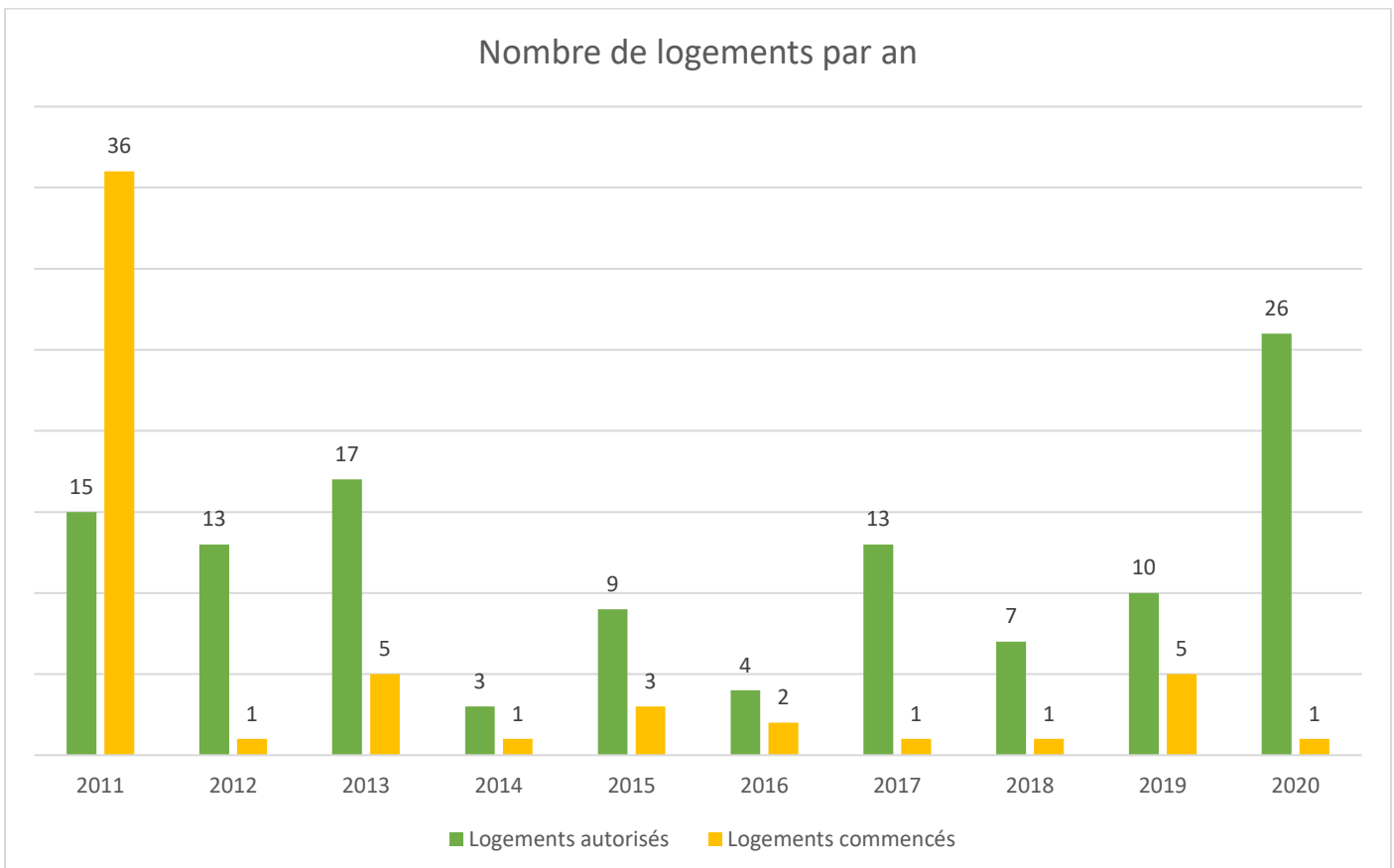
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE MARIN

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **8 647 habitants** (-181 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,3 %** entre 2009/2020

Ménages : **3 729 ménages** (+165 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **4 883 logements** dont 76,1 % de résidences principales (+257 logements entre 2009/2020 dont 77,1 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **784 logements vacants** (-85 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **3 061 emplois dans la zone** (-243 emplois entre 2009 et 2020)

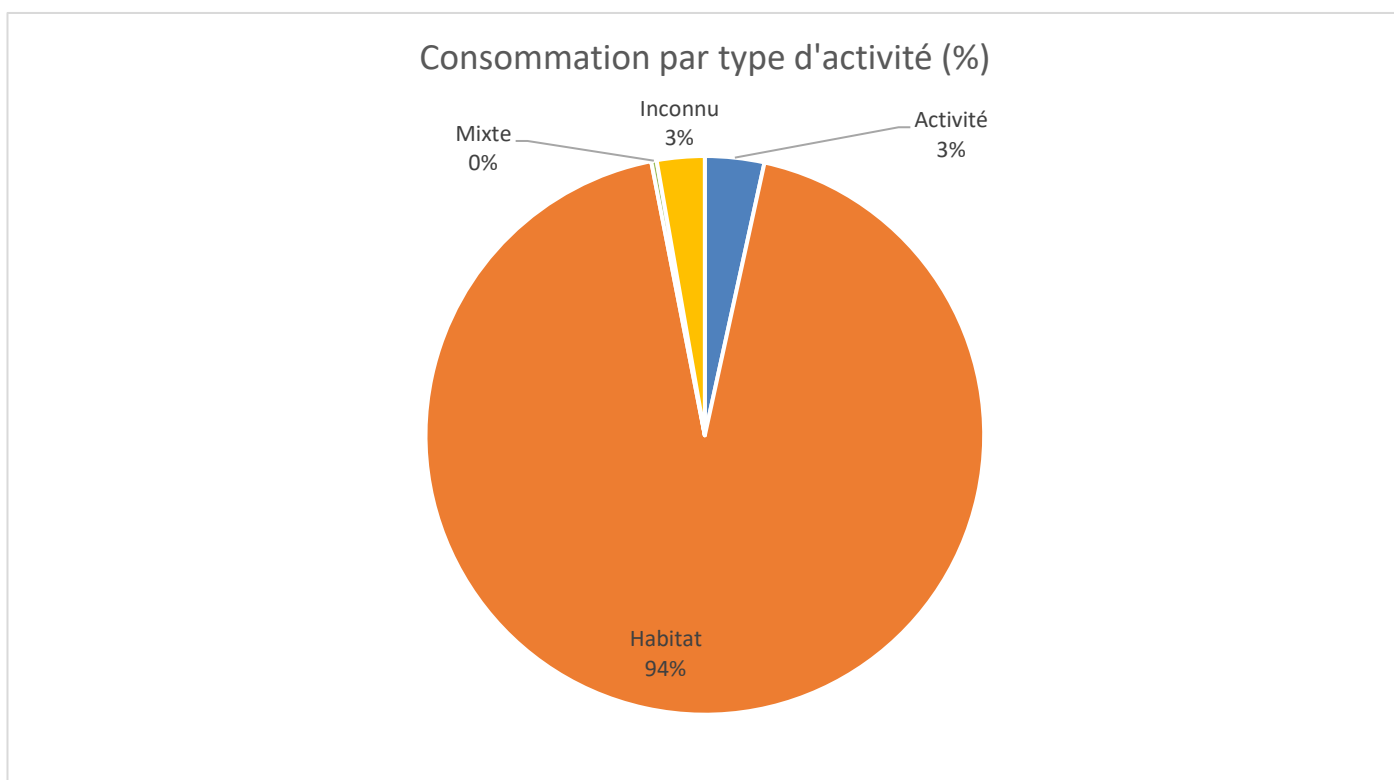
Entreprises : **96 entreprises** créées en 2020 contre 83 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

49 ha

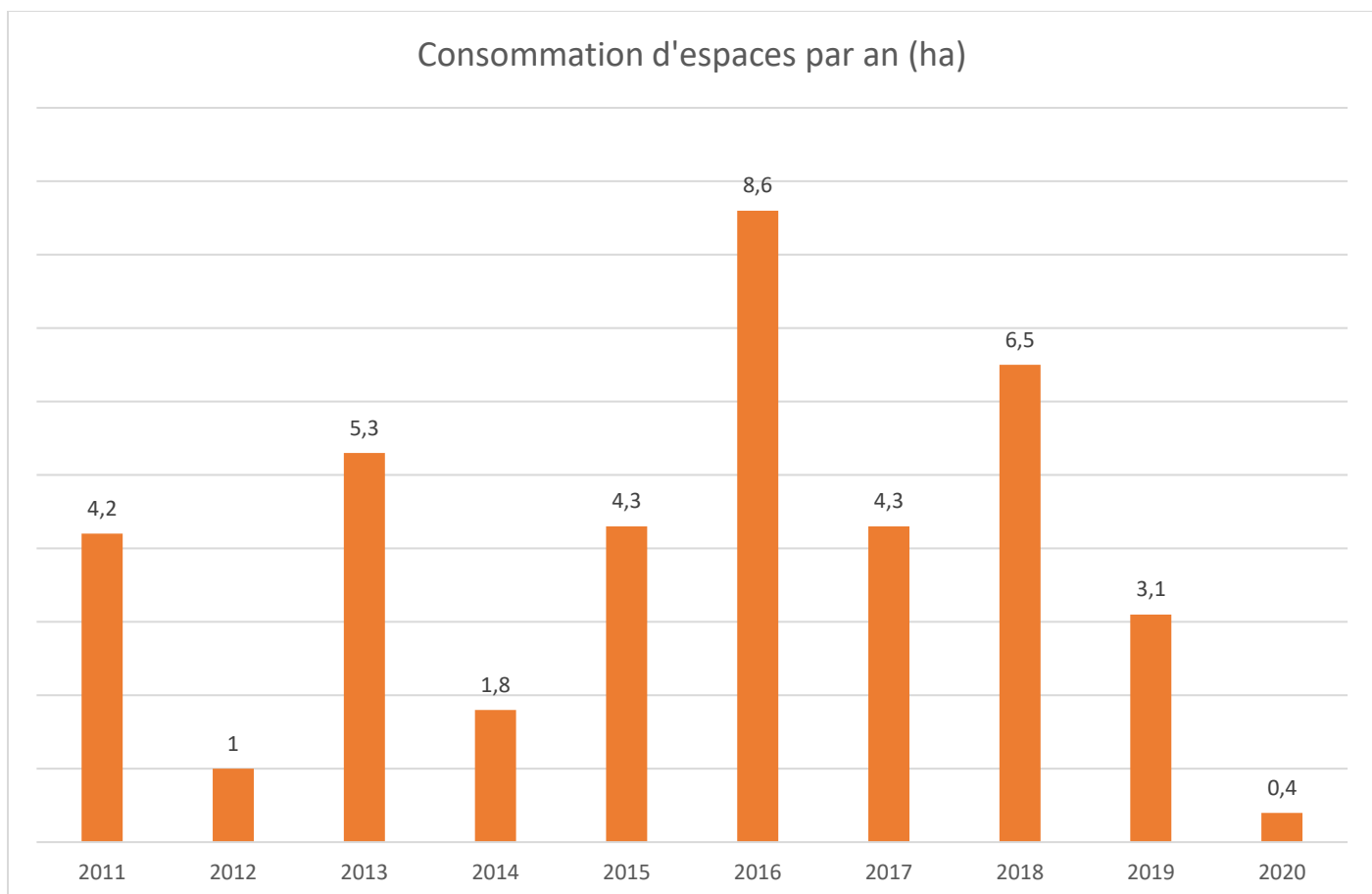
2011 à 2015 : 26,1 ha

2016 à 2021 : 22,9 ha



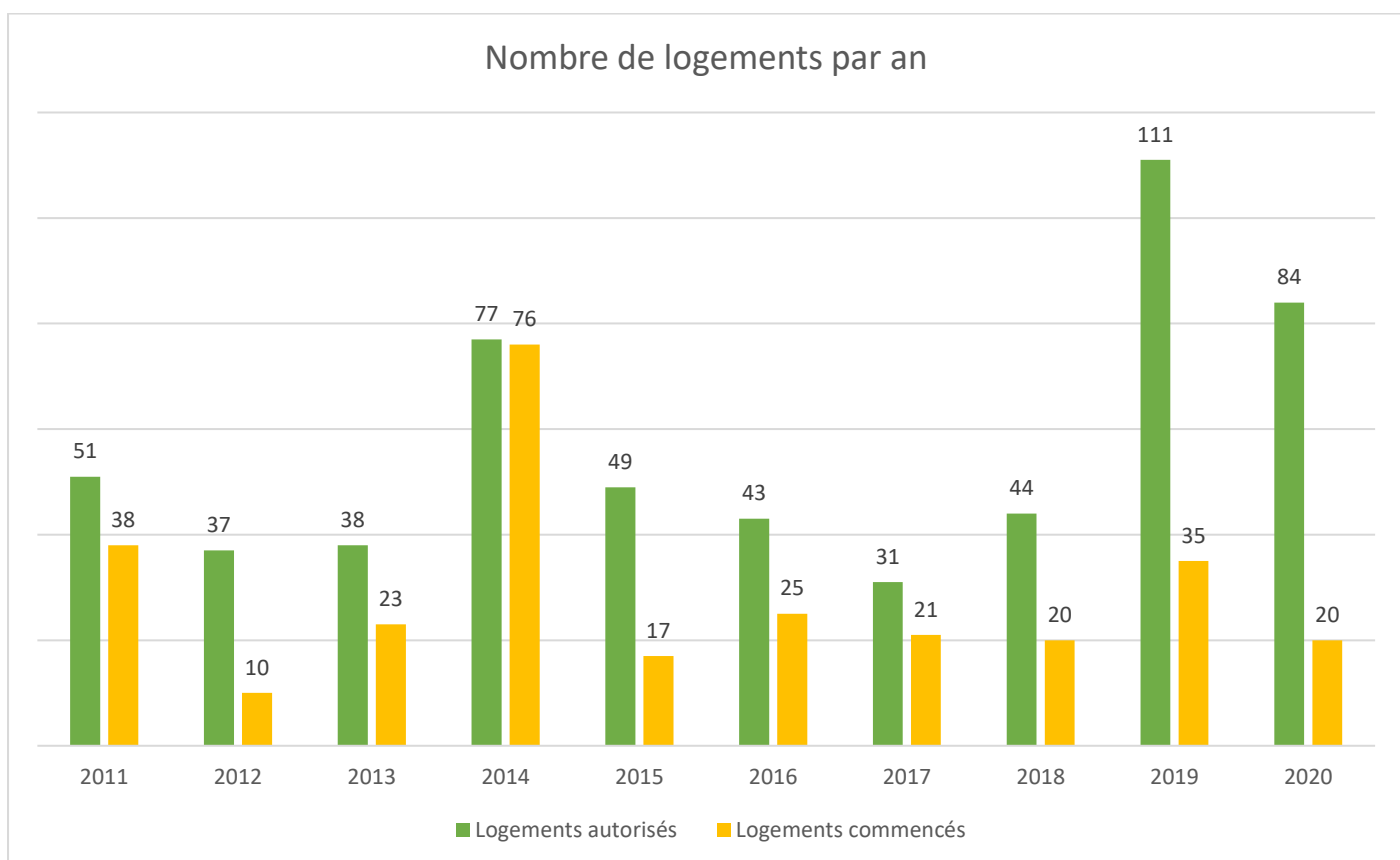
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE MORNE-ROUGE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **4 635 habitants** (-481 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **2 090 ménages** (+127 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **2 662 logements** dont 78,4 % de résidences principales (+202 logements entre 2009/2020 dont 79,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **477 logements vacants** (+43 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 152 emplois dans la zone** (+9 emplois entre 2009 et 2020)

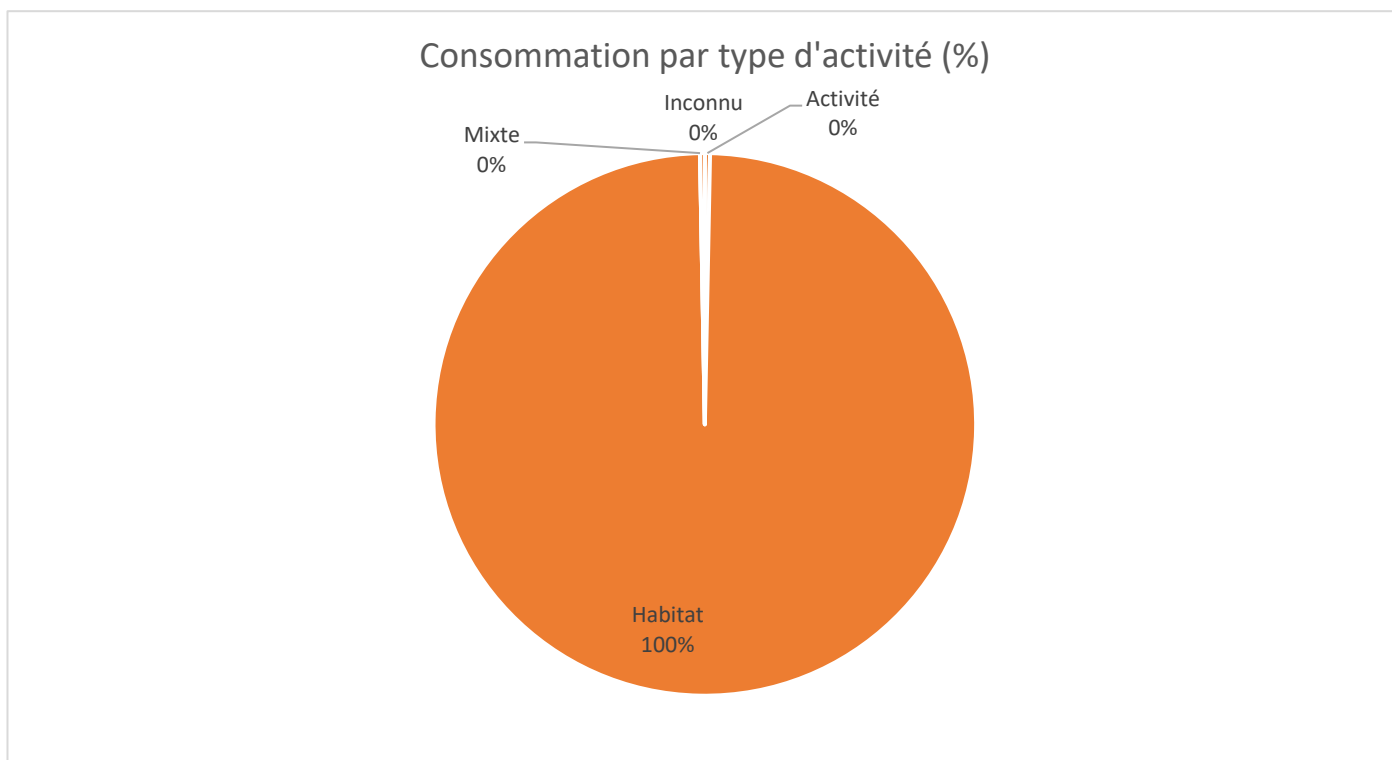
Entreprises : **25 entreprises** créées en 2020 contre 23 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

9,3 ha

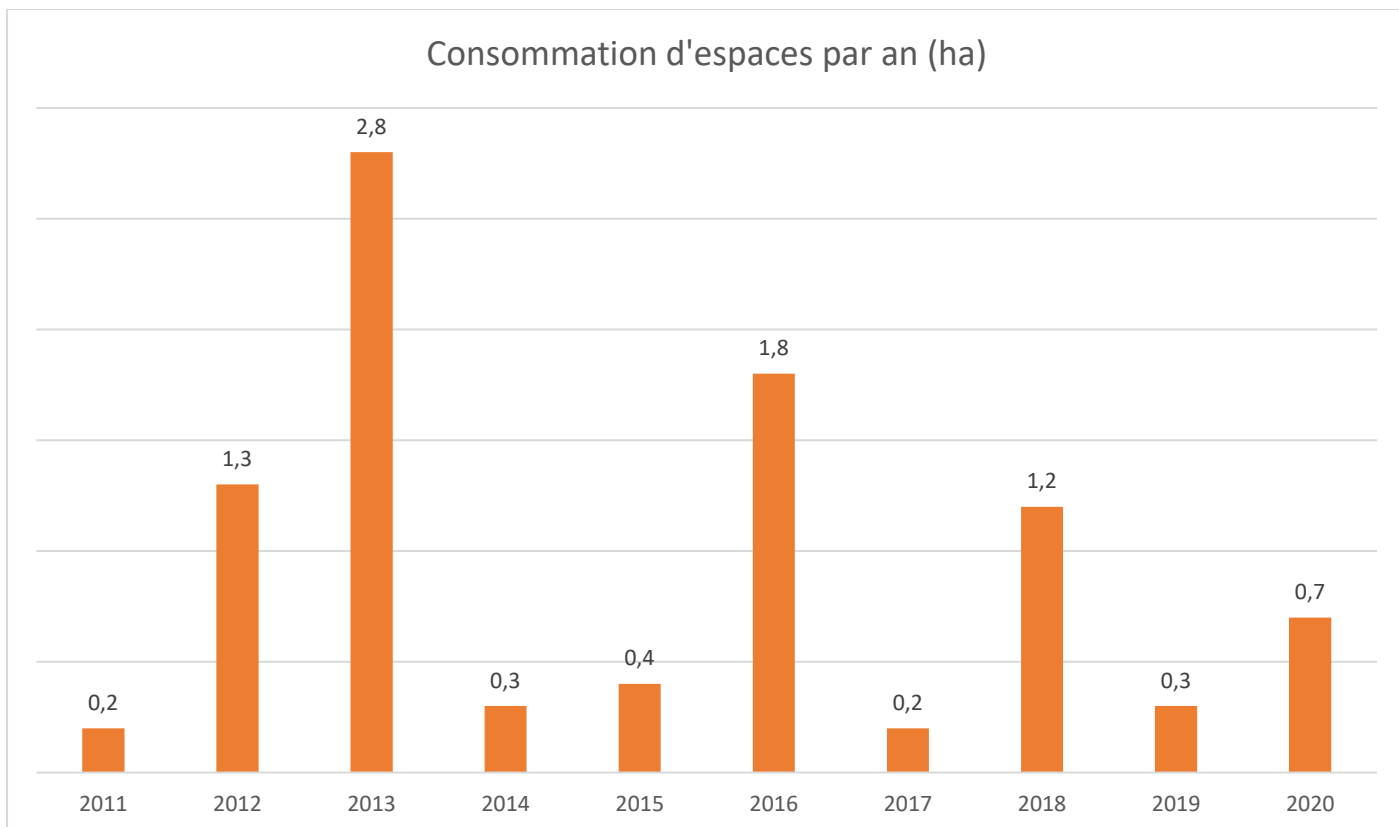
2011 à 2015 : 5,1 ha

2016 à 2021 : 4,2 ha



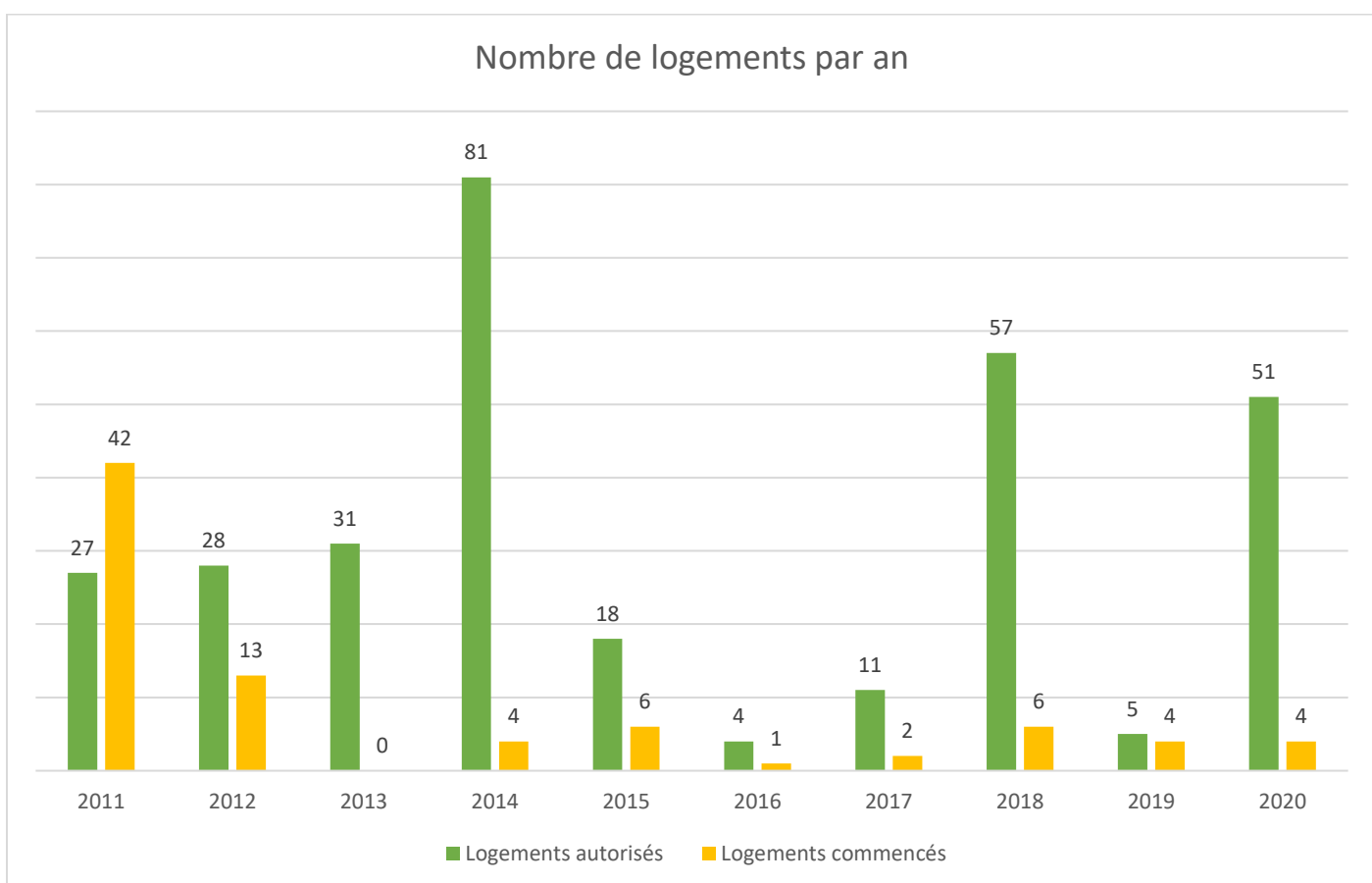
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE MORNE-VERT

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **1 806 habitants** (-37 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,1 %** entre 2009/2020

Ménages : **821 ménages** (+41 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **1 177 logements** dont 69,8 % de résidences principales (+108 logements entre 2009/2020 dont 73 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **212 logements vacants** (+50 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **327 emplois dans la zone** (-37 emplois entre 2009 et 2020)

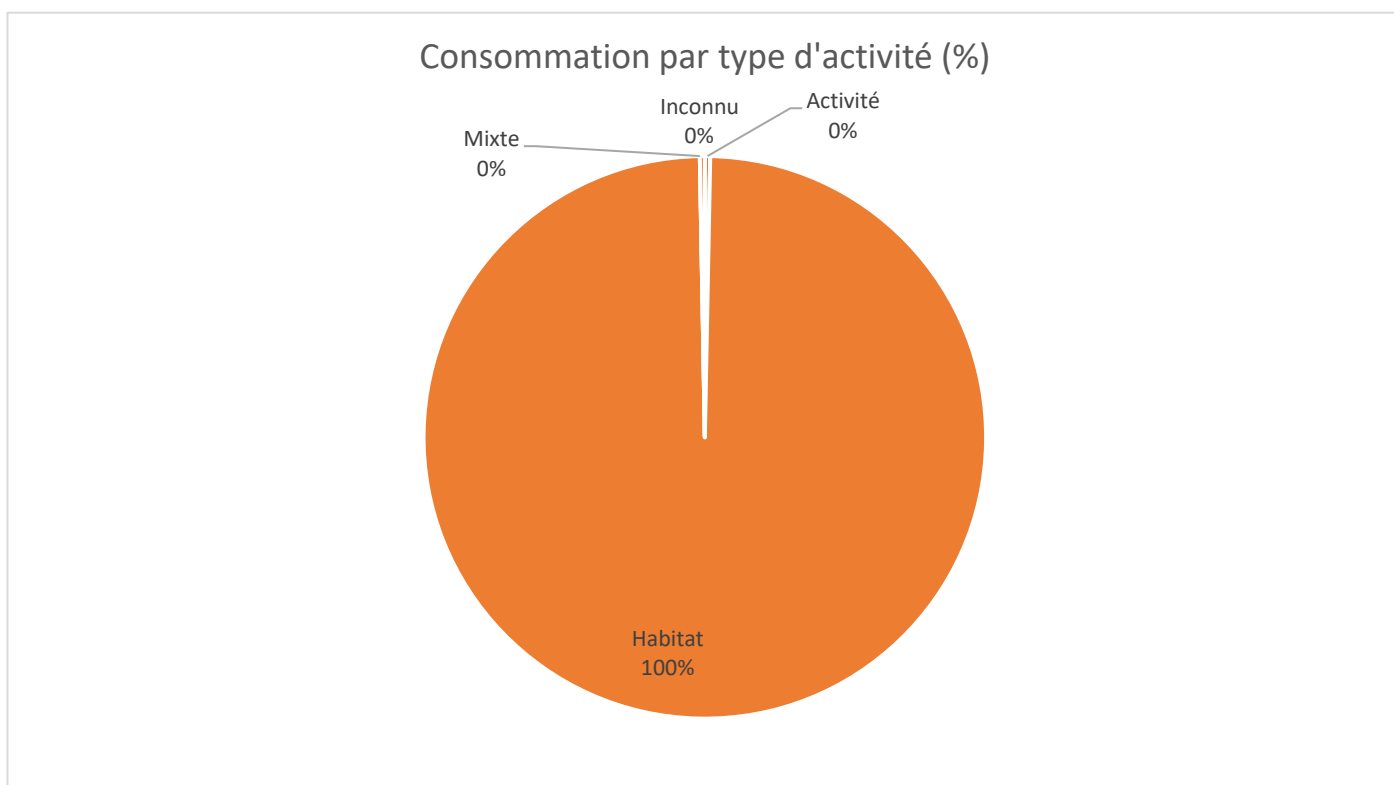
Entreprises : **19 entreprises** créées en 2020 contre 8 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

5,6 ha

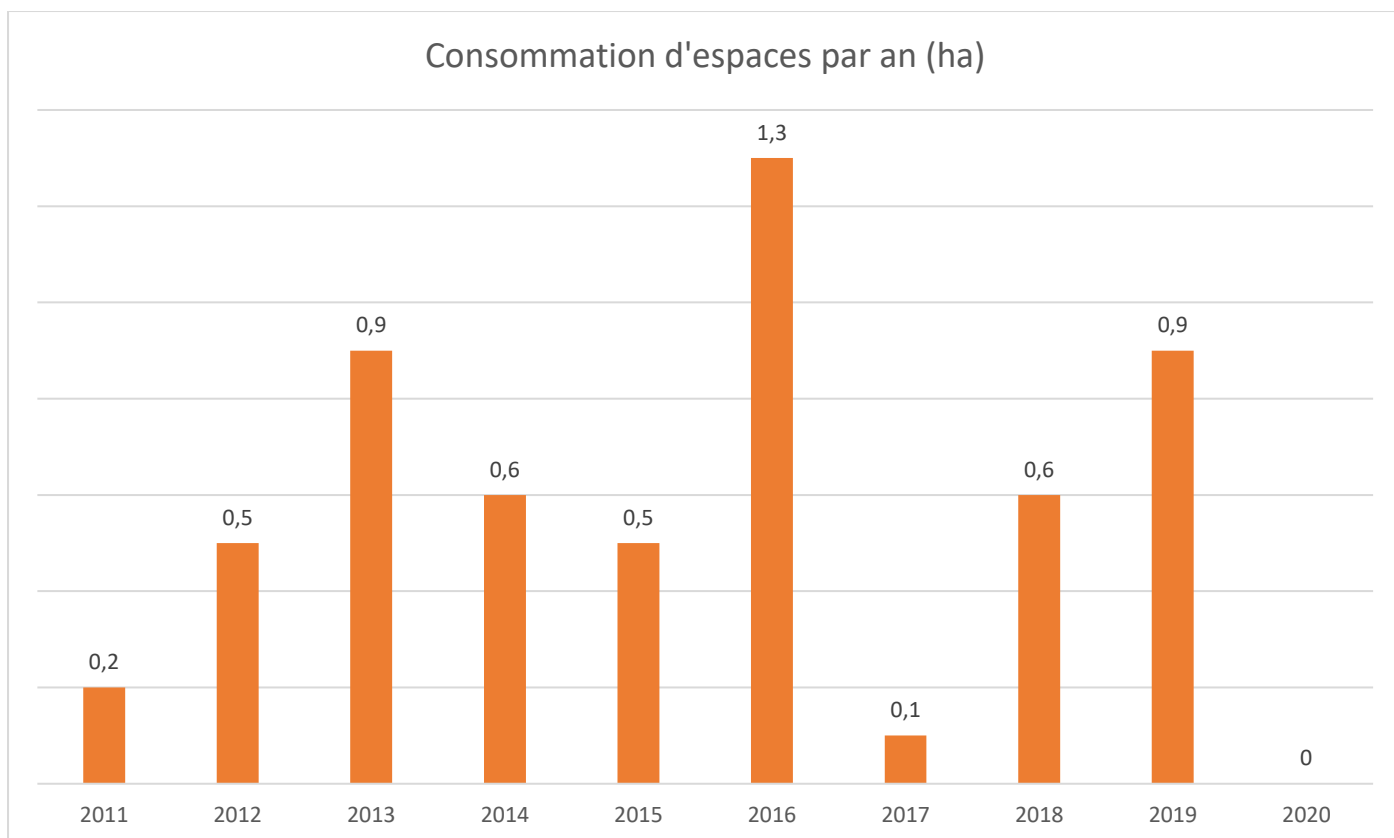
2011 à 2015 : 2,7 ha

2016 à 2021 : 2,9 ha



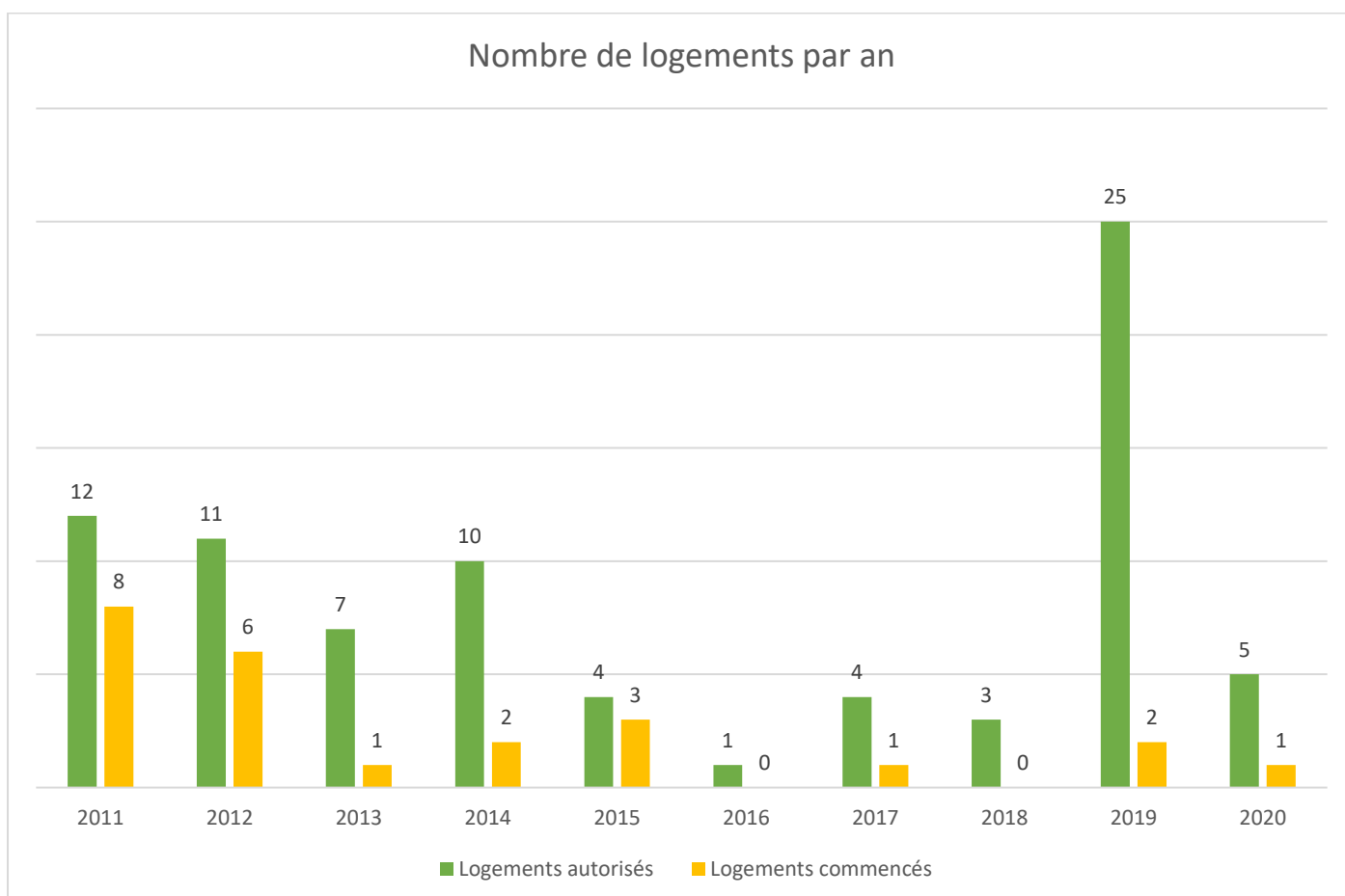
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE PRÊCHEUR

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **1 291 habitants** (-382 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-2,3 %** entre 2009/2020

Ménages : **605 ménages** (-79 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **897 logements** dont 67,5 % de résidences principales (-36 logements entre 2009/2020 dont 73,4 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **251 logements vacants** (+89 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **282 emplois dans la zone** (-75 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **7 entreprises** créées en 2020 contre 4 en 2014

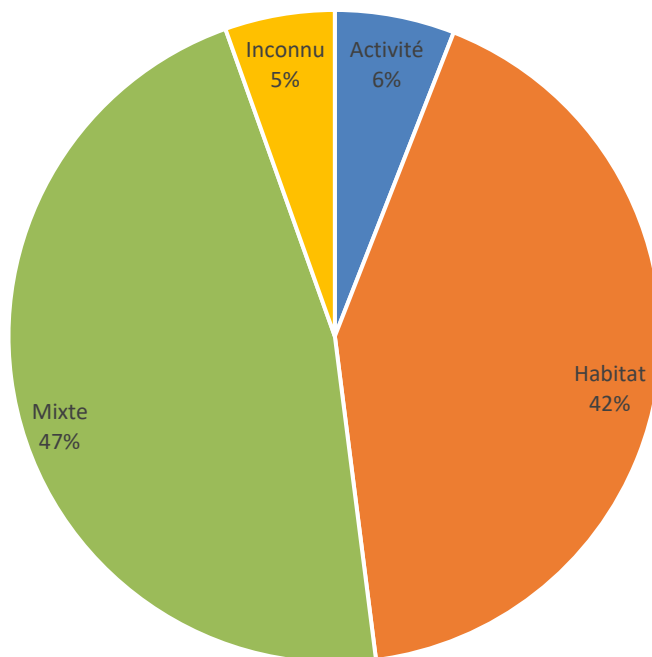
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

2 ha

2011 à 2015 : 1,2 ha

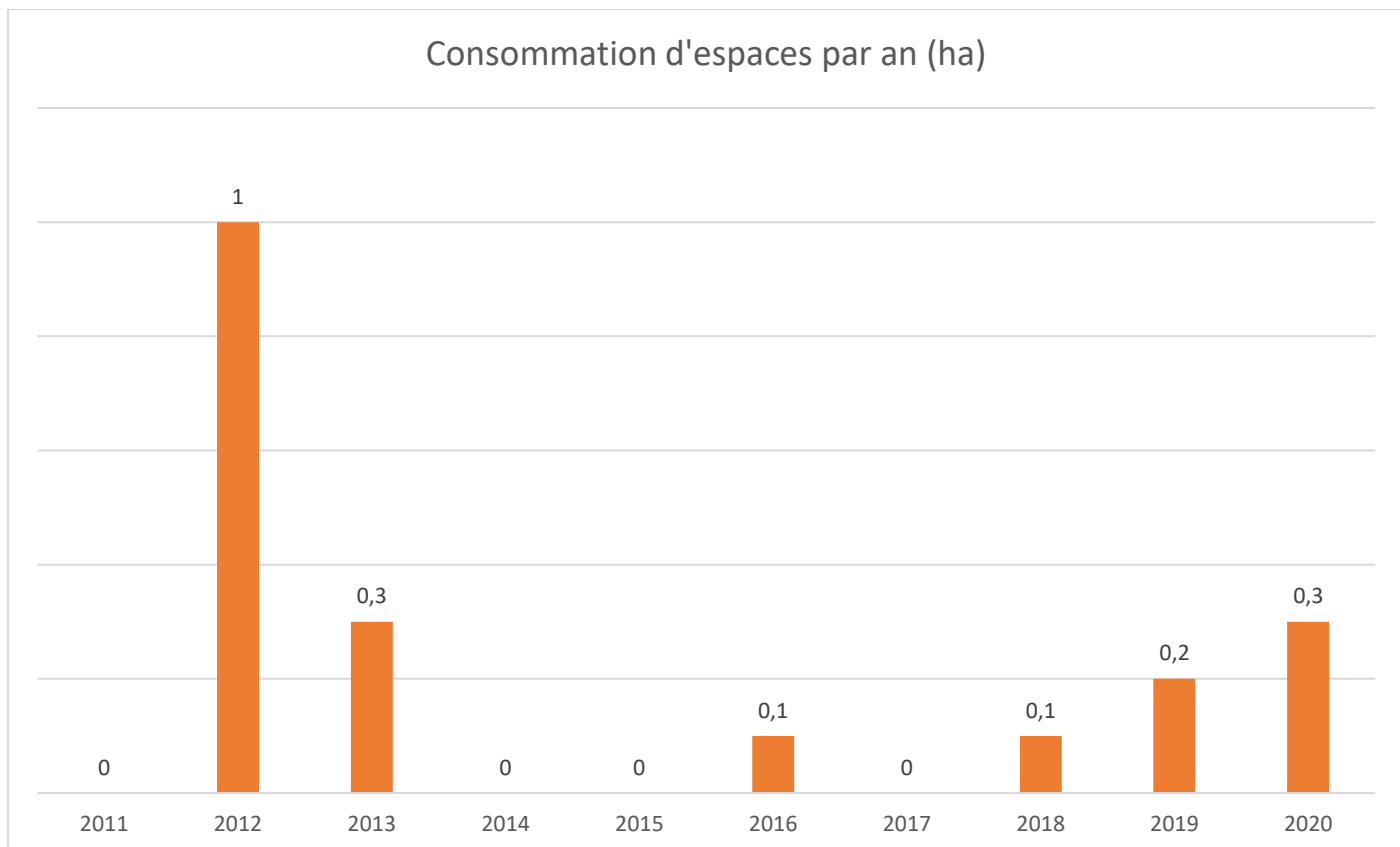
2016 à 2021 : 0,8 ha

Consommation par type d'activité (%)



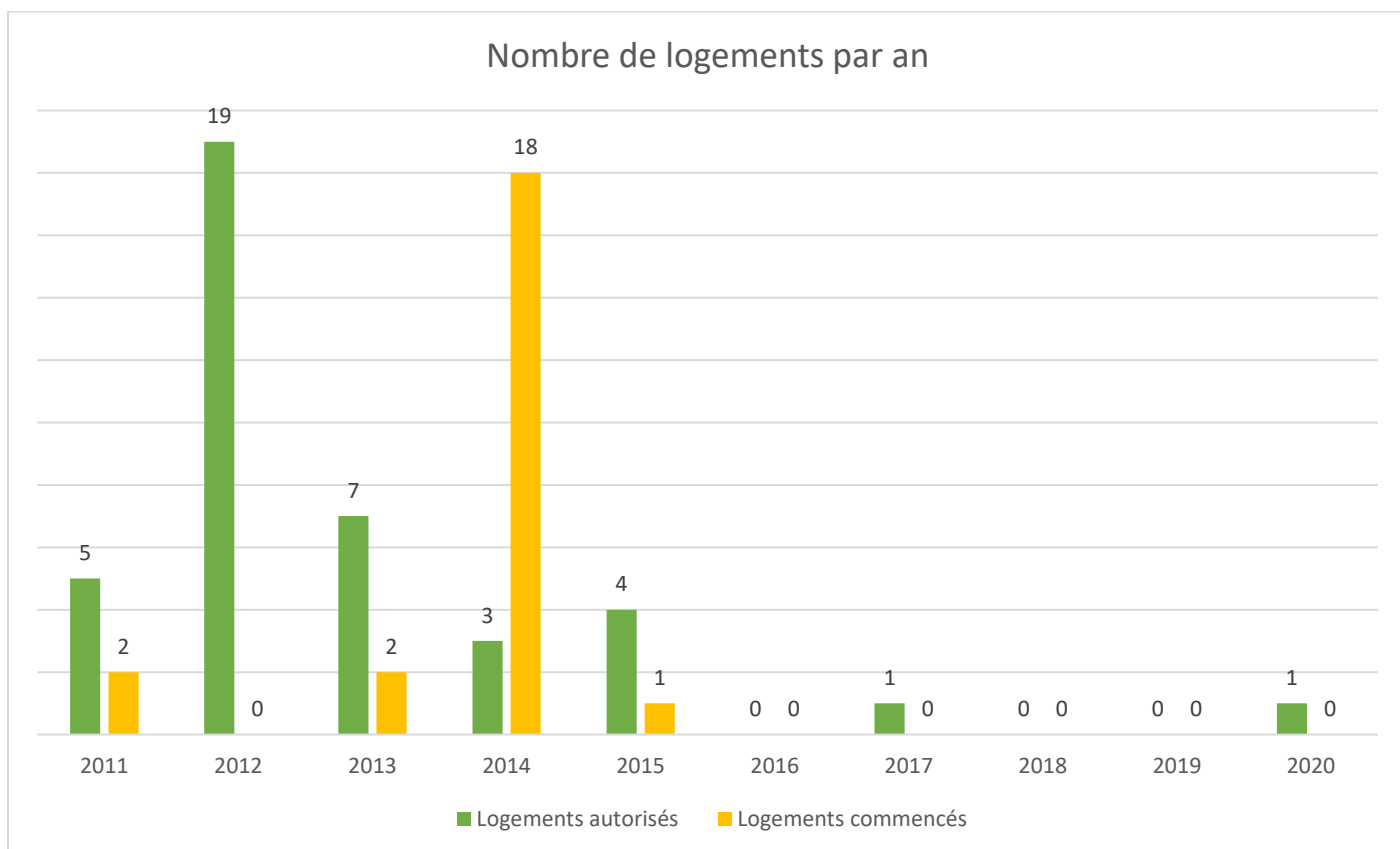
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

RIVIERE PILOTE

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **11 675 habitants** (-1 793 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,4 %** entre 2009/2020

Ménages : **5 460 ménages** (+210 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **7 221 logements** dont 75,6 % de résidences principales (+775 logements entre 2009/2020 dont 81,5 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **964 logements vacants** (-37 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 706 emplois dans la zone** (-48 emplois entre 2009 et 2020)

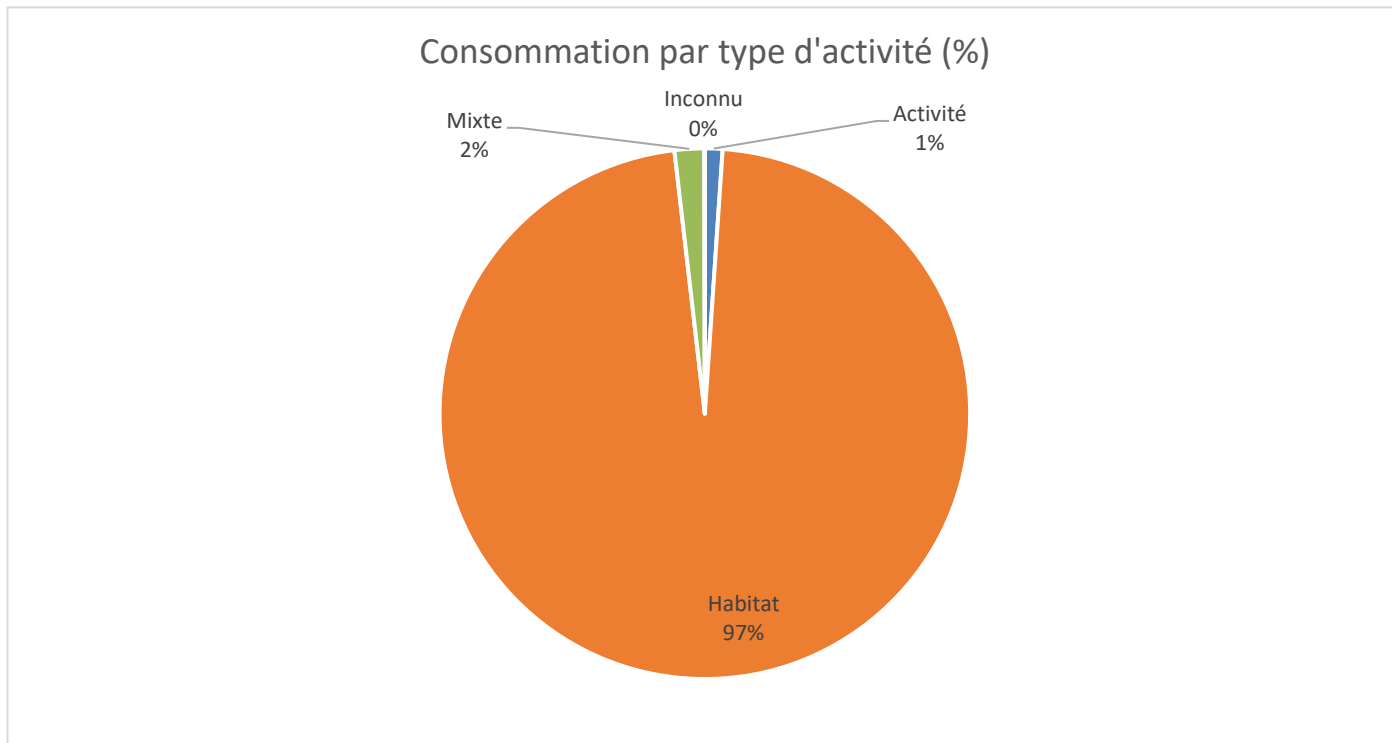
Entreprises : **94 entreprises** créées en 2020 contre 71 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

66,4 ha

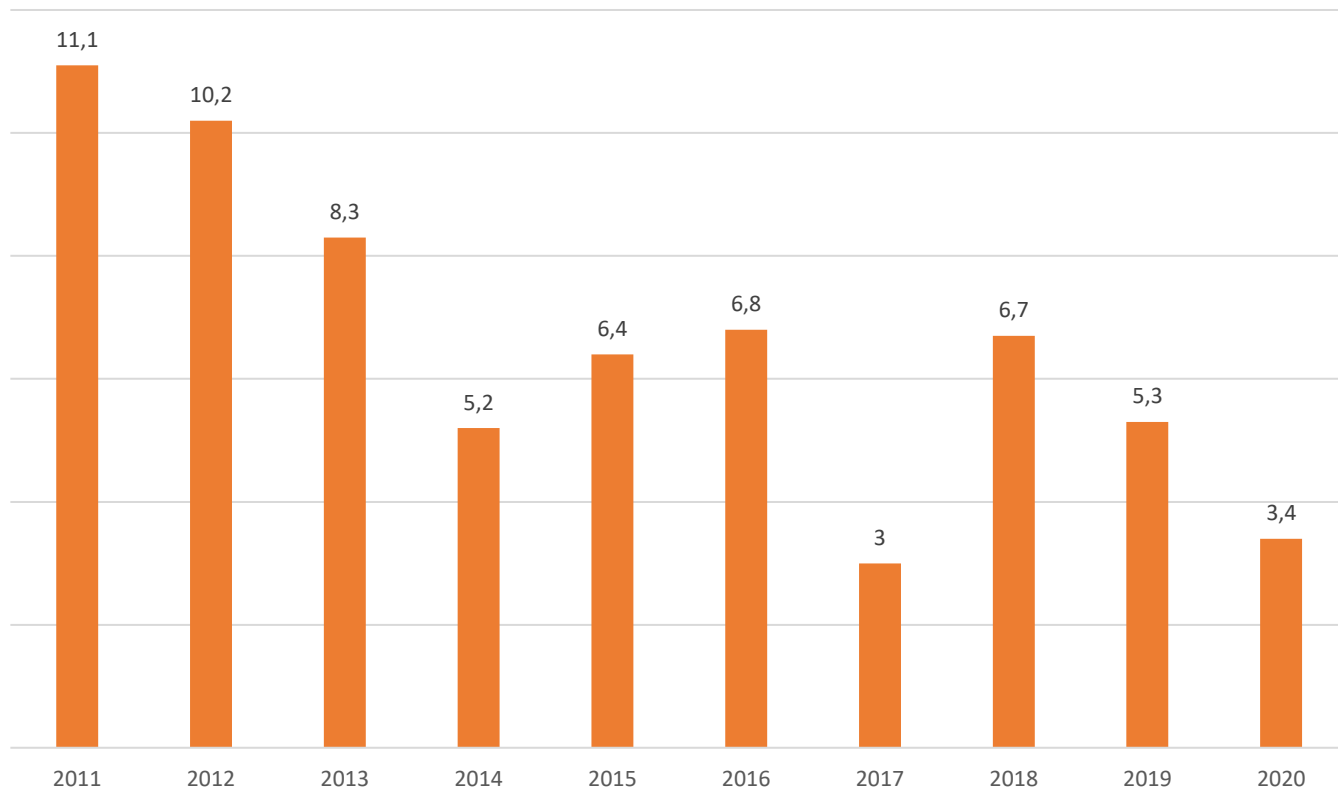
2011 à 2015 : 41,2 ha

2016 à 2021 : 25,2 ha



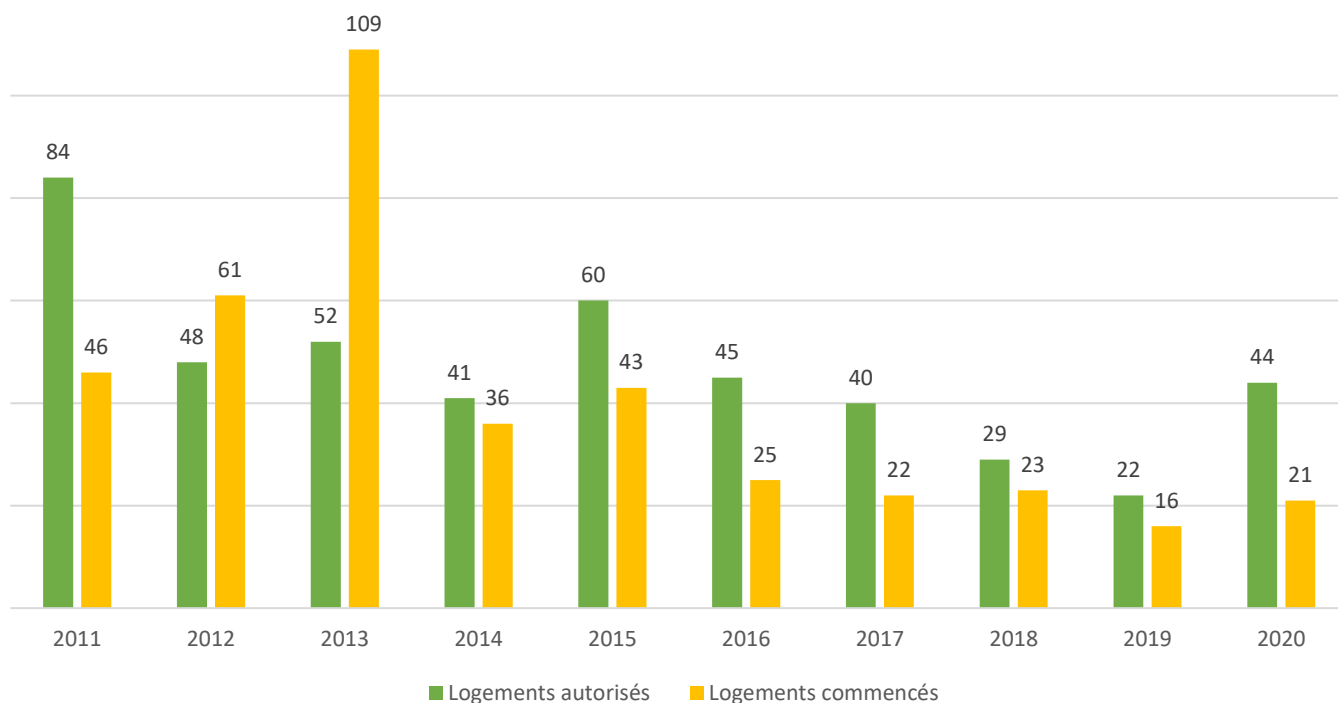
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

RIVIERE SALEE

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **11 780 habitants** (-1 165 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **5 318 ménages** (+266 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **6 541 logements** dont 81,3 % de résidences principales (+743 logements entre 2009/2020 dont 87,1 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **992 logements vacants** (+399 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **3 135 emplois dans la zone** (-196 emplois entre 2009 et 2020)

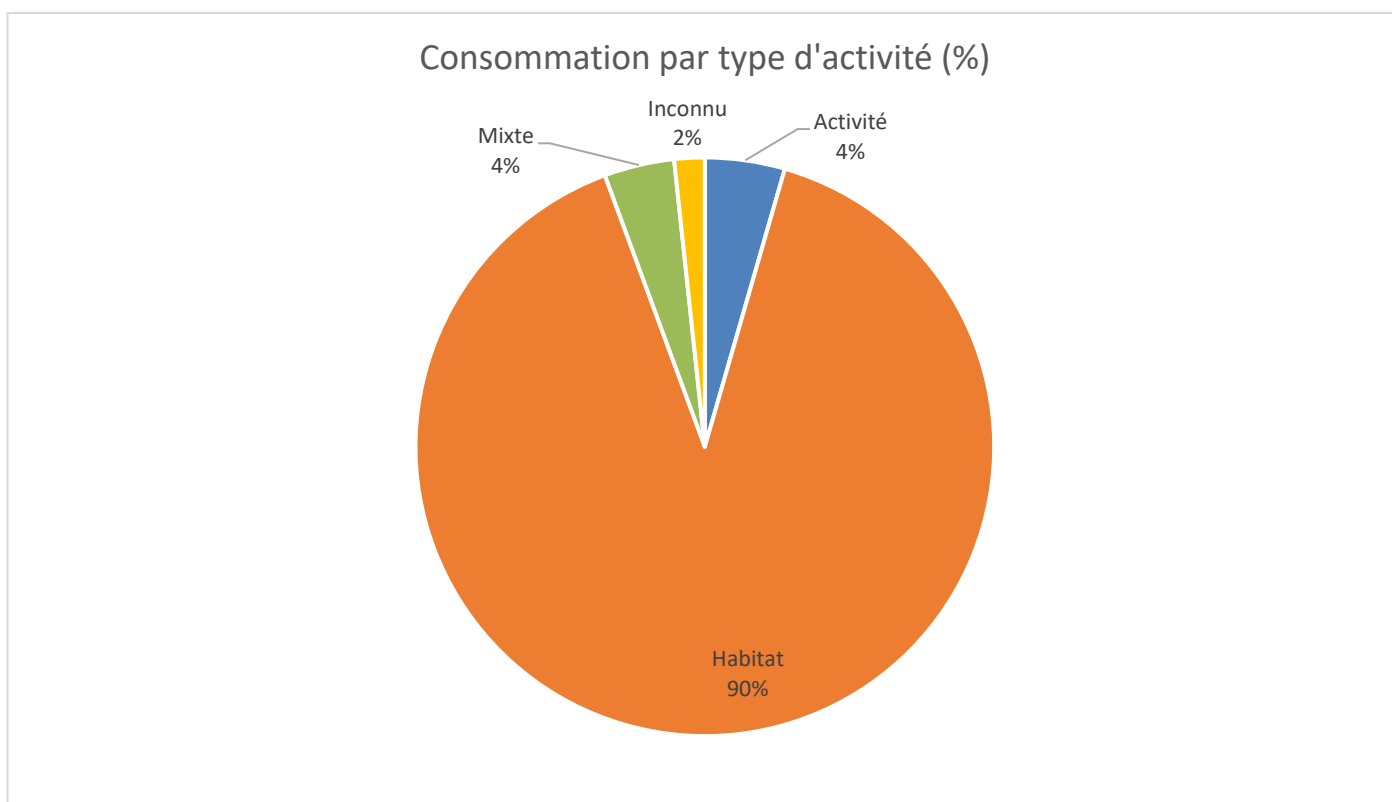
Entreprises : **128 entreprises** créées en 2020 contre 109 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

65,6 ha

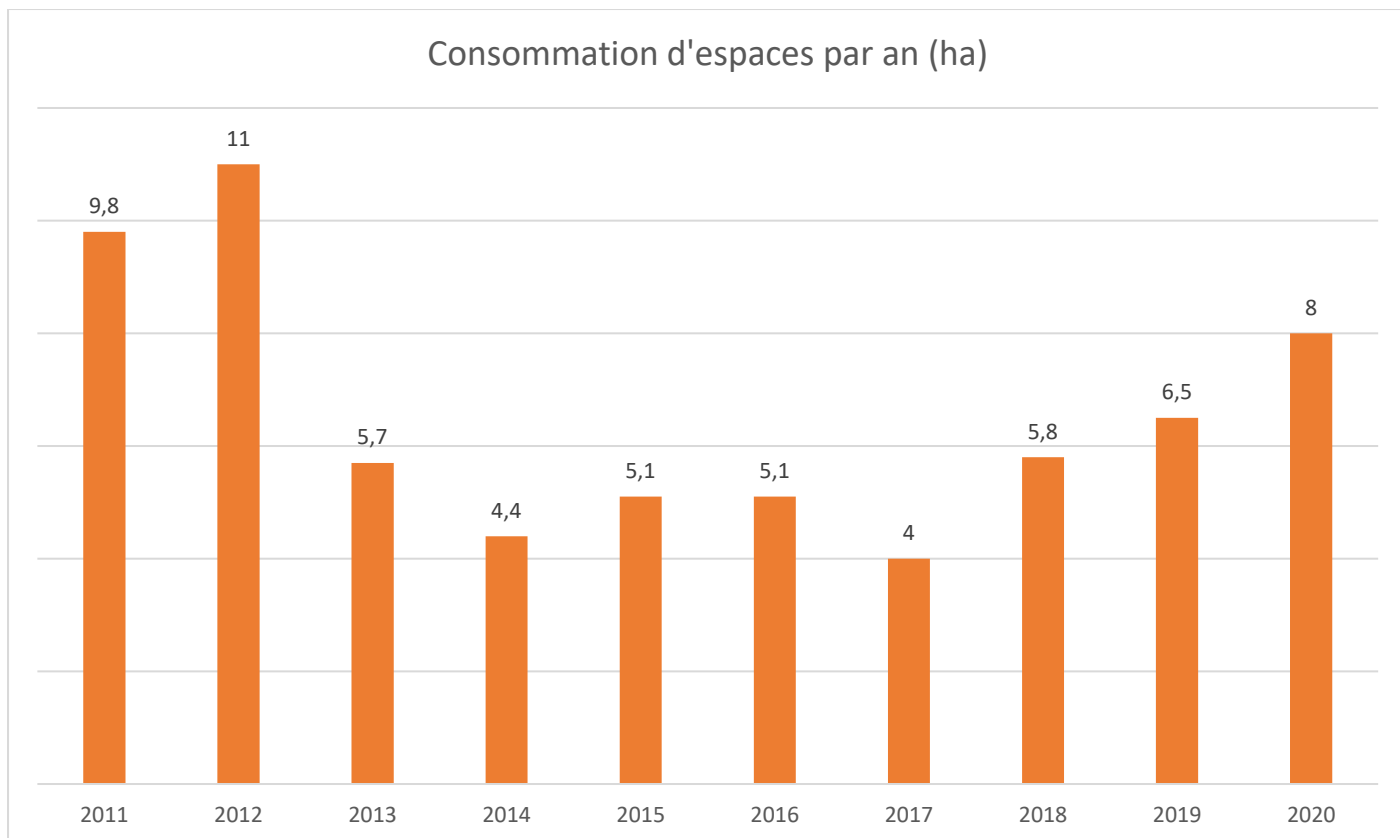
2011 à 2015 : 36,1 ha

2016 à 2021 : 29,5 ha



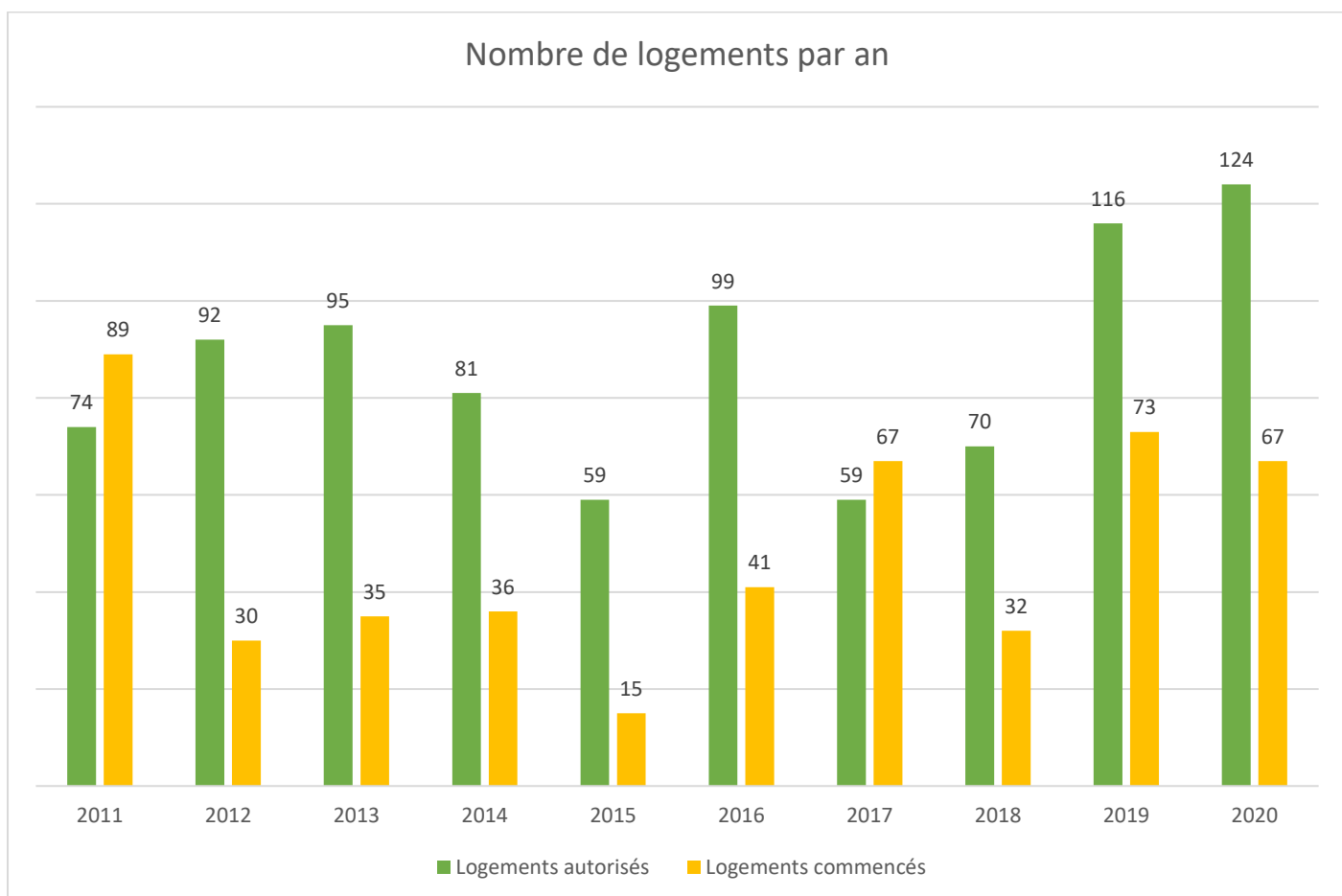
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE ROBERT

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **21 627 habitants** (-1 906 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **9 579 ménages** (+673 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **11 900 logements** dont 80,5 % de résidences principales (+1 473 logements entre 2009/2020 dont 85,4 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 369 logements vacants** (+267 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **4 683 emplois dans la zone** (-122 emplois entre 2009 et 2020)

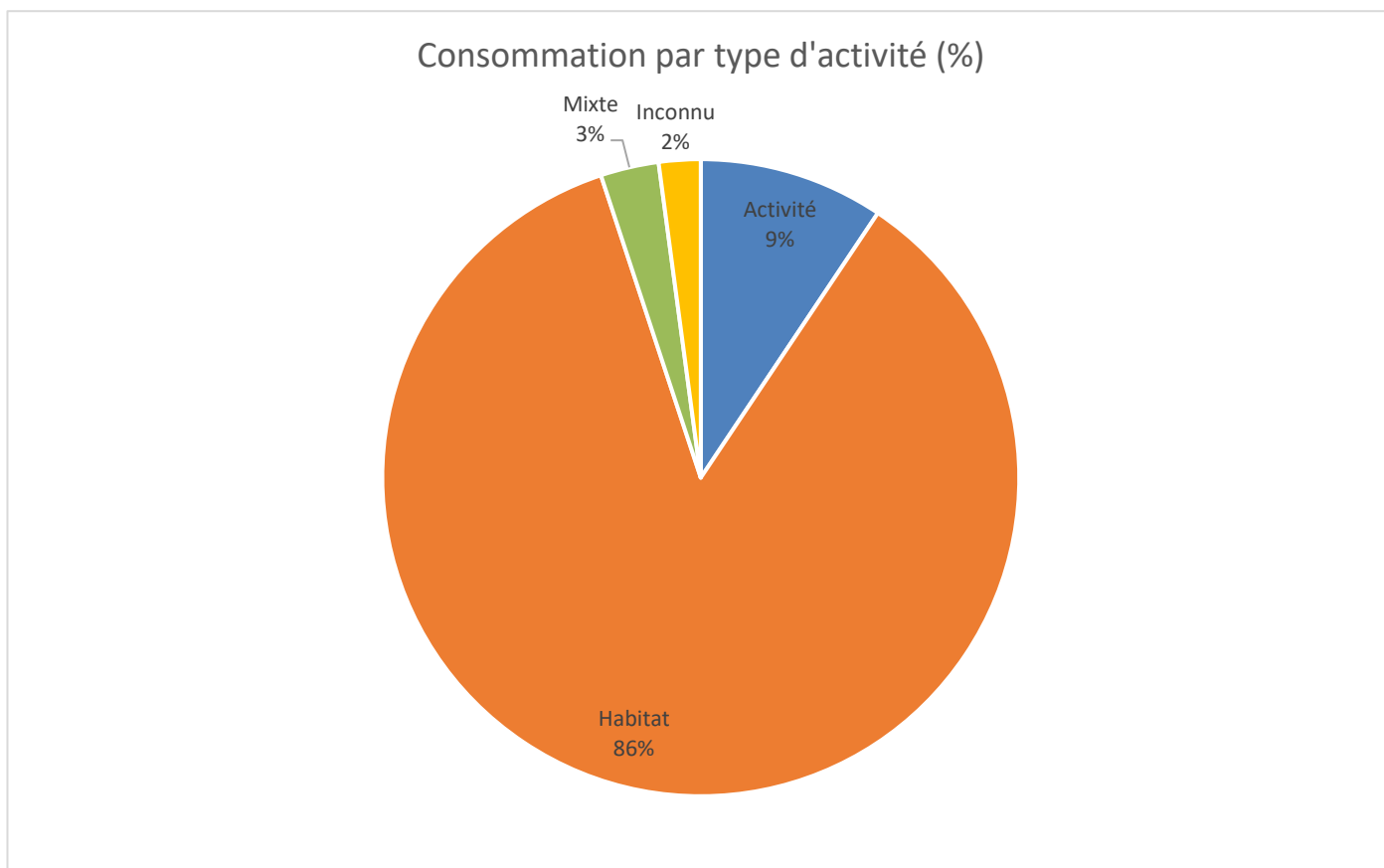
Entreprises : **209 entreprises** créées en 2020 contre 141 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

101 ha

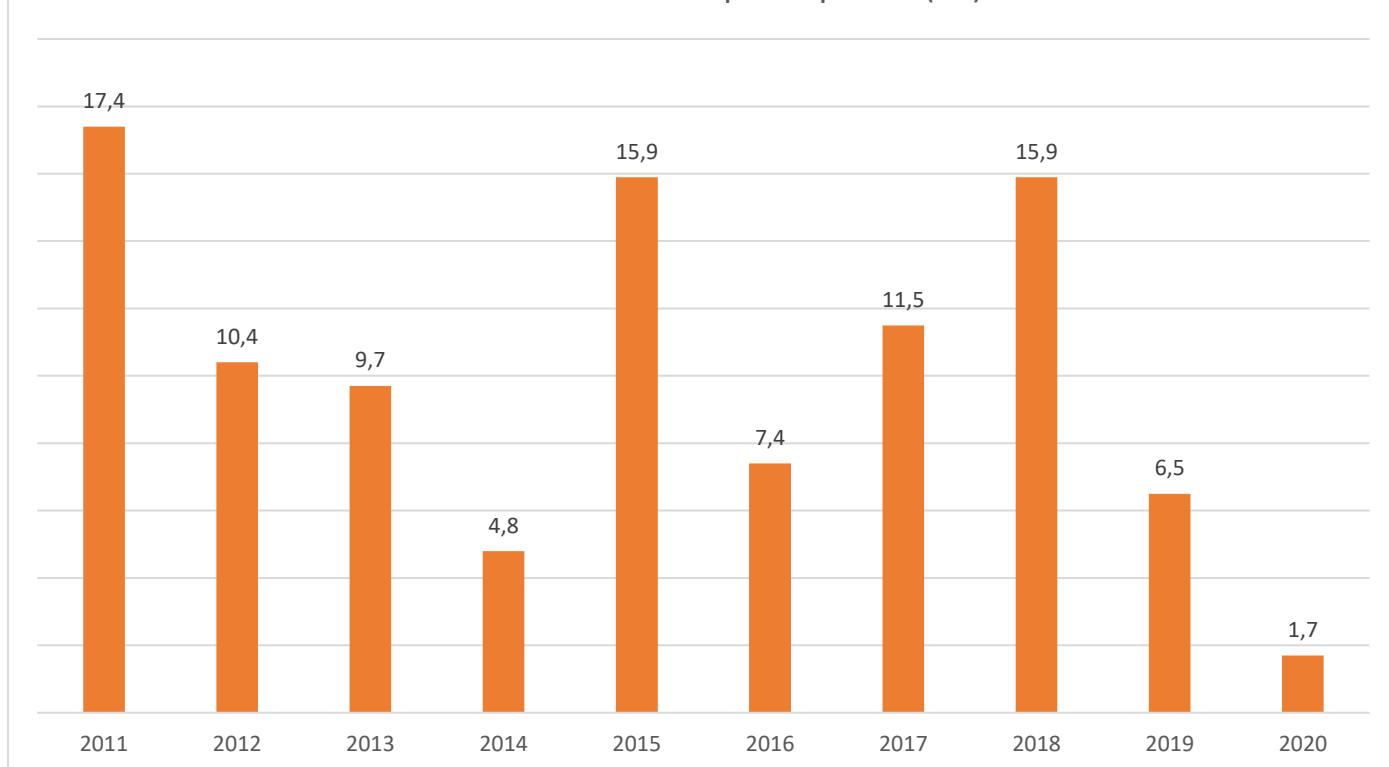
2011 à 2015 : 58,3 ha

2016 à 2021 : 42,7 ha



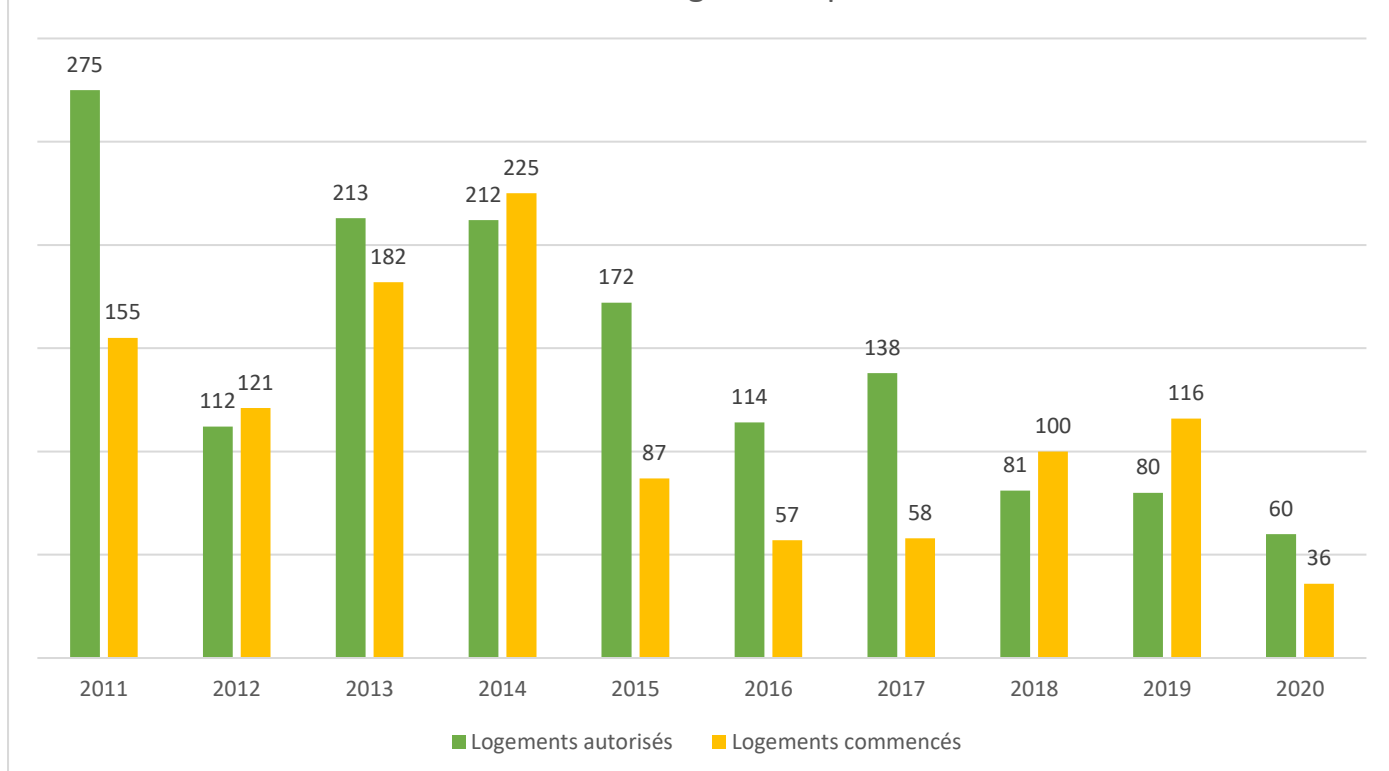
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SAINT-ESPRIT

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **10 120 habitants** (+930 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **+0,9 %** entre 2009/2020

Ménages : **4 410 ménages** (+941 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **4 696 logements** dont 93,9 % de résidences principales (+688 logements entre 2009/2020 dont 86,5 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **255 logements vacants** (-225 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 466 emplois dans la zone** (+86 emplois entre 2009 et 2020)

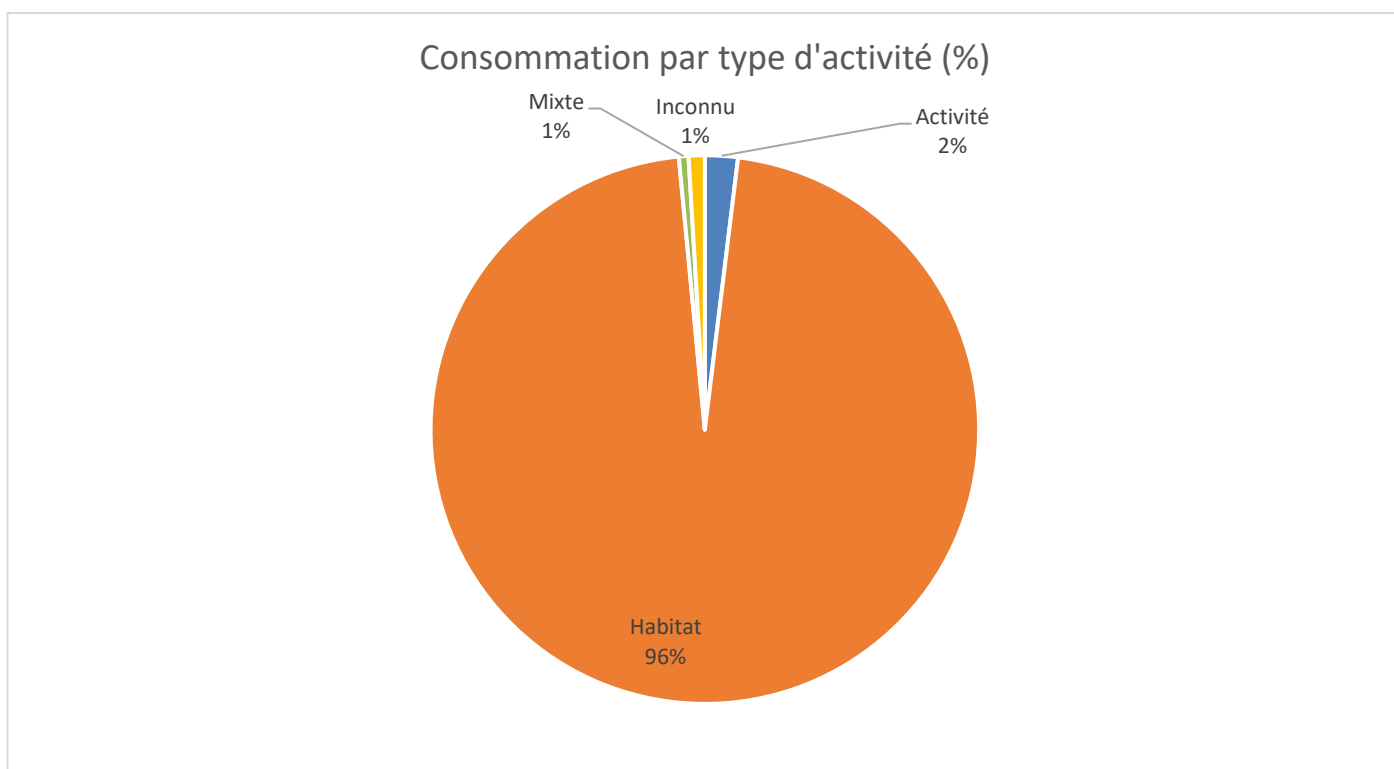
Entreprises : **69 entreprises** créées en 2020 contre 53 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

33,8 ha

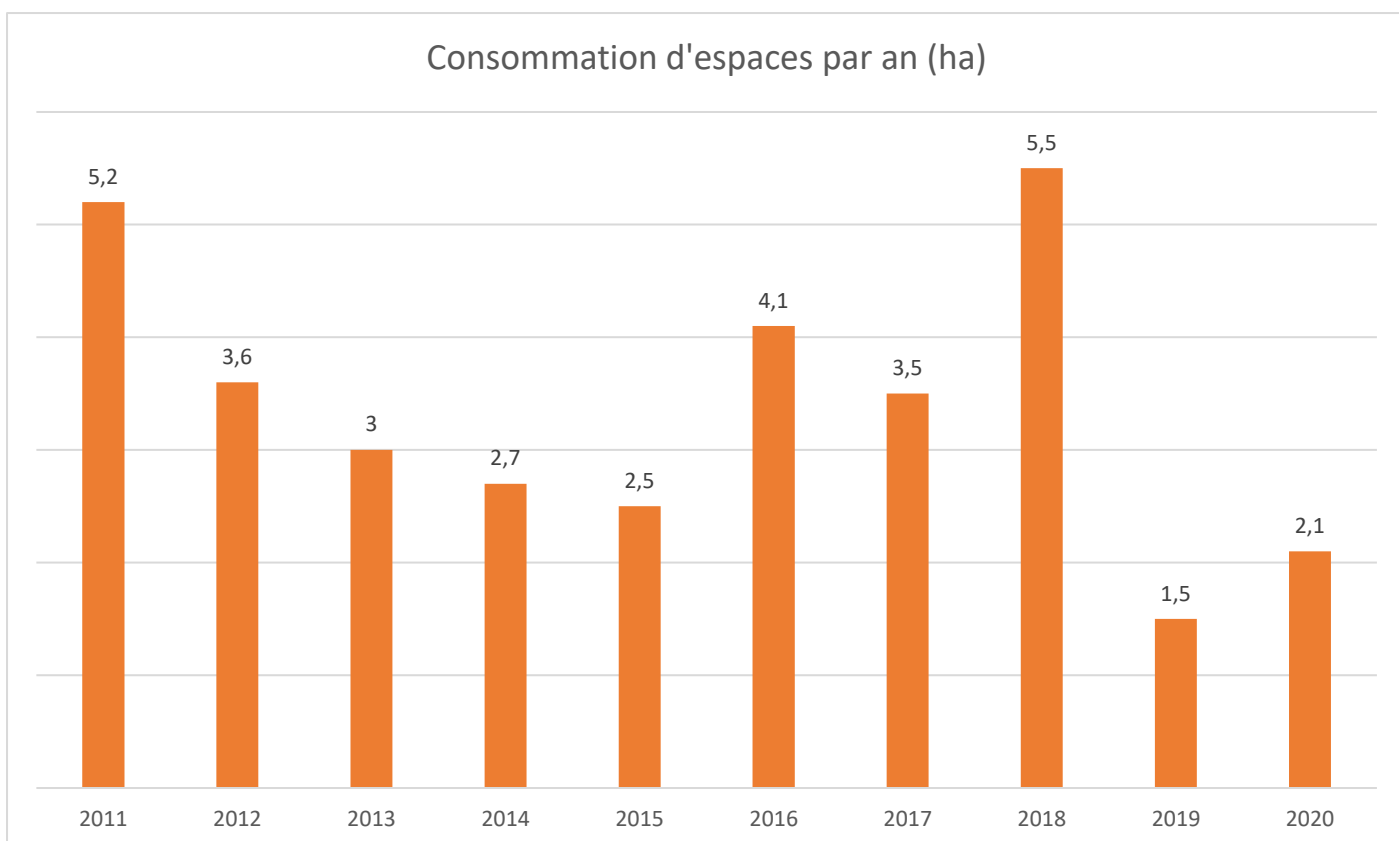
2011 à 2015 : 17,1 ha

2016 à 2021 : 16,7 ha



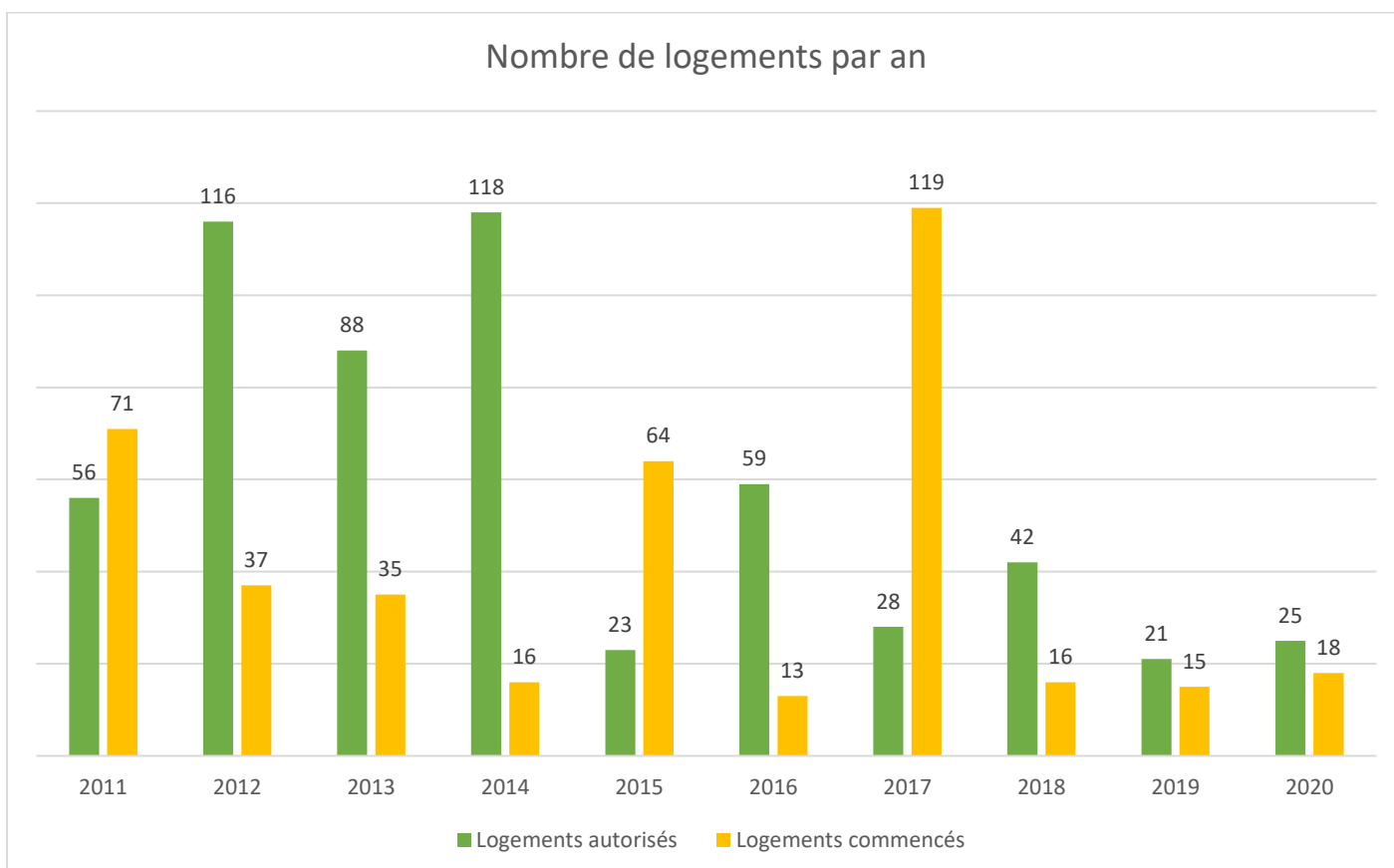
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SAINT-JOSEPH

CACEM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **16 137 habitants** (-593 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,2 %** entre 2009/2020

Ménages : **7 234 ménages** (+767 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **8 363 logements** dont 86,5 % de résidences principales (+1 196 logements entre 2009/2020 dont 90,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 018 logements vacants** (+377 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **2 452 emplois dans la zone** (-116 emplois entre 2009 et 2020)

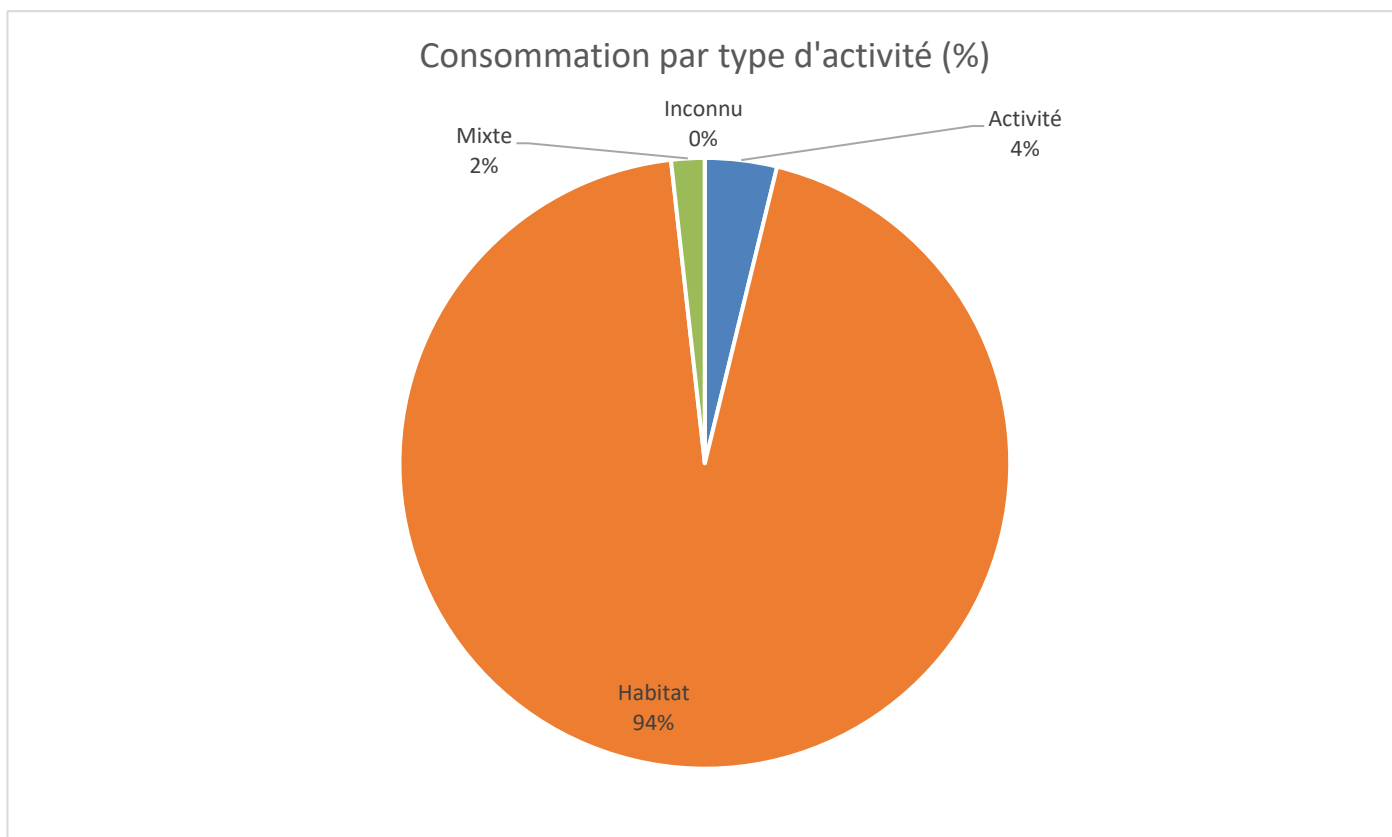
Entreprises : **146 entreprises** créées en 2020 contre 95 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

99,1 ha

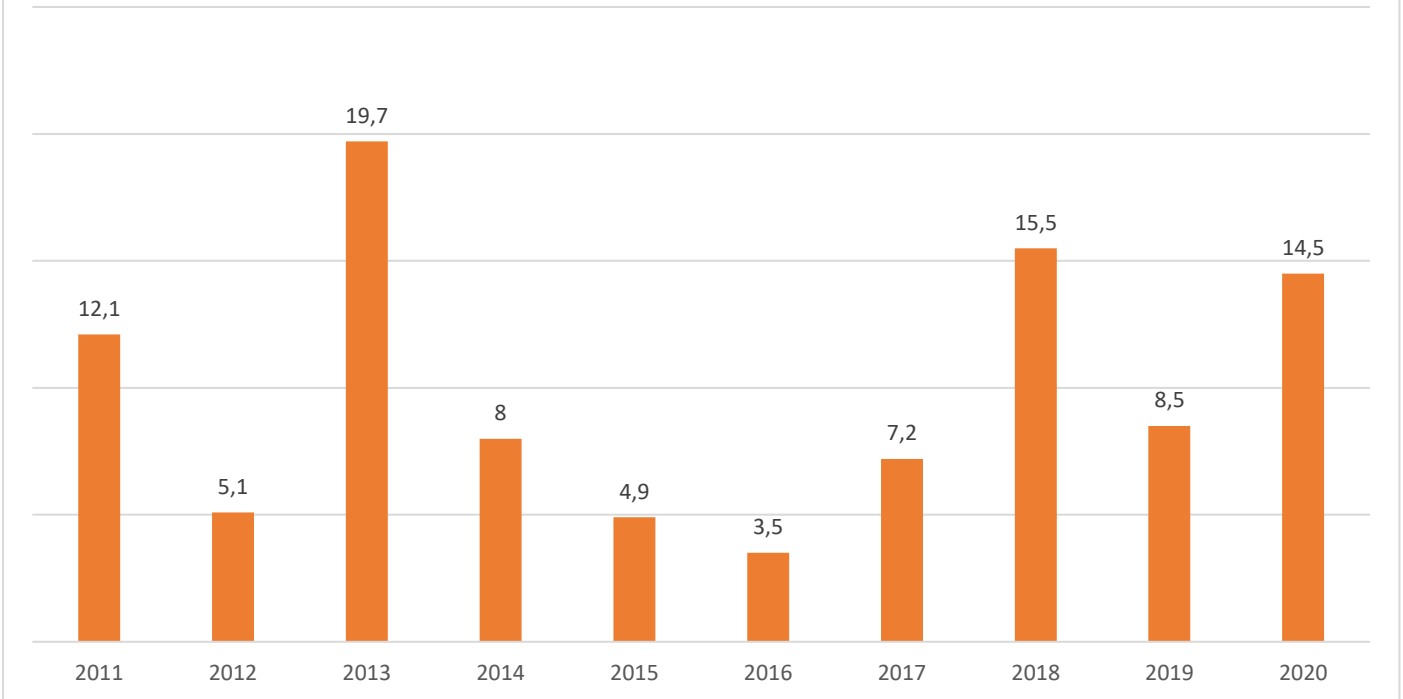
2011 à 2015 : 49,9 ha

2016 à 2021 : 49,2 ha



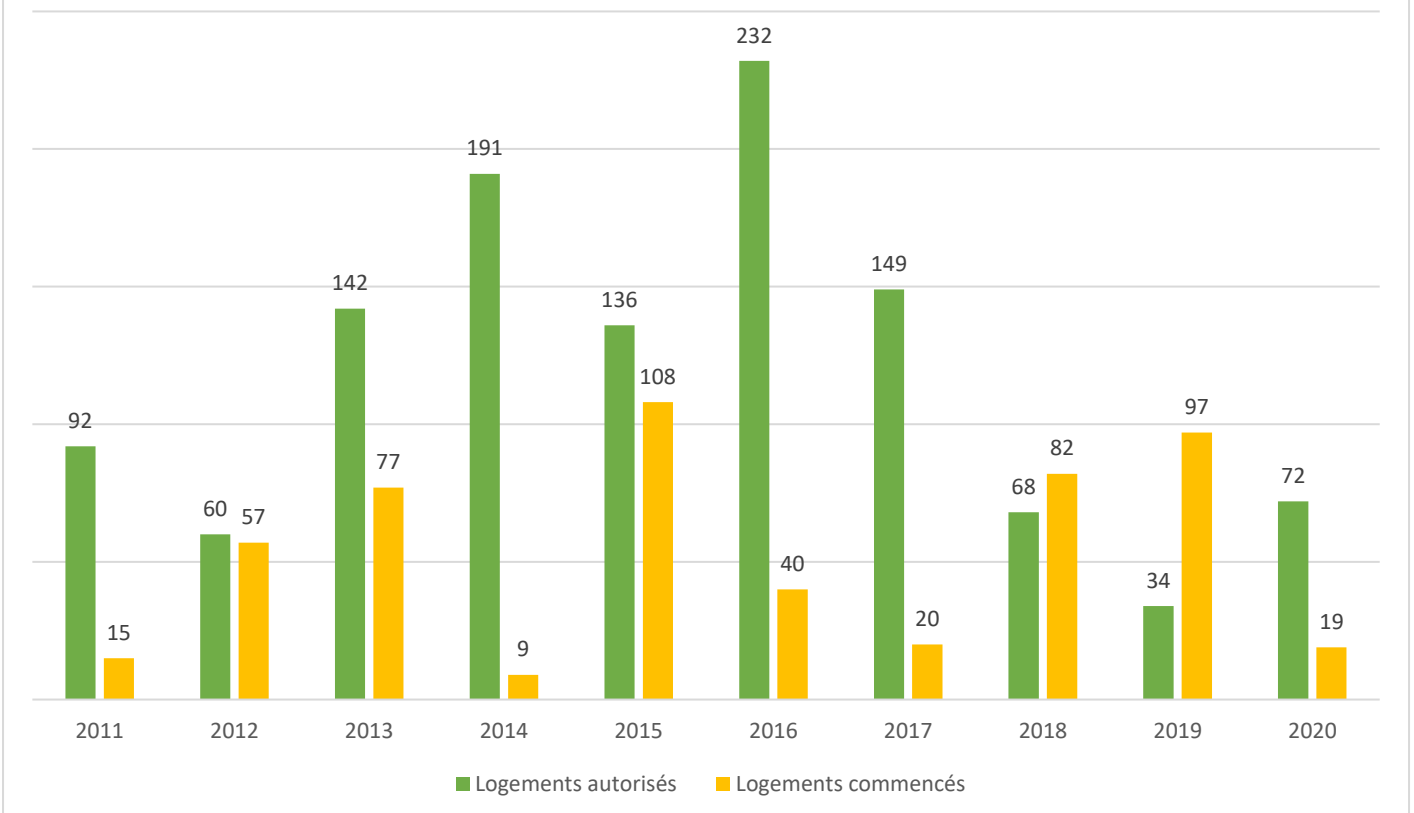
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SAINT-PIERRE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **4 107 habitants** (-346 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **1 958 ménages** (+141 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **2 531 logements** dont 77,2 % de résidences principales (+220 logements entre 2009/2020 dont 78,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **493 logements vacants** (+89 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 514 emplois dans la zone** (-101 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **35 entreprises** créées en 2020 contre 29 en 2014

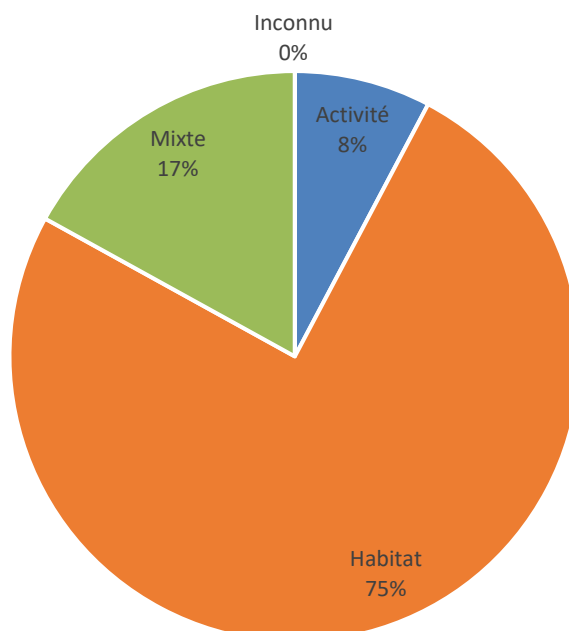
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

10,3 ha

2011 à 2015 : 4,2 ha

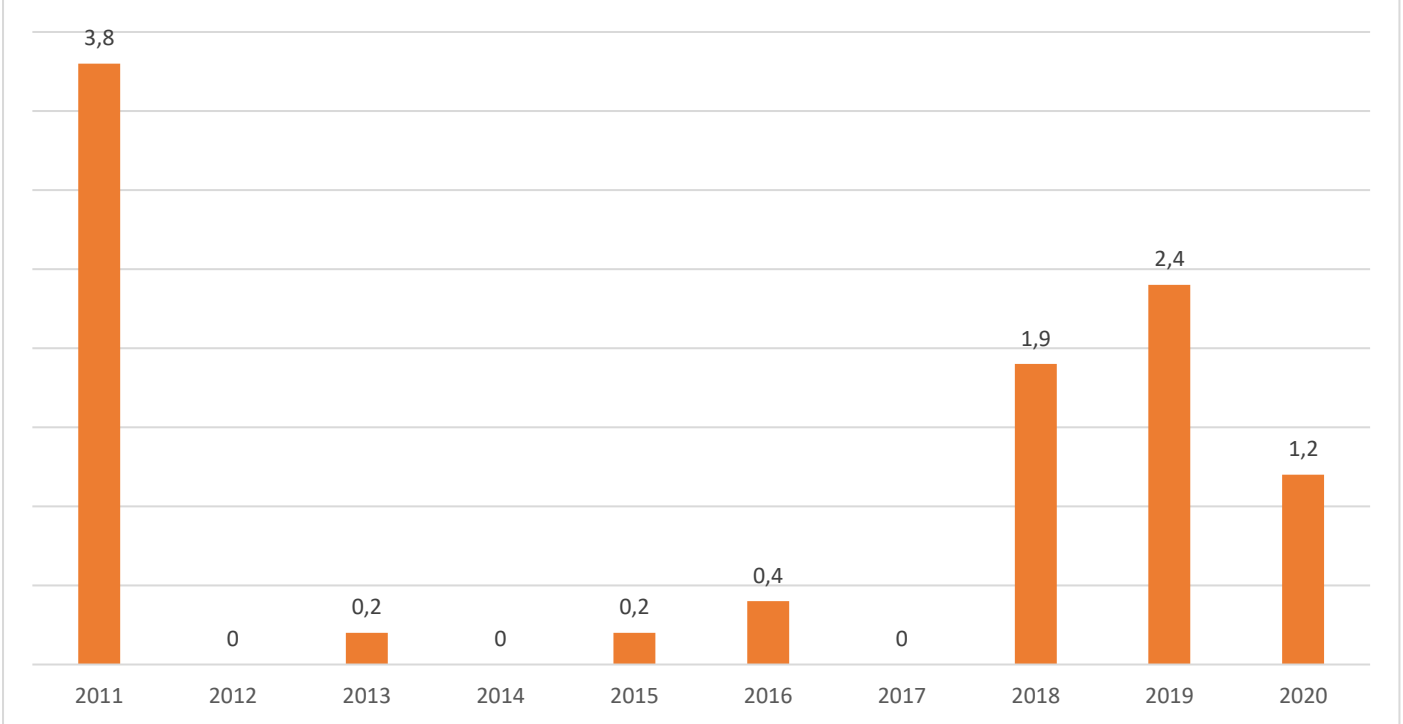
2016 à 2021 : 6,1 ha

Consommation par type d'activité (%)



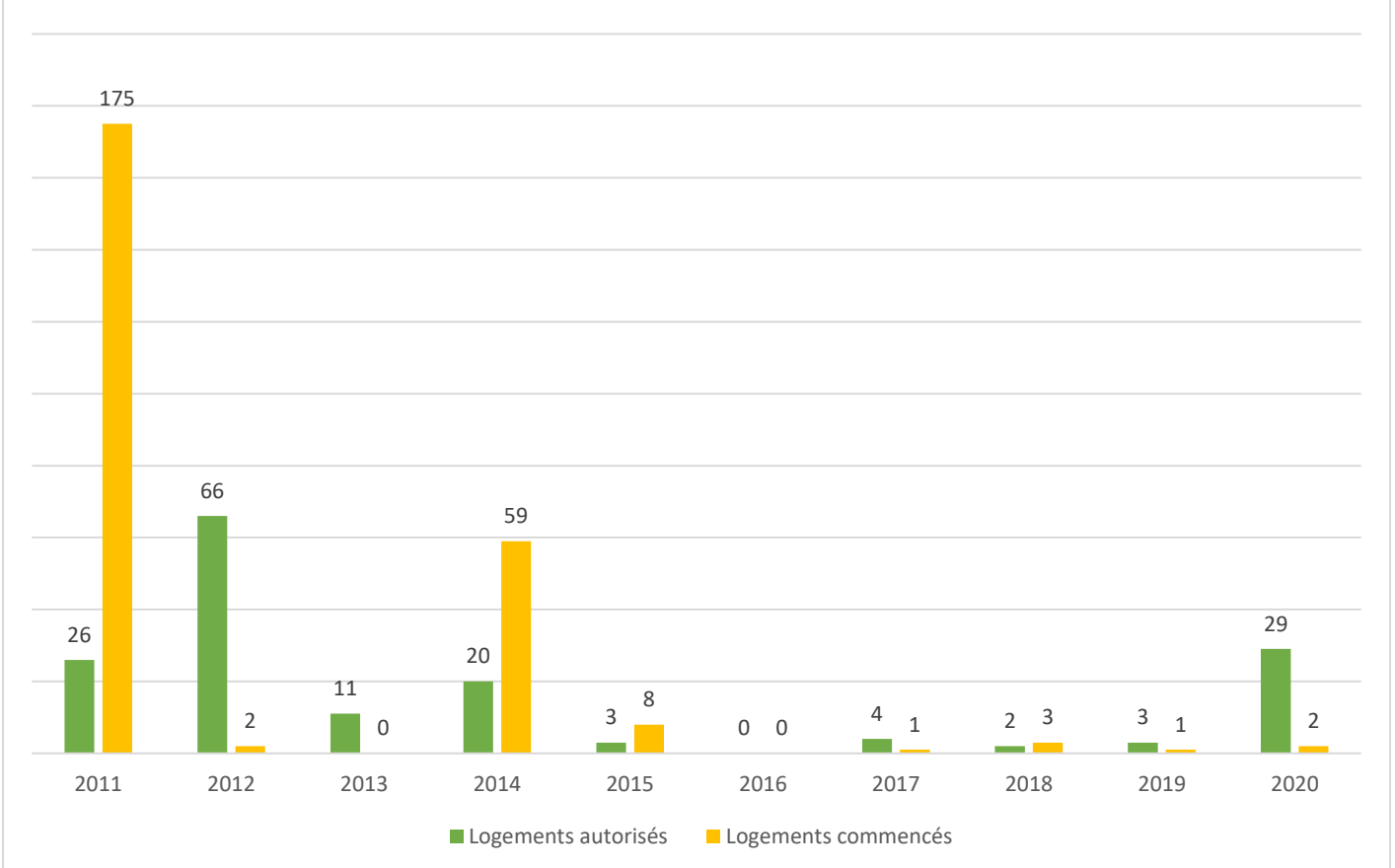
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SAINTE-ANNE

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **4 464 habitants** (-239 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **2 053 ménages** (+173 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **4 231 logements** dont 48,7 % de résidences principales (+429 logements entre 2009/2020 dont 49,4 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **326 logements vacants** (-173 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 231 emplois dans la zone** (-54 emplois entre 2009 et 2020)

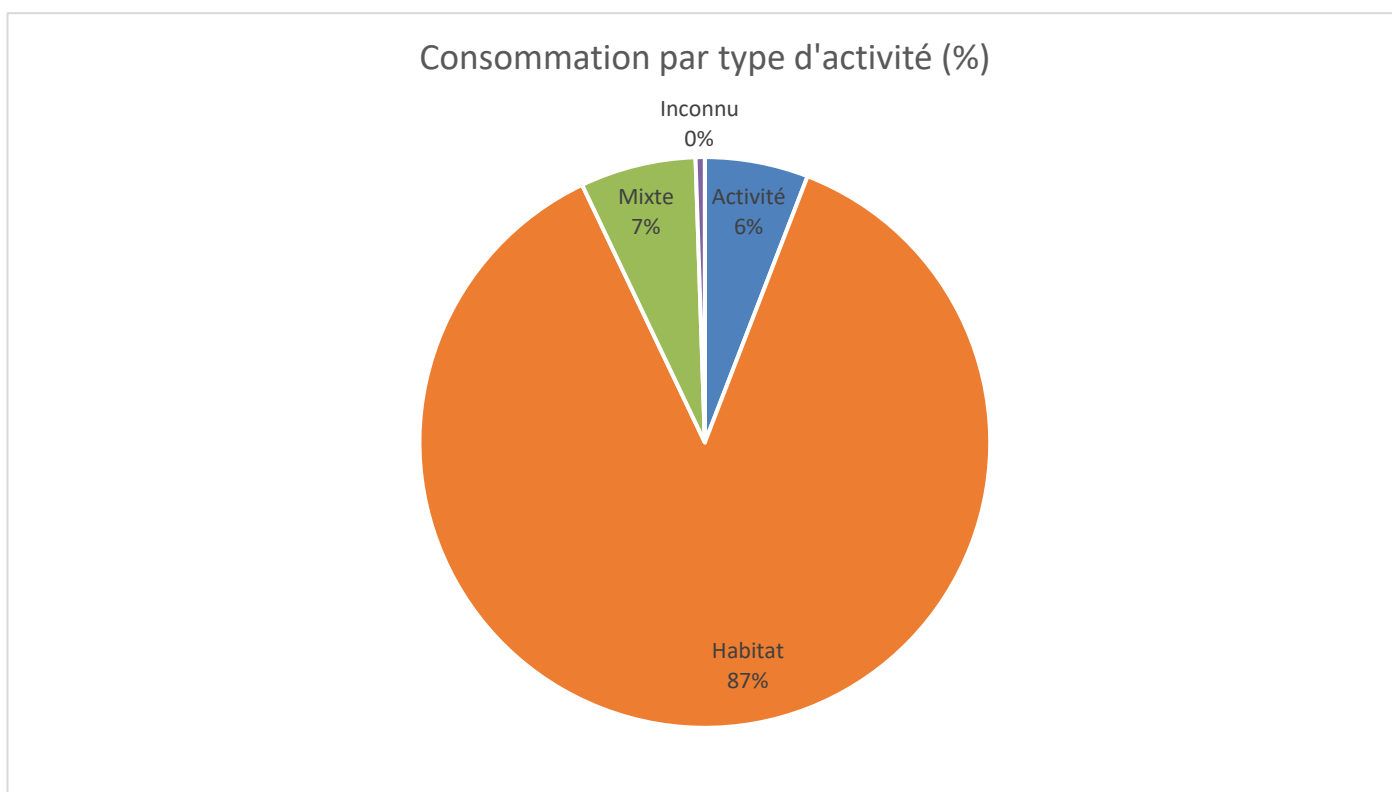
Entreprises : **38 entreprises** créées en 2020 contre 38 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

27,6 ha

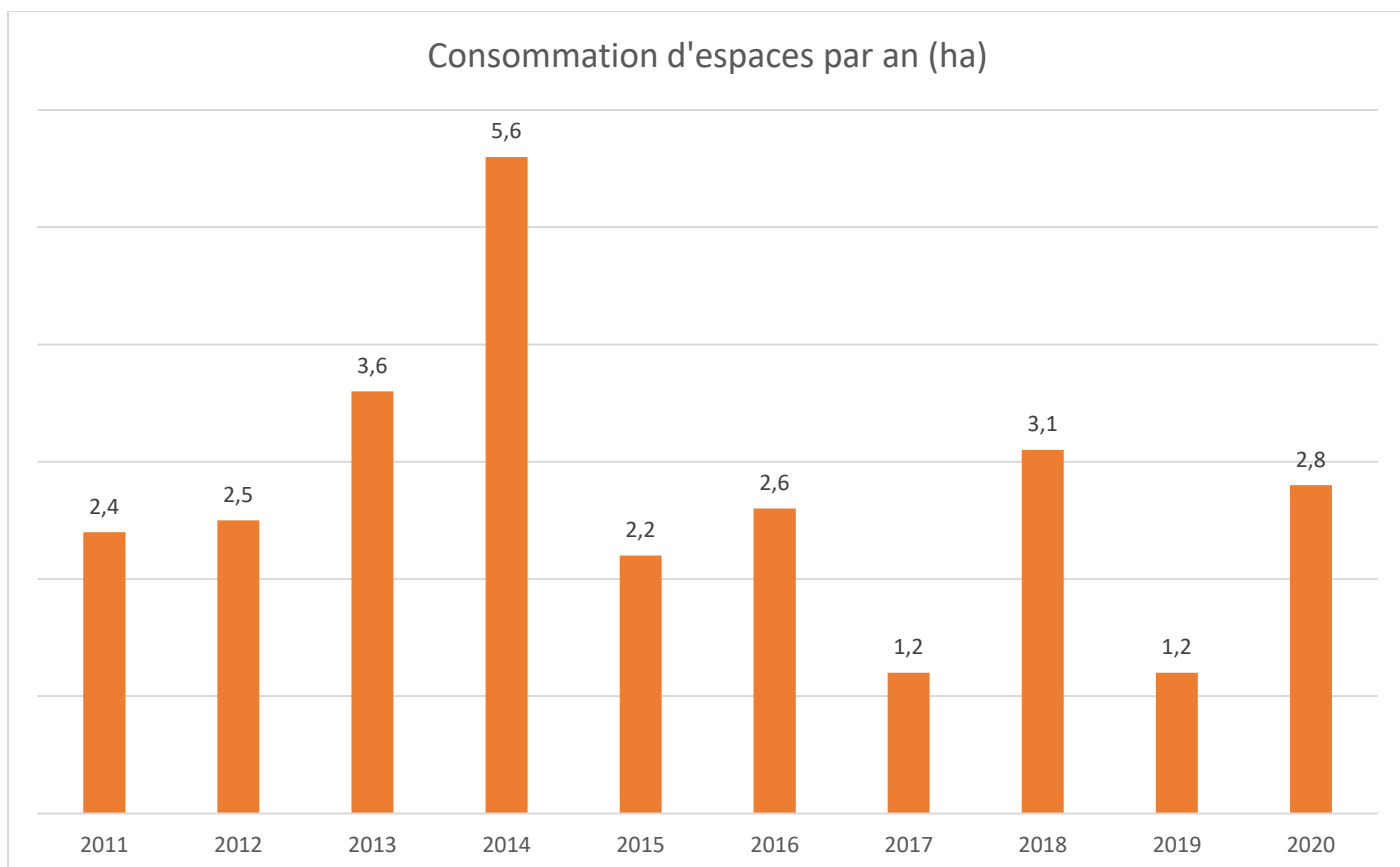
2011 à 2015 : 16,5 ha

2016 à 2021 : 11,1 ha



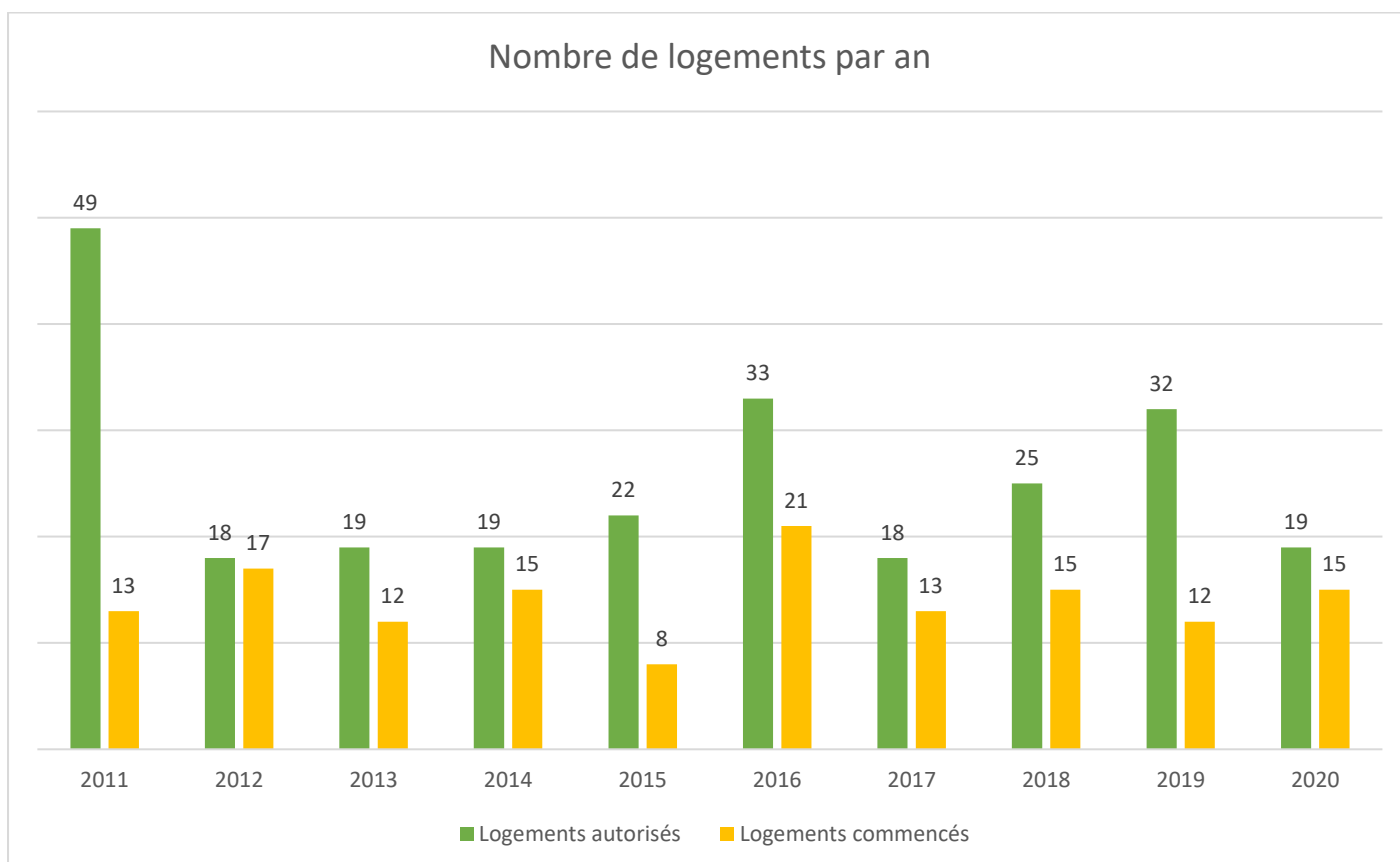
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sítadel

SAINTE-LUCE

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **9 425 habitants** (-259 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,2 %** entre 2009/2020

Ménages : **4 542 ménages** (+537 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **6 382 logements** dont 71,1 % de résidences principales (+991 logements entre 2009/2020 dont 74,3 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **779 logements vacants** (-129 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **2 257 emplois dans la zone** (-288 emplois entre 2009 et 2020)

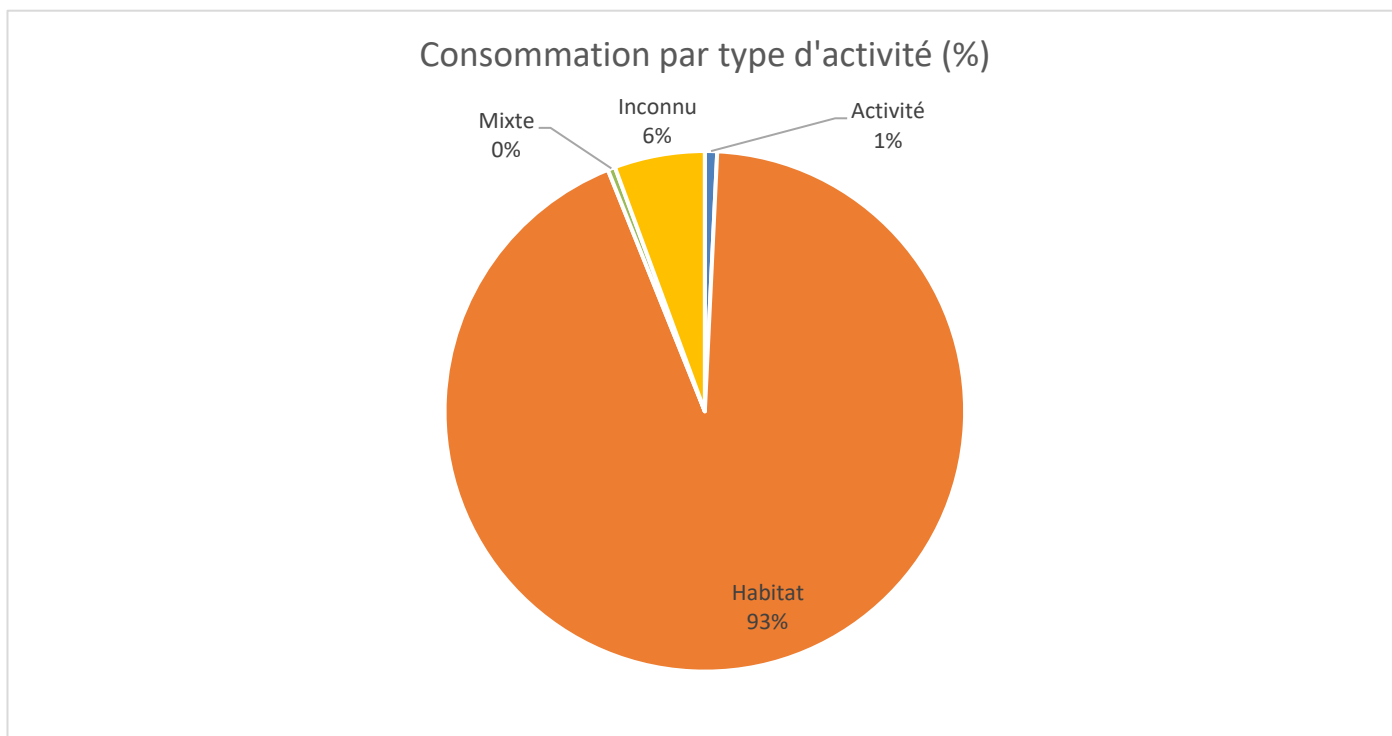
Entreprises : **137 entreprises** créées en 2020 contre 90 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

63 ha

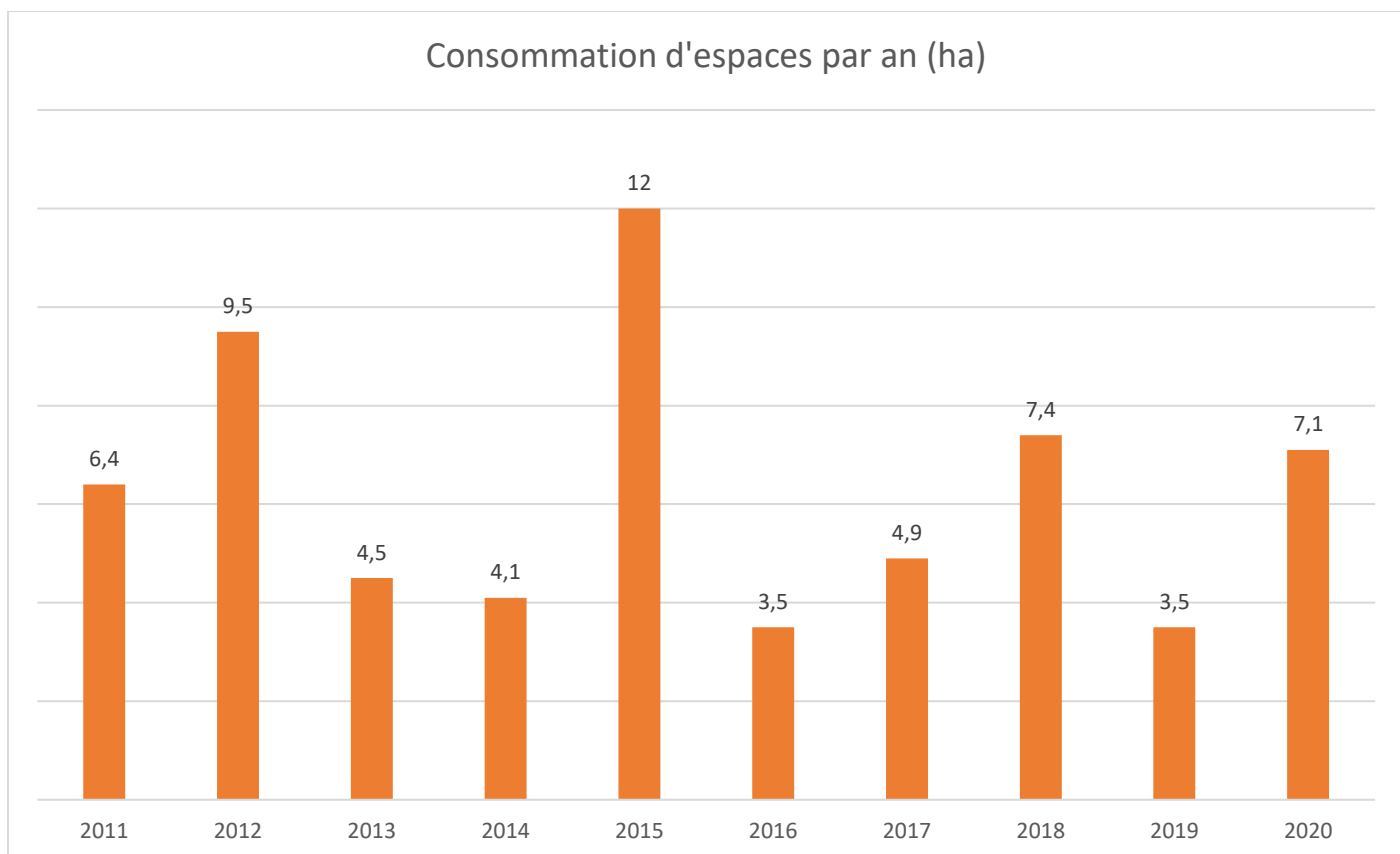
2011 à 2015 : 36,6 ha

2016 à 2021 : 26,4 ha



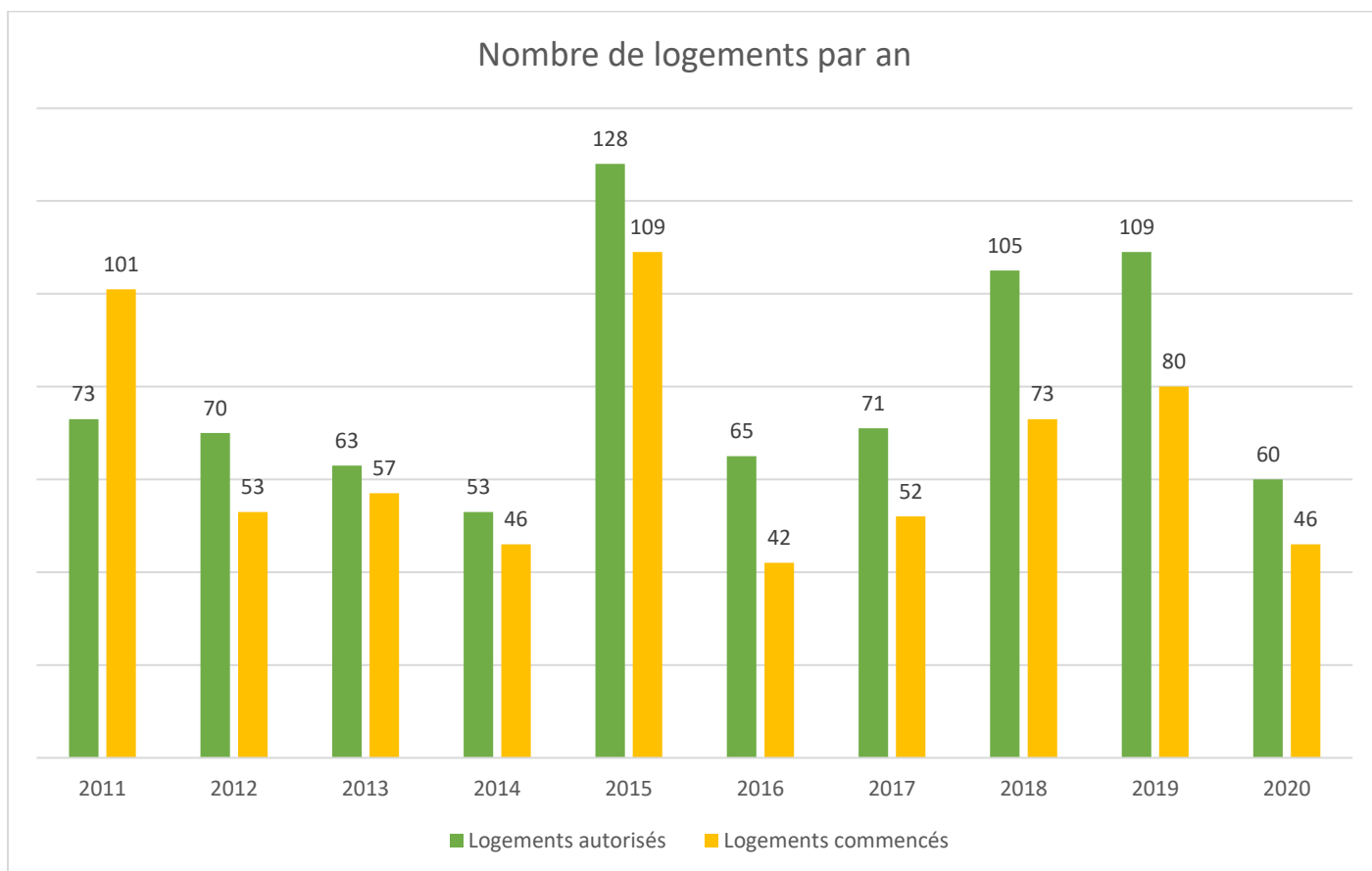
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SAINTE-MARIE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **14 843 habitants** (-3 917 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-2,2 %** entre 2009/2020

Ménages : **6 889 ménages** (-125 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **8 961 logements** dont 76,9 % de résidences principales (+573 logements entre 2009/2020 dont 83,6 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 861 logements vacants** (+580 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **2 938 emplois dans la zone** (-429 emplois entre 2009 et 2020)

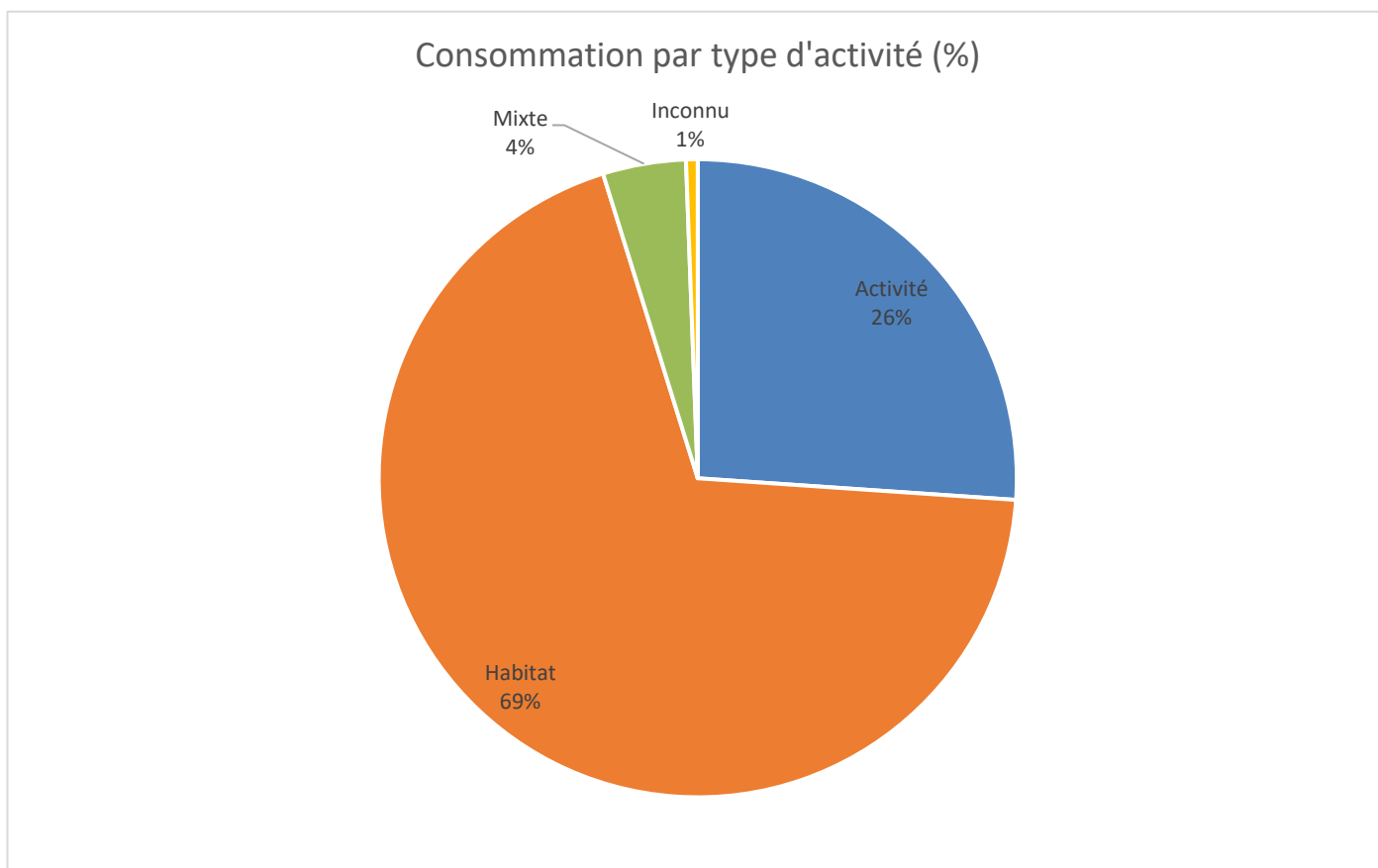
Entreprises : **91 entreprises** créées en 2020 contre 92 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

58,3 ha

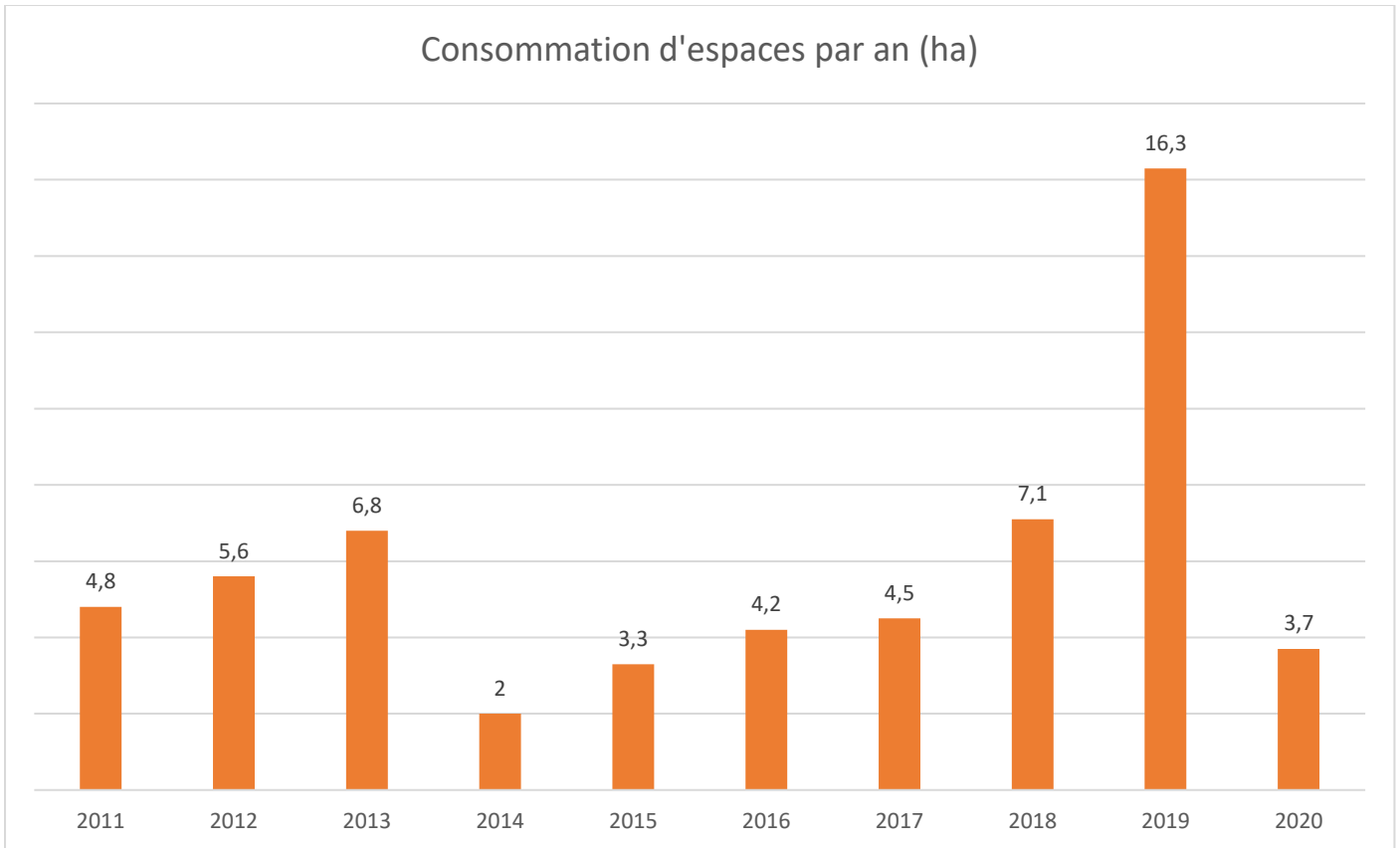
2011 à 2015 : 22,5 ha

2016 à 2021 : 35,7 ha



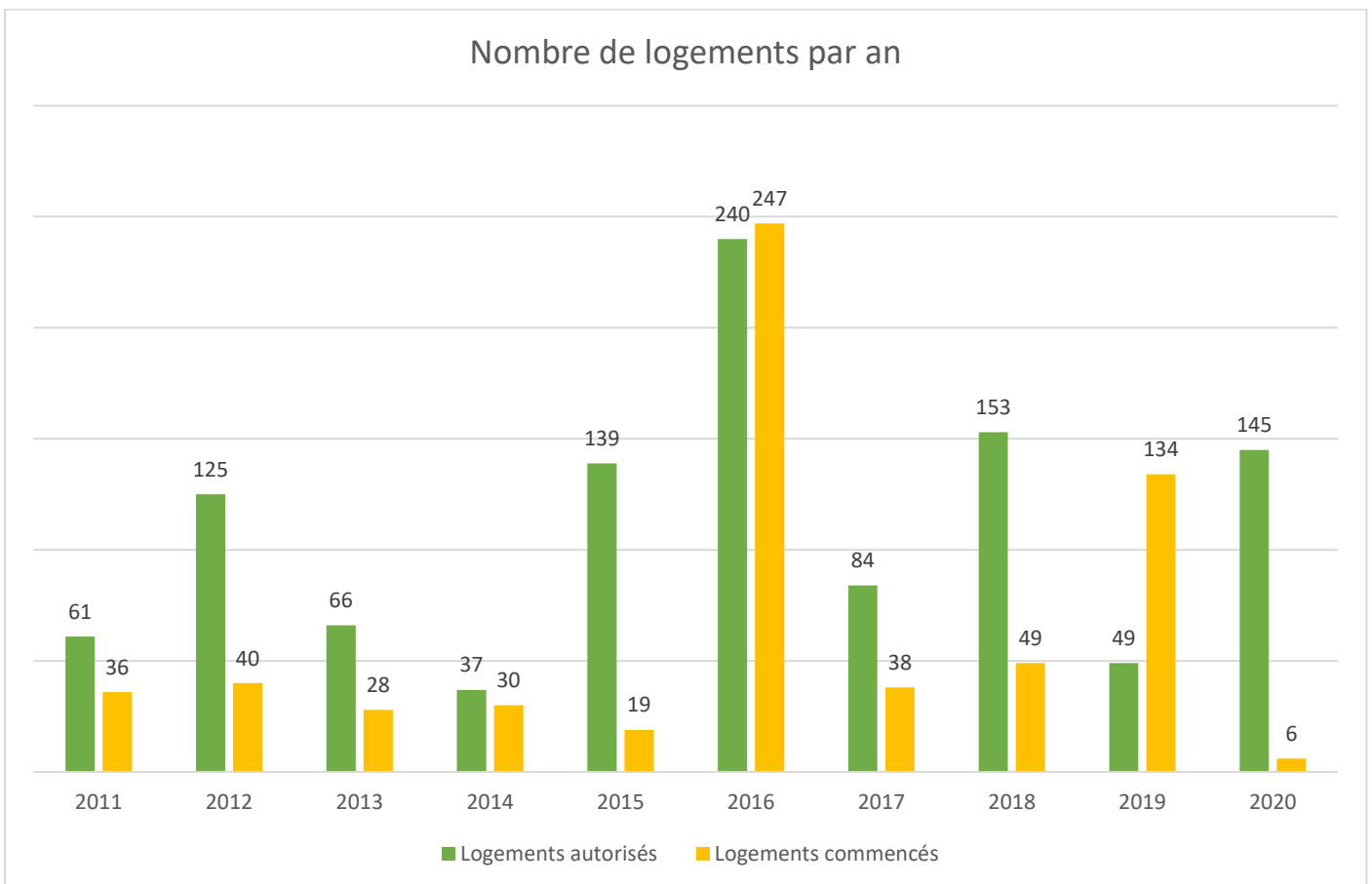
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

SCHOELCHER

CACEM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **19 467 habitants** (-1 695 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,8 %** entre 2009/2020

Ménages : **9 443 ménages** (+272 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **11 633 logements** dont 81,2 % de résidences principales (+822 logements entre 2009/2020 dont 84,9 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 755 logements vacants** (+397 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **6 315 emplois dans la zone** (-550 emplois entre 2009 et 2020)

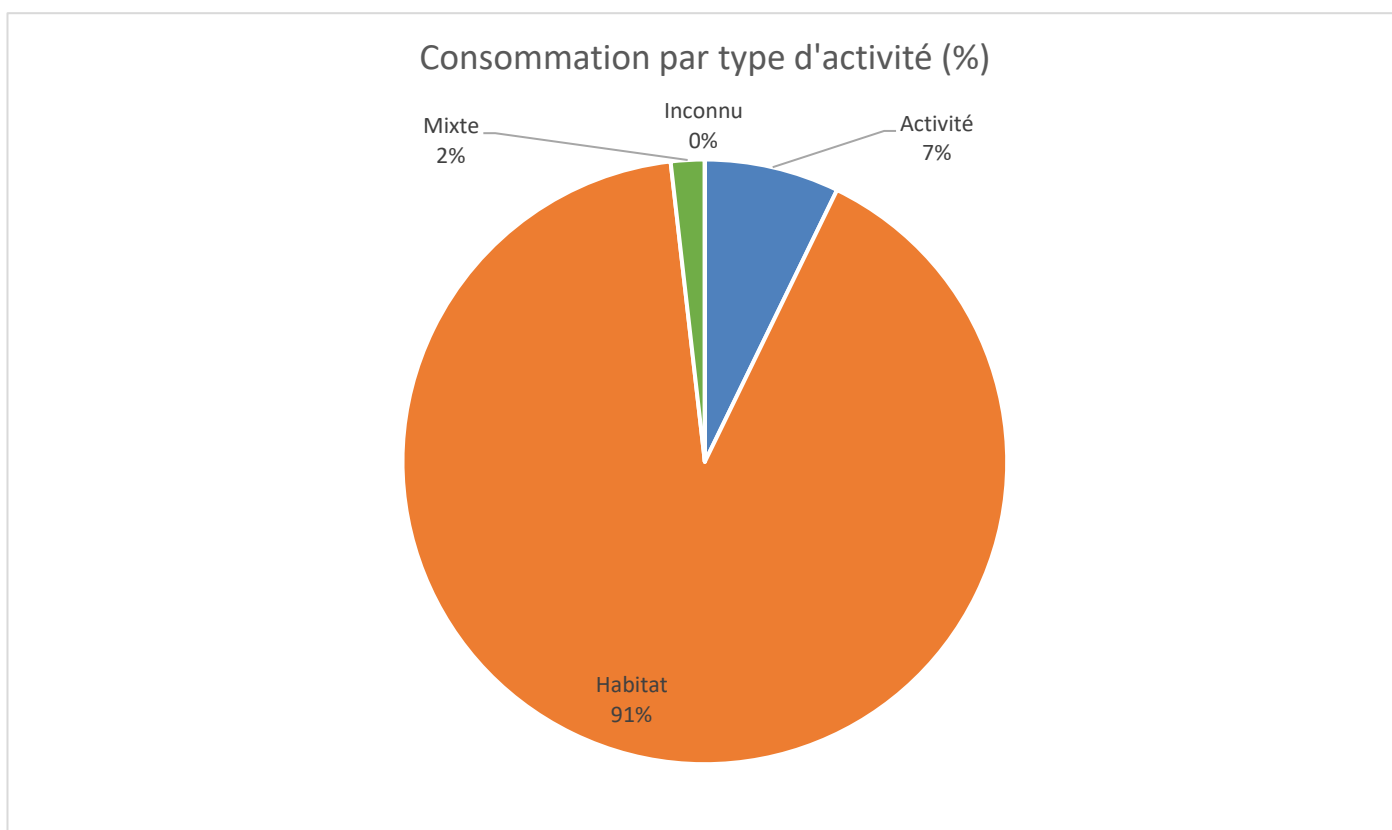
Entreprises : **254 entreprises** créées en 2020 contre 203 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

19,1 ha

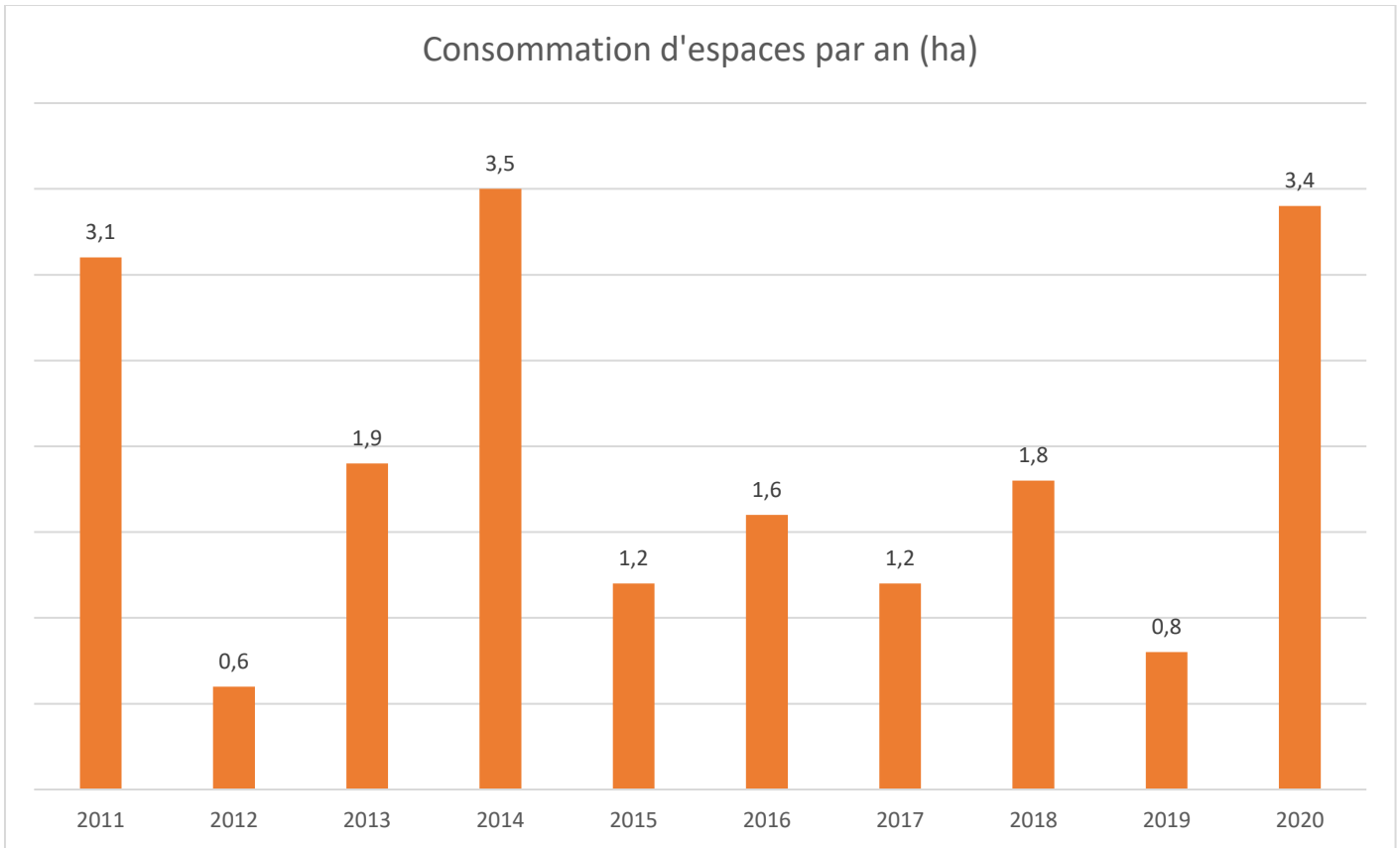
2011 à 2015 : 10,3 ha

2016 à 2021 : 8,8 ha



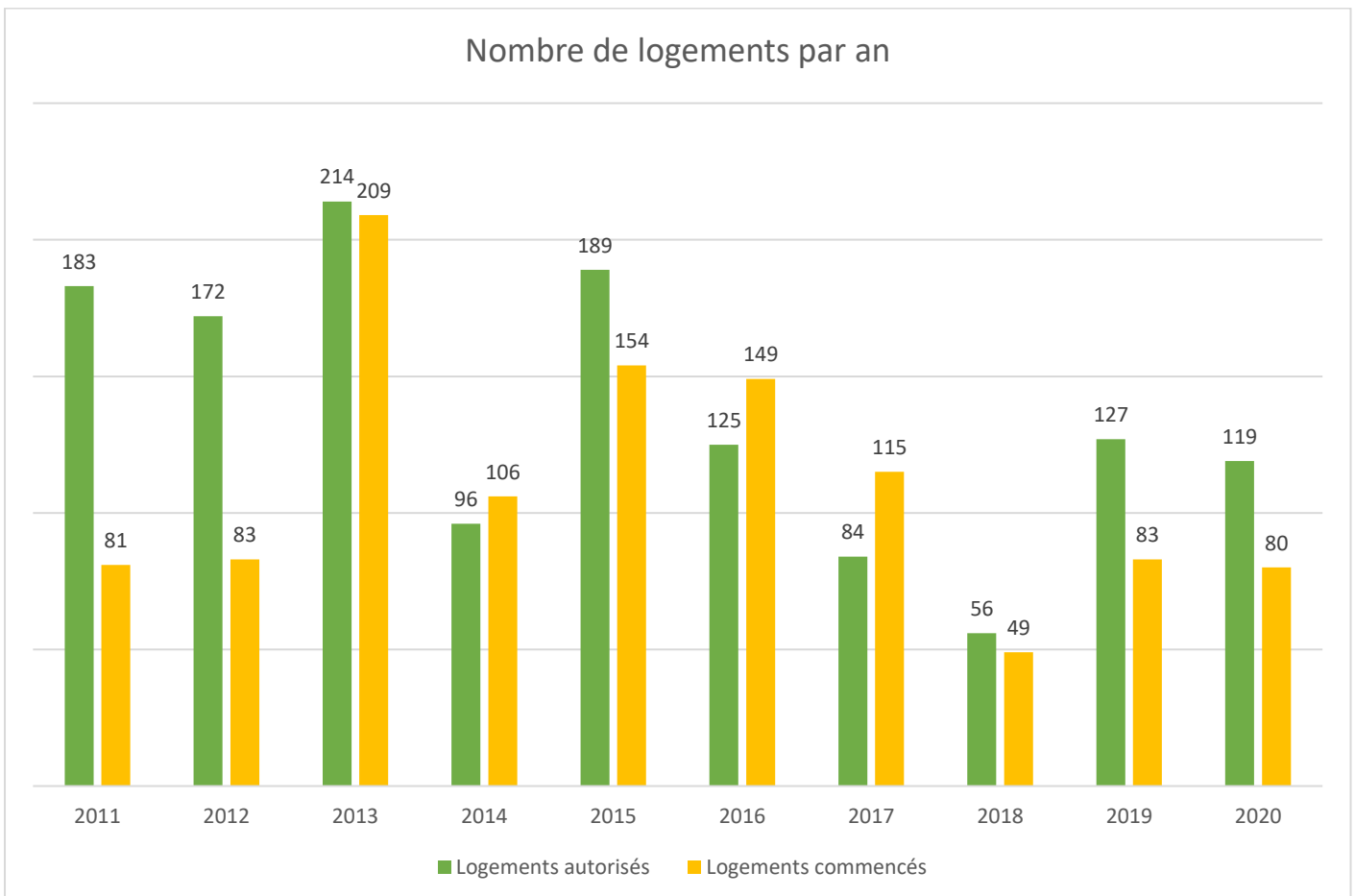
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LA TRINITE

CAP Nord

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **11 860 habitants** (-2 063 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-1,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **5 326 ménages** (+186 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **7 112 logements** dont 74,9 % de résidences principales (+534 logements entre 2009/2020 dont 83,8 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 203 logements vacants** (+465 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **4 056 emplois dans la zone** (-656 emplois entre 2009 et 2020)

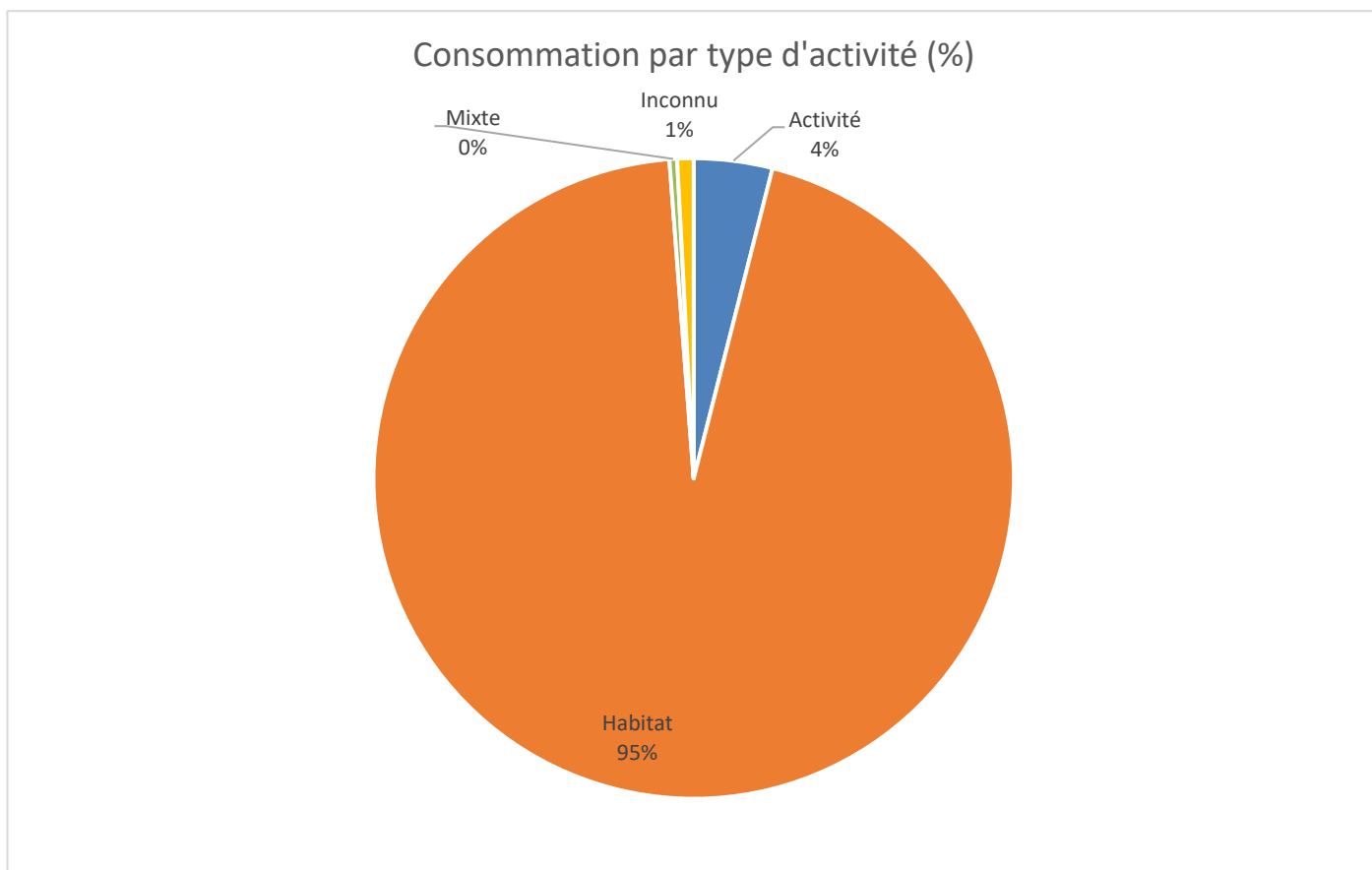
Entreprises : **146 entreprises** créées en 2020 contre 105 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

54,2 ha

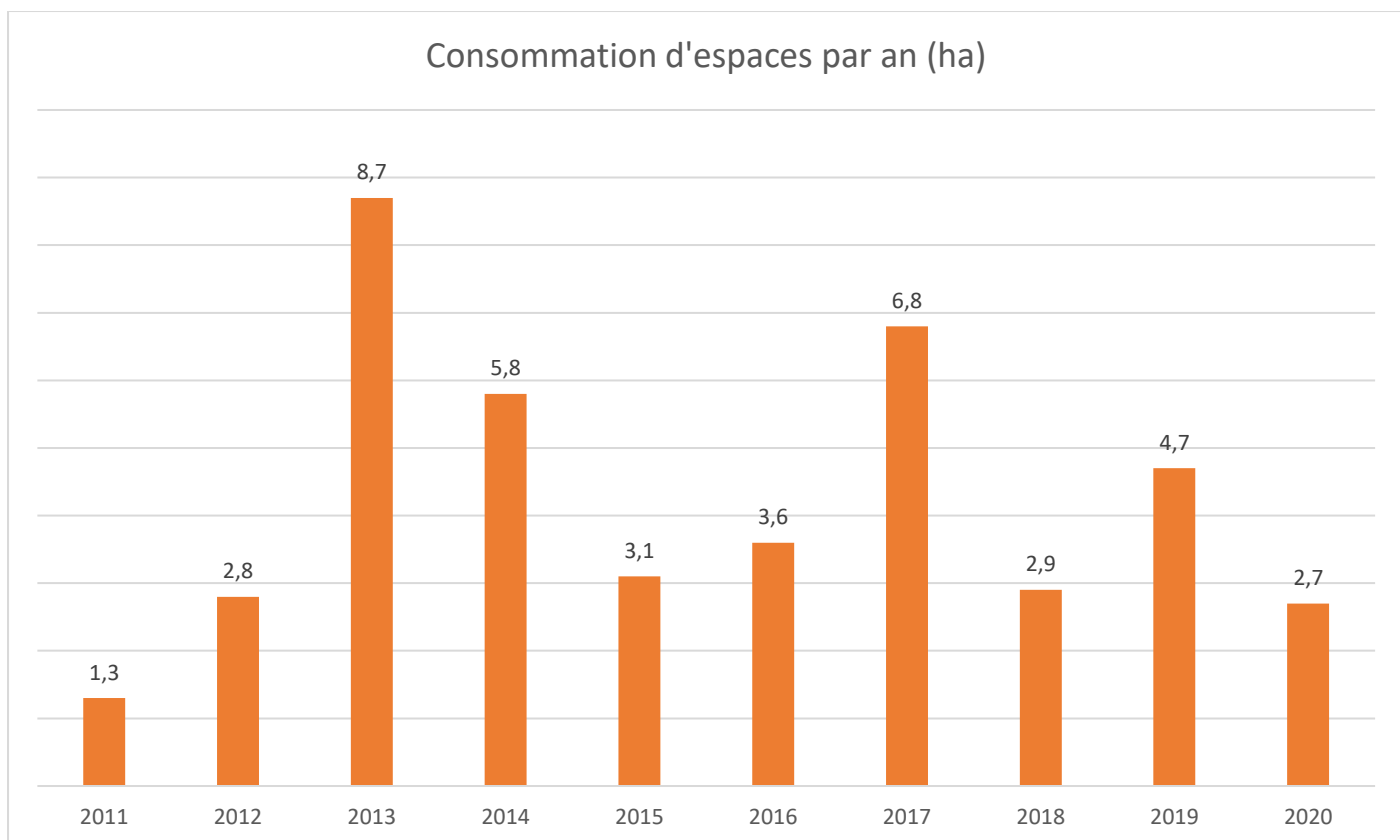
2011 à 2015 : 33,4 ha

2016 à 2021 : 20,8 ha



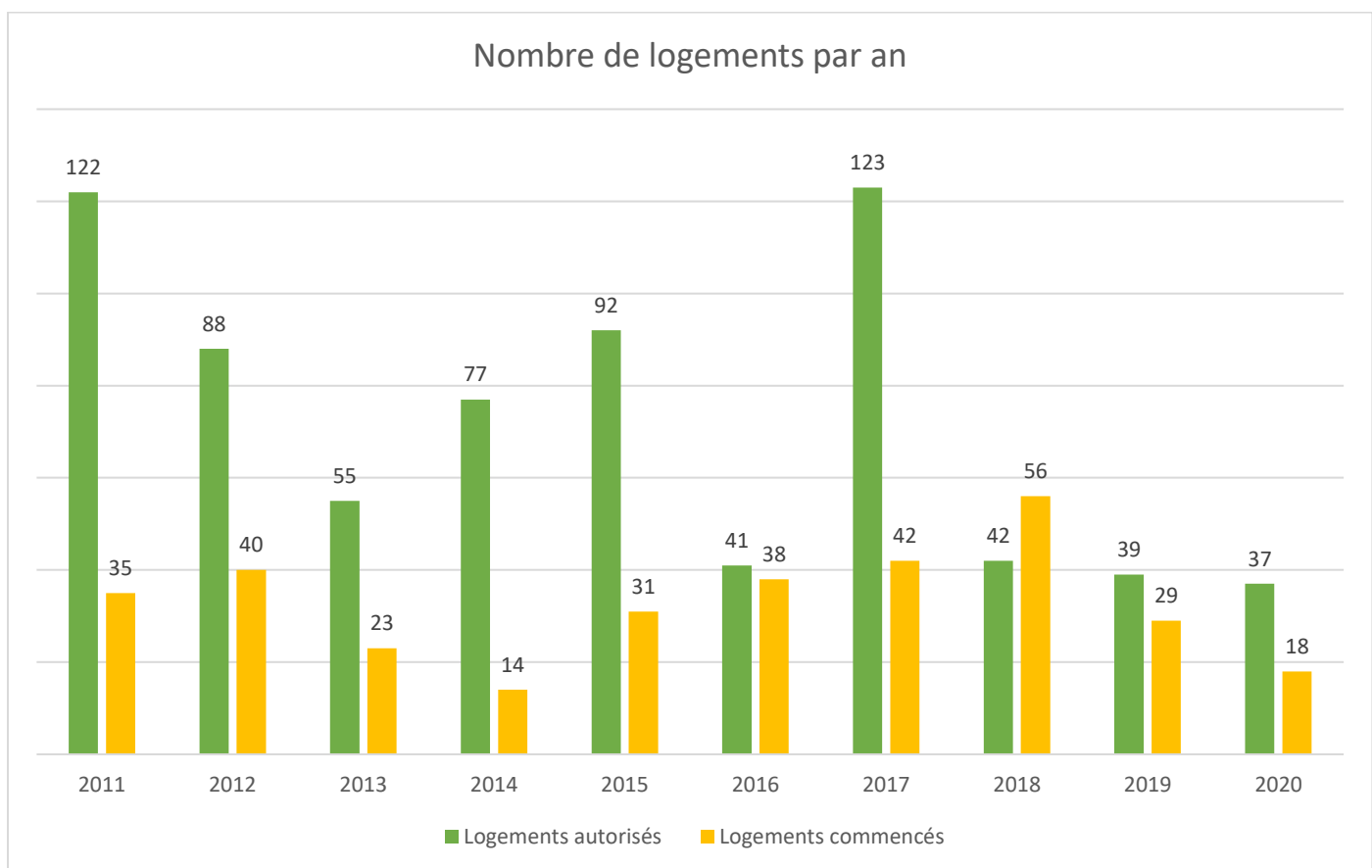
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LES TROIS-ÎLETS

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **7 194 habitants** (-470 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **3 318 ménages** (+124 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **6 327 logements** dont 52,5 % de résidences principales (+1 146 logements entre 2009/2020 dont 61,7 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **746 logements vacants** (-73logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **2 260 emplois dans la zone** (-5 emplois entre 2009 et 2020)

Entreprises : **147 entreprises** créées en 2020 contre 200 en 2014

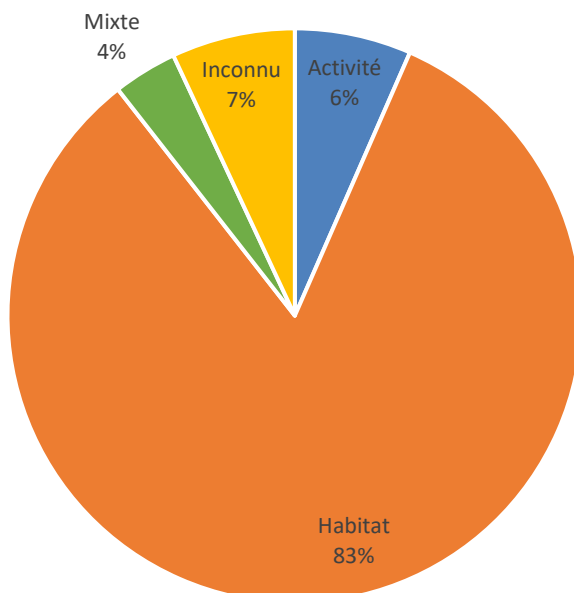
Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

52,3 ha

2011 à 2015 : 25,1 ha

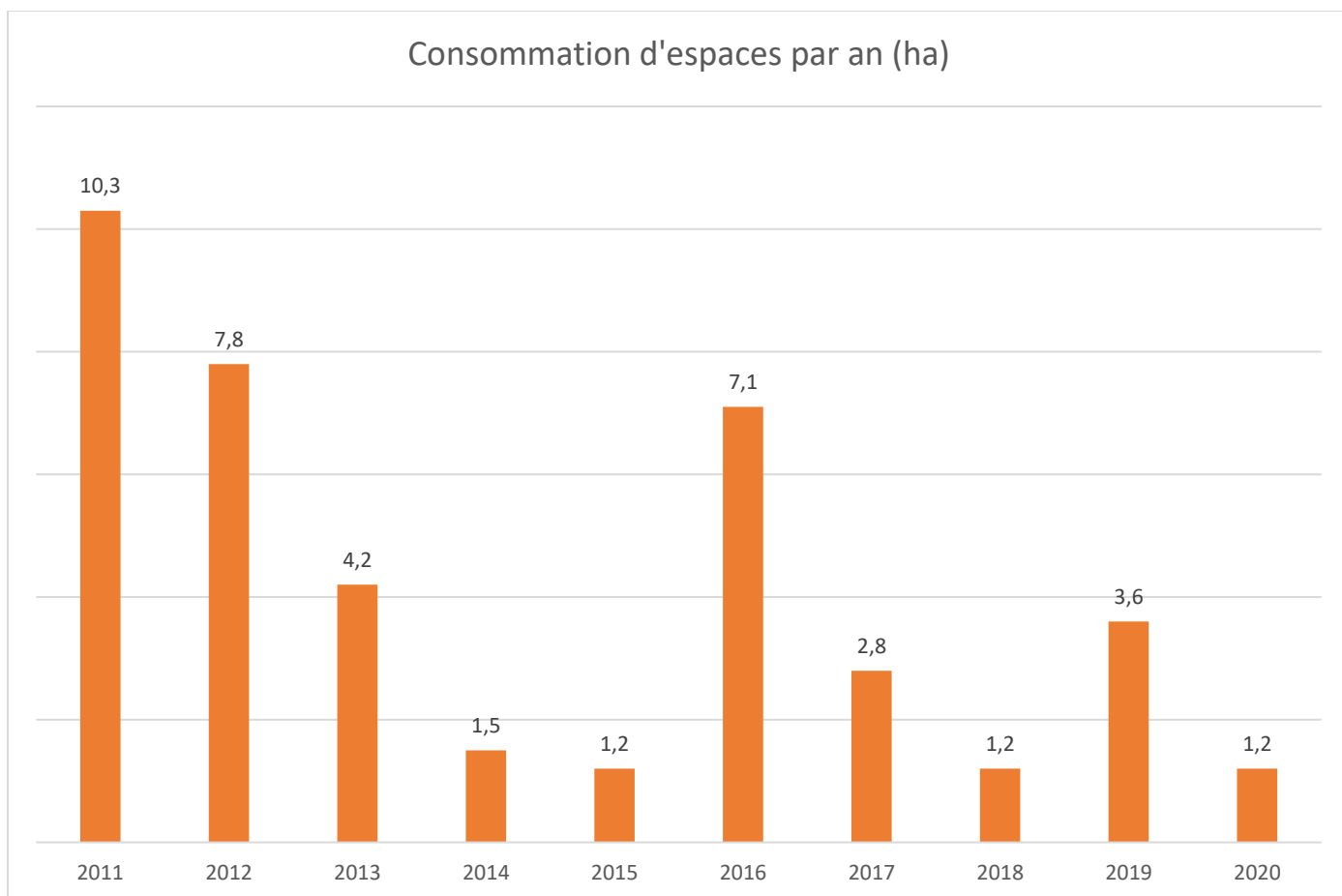
2016 à 2021 : 27,2 ha

Consommation par type d'activité (%)



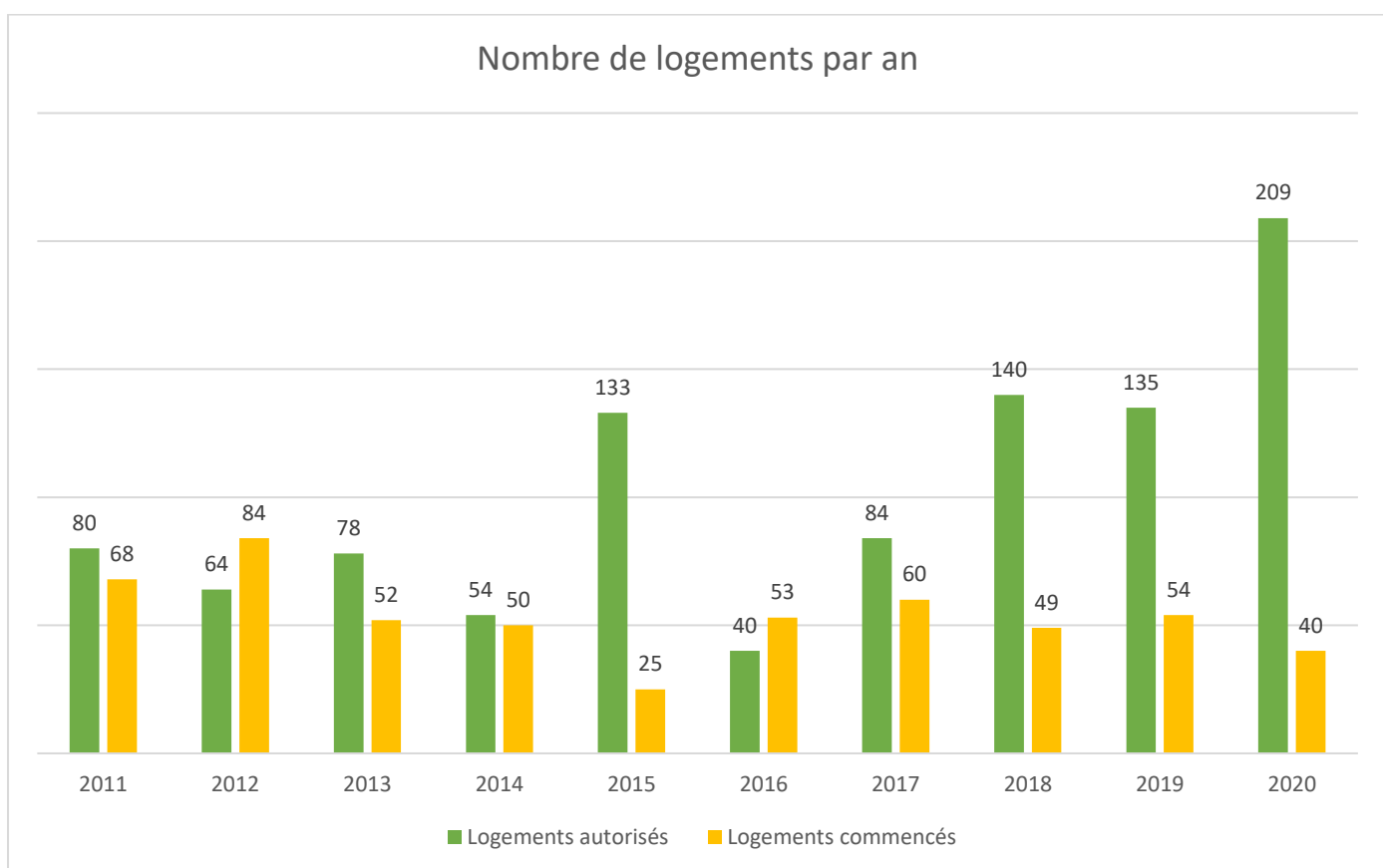
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

LE VAUCLIN

CAESM

Chiffres clés en 2020 (INSEE) :

Population : **8 552 habitants** (-535 habitants entre 2009/2020)

Variation annuelle moyenne de la population : **-0,5 %** entre 2009/2020

Ménages : **4 154 ménages** (+555 ménages entre 2009 et 2020)

Logements : **6 030 logements** dont 68,9 % de résidences principales (+1 265 logements entre 2009/2020 dont 75,6 % de résidences principales en 2009)

Logements vacants : **1 328 logements vacants** (+599 logements vacants entre 2009/2020)

Emplois : **1 393 emplois dans la zone** (-38 emplois entre 2009 et 2020)

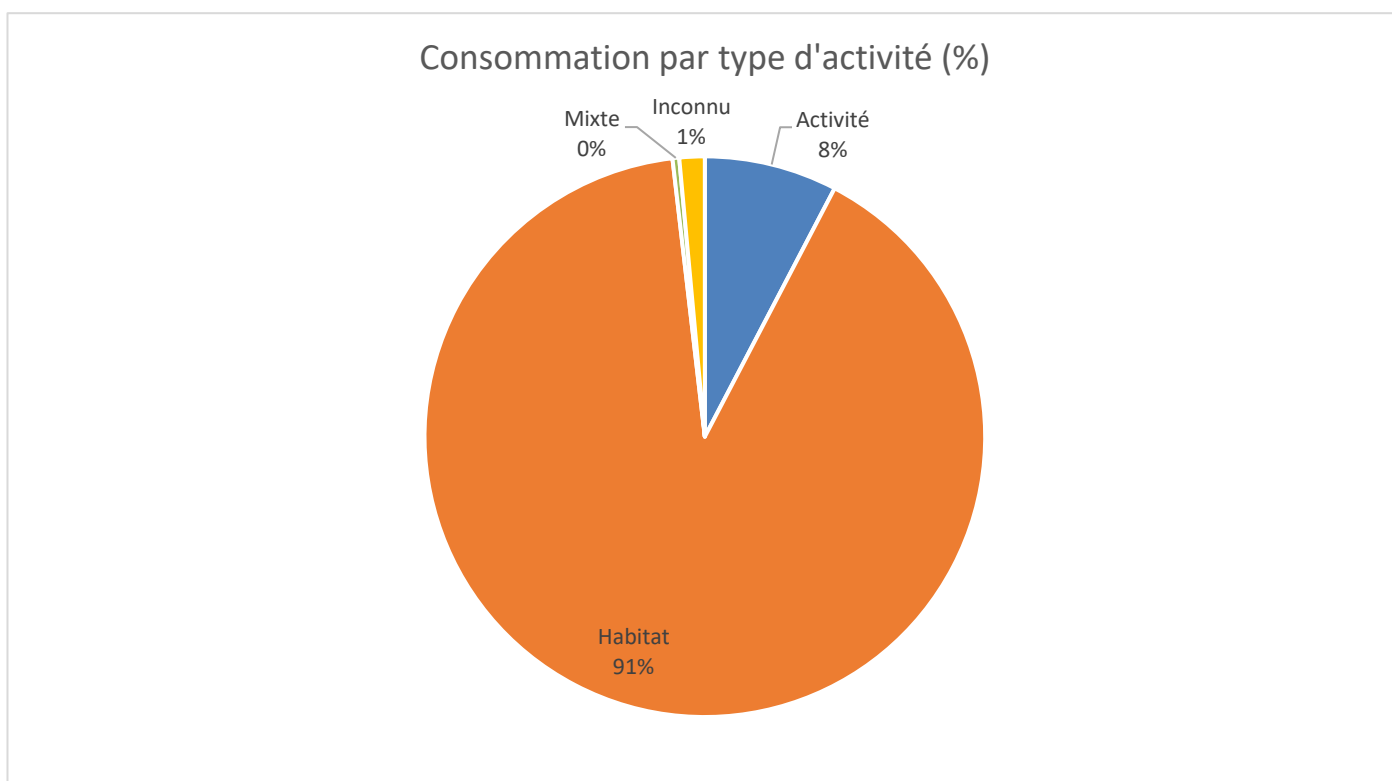
Entreprises : **97 entreprises** créées en 2020 contre 69 en 2014

Consommation d'espaces sur 10 ans (2011/2021) :

59,5 ha

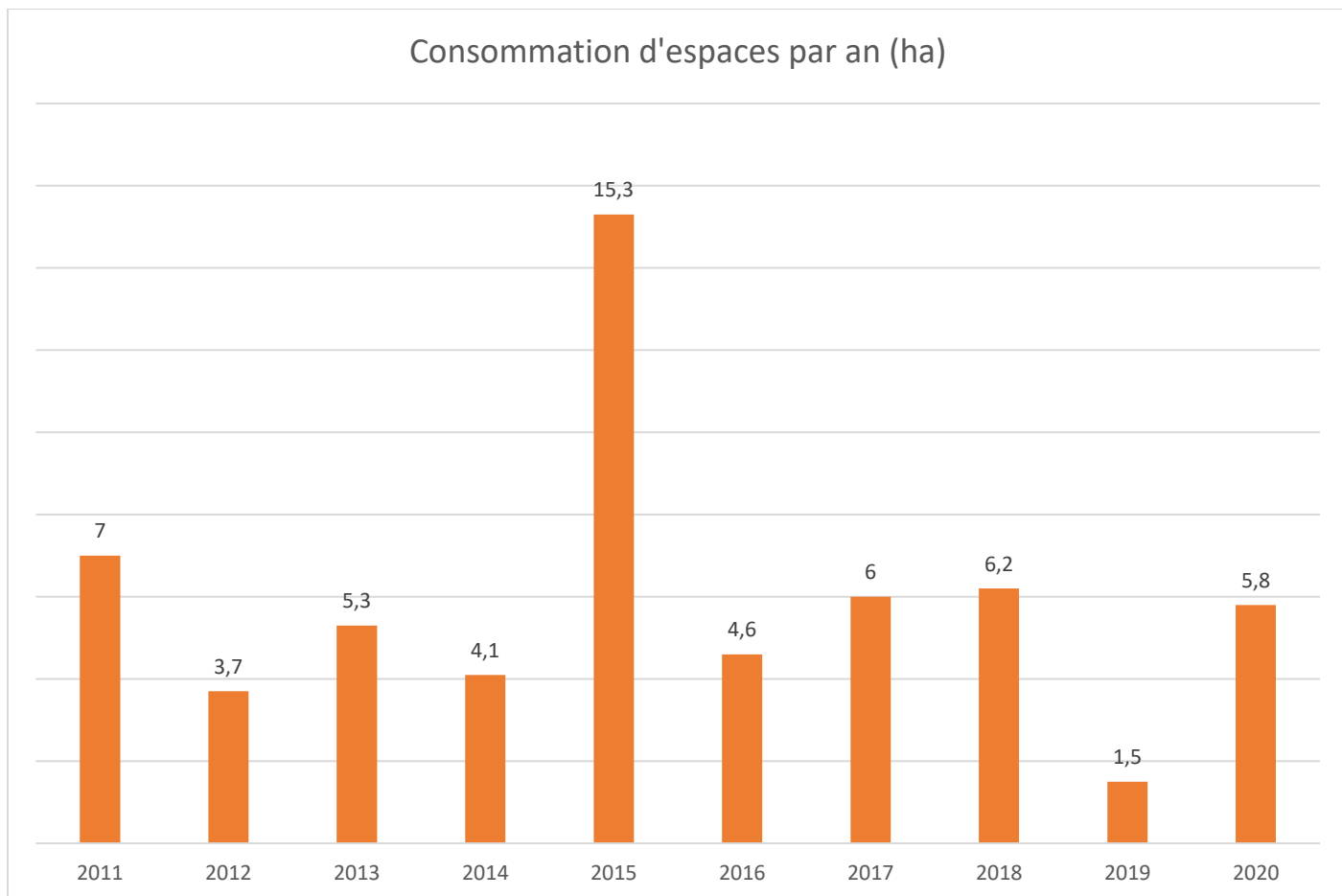
2011 à 2015 : 35,4 ha

2016 à 2021 : 24,1 ha



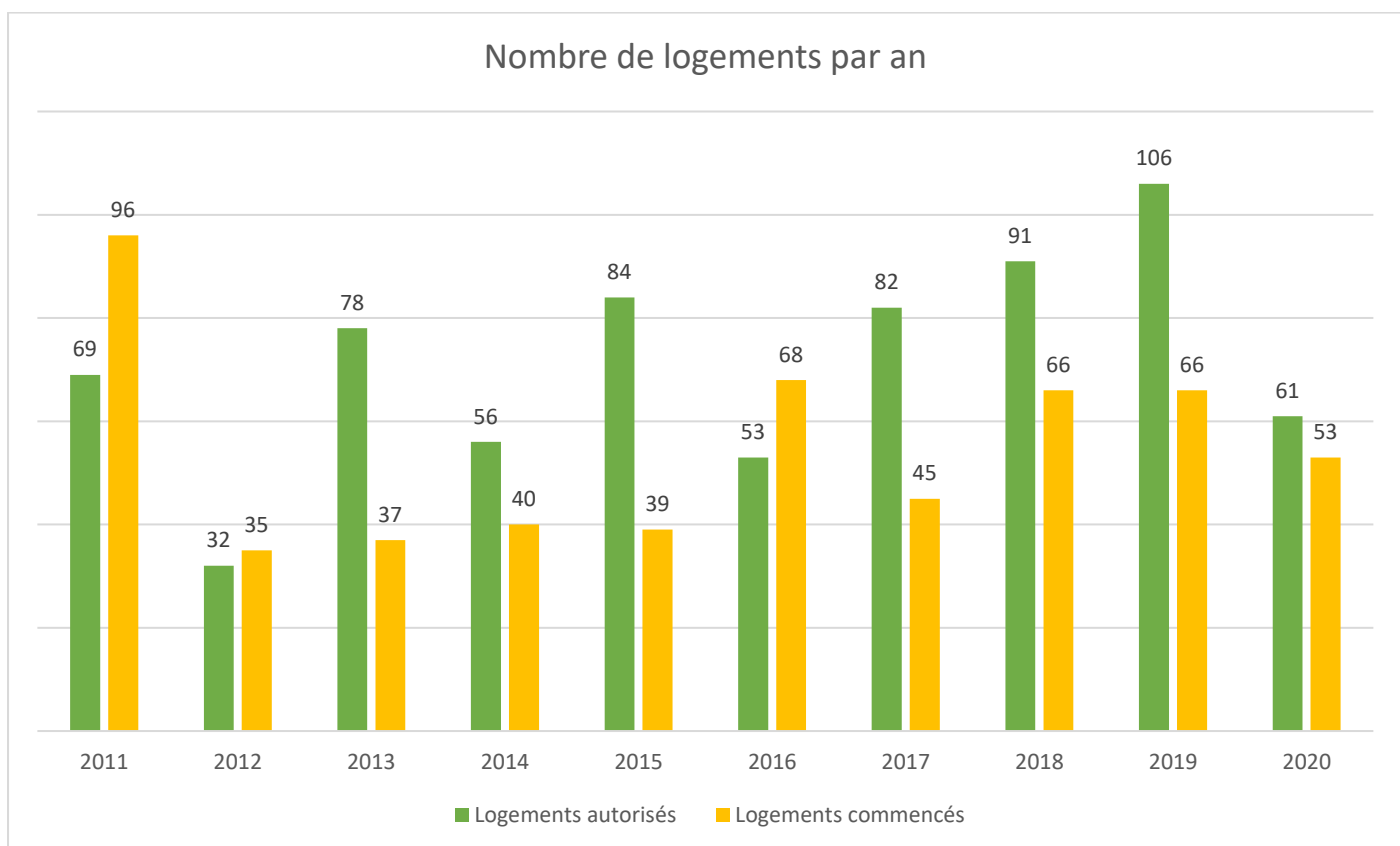
Source : CEREMA, impôts

Consommation d'espaces par an (ha)



Source : CEREMA, impôts

Nombre de logements par an



Source : Sitadel

Directrice de publication : Joëlle Taïlamé
Équipe projet : Cénia Borrero, Julie Wenis
Illustrations et photos : Anne Petermann, ADDUAM



3, rue Schoelcher
97200 Fort-de-France
Tel : 05 96 71 79 77

